

STOP!

ヤミ小作



こんな農地はありませんか？

- 手続きをせずに口約束だけで農地を貸し借りしている。
- 手続きをしてあるかどうか分からないまま農地を貸し借りしている。
- 相続の手続きが済んでおらず、ヤミで貸し借りしている。
- 賦課金や税金等の関係があるので手続きをしていない。

⇒農地の貸借は、正規の手続きで！

農地を借りる場合は、農業委員会の許可を受ける方法(農地法)や農業委員会に申し出て利用権を設定する方法(農業経営基盤強化促進法)等があります。

たとえば、「農業経営基盤強化促進法」に基づく手続きの場合・・・

<メリット>

- 農業委員会等の公的機関が仲介するので安心して農地の貸し借りができます。
- 契約期間が終了すれば、貸し手の元に自動的に農地が返ってきます。
- 貸し手、借り手双方の合意のもと、途中解約も可能です。
- 再設定により、継続して農地を貸し借りすることもできます。
- 農地法の許可が不要で手続きは簡単です。

<注意点>

- 借り手には一定の要件があります。
- 賃借料や賃借期間については事前に十分な話し合いをお願いします。
- 共有地や相続未登記地を貸す場合は、原則として関係権利者すべての同意を得ていること(存続期間が5年を超えないものは、2分の1を超える共有持分を有する者の同意を得ていること)。

※詳しくは農業委員会事務局、または各地区の農地利用最適化推進委員におたずねください。



農地の賃借料情報(平成29年分)

農業委員会では、農地法の改正に伴い、従来の標準小作料制度が廃止となりましたので、代わりまして過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を参考情報として毎年提供しています。

平成29年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりです。実際の賃貸契約の際は、貸し手と借り手で十分に協議のうえ、契約を締結してください。なお、農地の貸し借りには、農業委員会等における手続きが必要となりますので、ご注意ください。

1 田の部 (円/10a、筆) ※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考	
旧宮崎市	基盤整備地域	8,000	16,600	3,000	93	水稲
	未整備地域	※6,900	※6,900	※6,900	1	水稲
旧佐土原町	基盤整備地域	6,900	11,300	5,000	9	水稲
	未整備地域	※5,600	※5,600	※5,600	1	水稲
旧田野町	基盤整備地域	13,400	18,000	5,700	10	水稲
	未整備地域	※13,100	※13,100	※13,100	1	水稲
旧高岡町	基盤整備地域	10,000	12,400	4,300	7	水稲
	未整備地域	※4,500	※4,500	※4,500	1	水稲
旧清武町	基盤整備地域	12,400	16,000	9,300	6	水稲
	未整備地域	※15,200	※21,400	※10,400	3	水稲
宮崎市平均	基盤整備地域	8,700	18,000	3,000	125	
	未整備地域	10,900	21,400	4,500	7	

2 畑(普通畑)の部 (円/10a、筆)

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	10,900	19,600	5,000	20	露地野菜、飼料作物
旧佐土原町	11,700	15,000	9,600	7	露地野菜、飼料作物
旧田野町	17,000	30,000	8,000	53	露地野菜、飼料作物
旧高岡町	8,600	10,000	4,700	6	露地野菜、飼料作物
旧清武町	10,700	16,700	4,400	10	露地野菜、飼料作物
宮崎市平均	14,200	30,000	4,400	96	

3 施設園芸の部 (円/10a、筆) ※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	43,600	79,700	15,800	35	施設野菜
旧佐土原町	※39,700	※51,700	※17,300	3	施設野菜
旧田野町	—	—	—	—	事例なし
旧高岡町	47,600	60,000	17,000	10	施設野菜
旧清武町	※34,200	※58,400	※10,700	4	施設野菜
宮崎市平均	43,400	79,700	10,700	52	

4 葉たばこの部 (円/10a、筆) ※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	※28,100	※28,100	※28,100	1	
旧佐土原町	—	—	—	—	事例なし
旧田野町	24,900	34,300	10,000	5	
旧高岡町	—	—	—	—	事例なし
旧清武町	※33,900	※40,000	※27,900	2	
宮崎市平均	27,600	40,000	10,000	8	

※1 データ数は、集計に用いた筆数

※2 金額は、算出結果を100円単位で四捨五入

※3 「宮崎市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値