

宮崎市賃借料情報(平成29年分)

農地法の改正施行に伴い、従来の標準小作料制度が廃止となりましたので、代わりに毎年過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を情報として提供しております。

平成29年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっています。

平成30年 2月

宮崎市農業委員会

1 田の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	基盤整備地域	8,000	16,600	3,000	93	水稲
	未整備地域	※ 6,900	※ 6,900	※ 6,900	1	水稲
旧佐土原町	基盤整備地域	6,900	11,300	5,000	9	水稲
	未整備地域	※ 5,600	※ 5,600	※ 5,600	1	水稲
旧田野町	基盤整備地域	13,400	18,000	5,700	10	水稲
	未整備地域	※ 13,100	※ 13,100	※ 13,100	1	水稲
旧高岡町	基盤整備地域	10,000	12,400	4,300	7	水稲
	未整備地域	※ 4,500	※ 4,500	※ 4,500	1	水稲
旧清武町	基盤整備地域	12,400	16,000	9,300	6	水稲
	未整備地域	※ 15,200	※ 21,400	※ 10,400	3	水稲
(参考) 宮崎市平均	基盤整備地域	8,700	18,000	3,000	125	
	未整備地域	10,800	21,400	4,500	7	

2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市		10,900	19,600	5,000	20	露地野菜、飼料作物
旧佐土原町		11,700	15,000	9,600	7	露地野菜、飼料作物
旧田野町		17,000	30,000	8,000	53	露地野菜、飼料作物
旧高岡町		8,600	10,000	4,700	6	露地野菜、飼料作物
旧清武町		10,700	16,700	4,400	10	露地野菜、飼料作物
(参考) 宮崎市平均		14,200	30,000	4,400	96	

3 施設園芸の部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	43,600	79,700	15,800	35	施設野菜
旧佐土原町	※ 39,700	※ 51,700	※ 17,300	3	施設野菜
旧田野町	—	—	—	—	
旧高岡町	47,600	60,000	17,000	10	施設野菜
旧清武町	※ 34,200	※ 58,400	※ 10,700	4	施設野菜
(参考) 宮崎市平均	43,400	79,700	10,700	52	

4 葉たばこの部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	※ 28,100	※ 28,100	※ 28,100	1	
旧佐土原町	—	—	—	—	
旧田野町	24,900	34,300	10,000	5	
旧高岡町	—	—	—	—	
旧清武町	※ 33,900	※ 40,000	※ 27,900	2	
(参考) 宮崎市平均	27,600	40,000	10,000	8	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である。

※2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※3 「(参考)宮崎市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。