資料　1

青島ビーチサイド活性化プロジェクトの優先交渉権者が決まりました

1　概要

青島２丁目の旧橘ホテル跡地において、民間の資金･ノウハウを活用した観光拠点を整備・運営する事業者を公募する青島ビーチサイド活性化プロジェクトにおいて、優先交渉権者が決定しました。

2　優先交渉権者の名称

『株式会社アラタナグループ』

（代表構成員）　株式会社 アラタナ
所在地：宮崎市橘通東４丁目
代表者：濵渦伸次

（構成員）　青島プロジェクト株式会社
所在地：宮崎市橘通東４丁目
代表者：舩山展丈

3　優先交渉権者からの提案内容（概要）

（１）提案タイトル　AOSHIMA　BEACH　VILLAGE（青島ビーチビレッジ）

（２）施設の概要

機能	内容
宿泊施設	「暮らすように泊まる」をコンセプトとしたコテージ、モバイルハウス
レストラン	「宮崎の旬を食べる」をコンセプトとしたレストラン
シェアオフィス	「ビジネスと雇用が生まれる」をコンセプトとしたシェアオフィス
スパ&プール	宿泊者だけでなく外来者も利用可能な天然温泉に、ノルディックサウナ、プールサイドバーを併設
ショップ	「旅の思い出」をテーマにしたスーベニアショップ（土産物店）

4　今後の作業について

今後、宮崎市大字折生迫財産区と優先交渉権者との間ですみやかに覚書を取り交わし、基本協定の締結に向けた協議を開始します。なお、基本協定の締結及び定期借地権設定の期日等は決まっておりませんが、宮崎市大字折生迫財産区としては年度内に締結できるよう作業を進めたいと考えています。

【問い合わせ】宮崎市観光商工部観光戦略課　電話　21-1791
（財産区）　地域振興部青島地域センター　電話　65-1231
（優先交渉権者）株式会社アラタナ（広報担当）　電話　23-3362