

平成27年11月24日
福祉部長寿支援課

宮崎市内海やっこ荘の指定管理者候補者の選定について

宮崎市内海やっこ荘の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成27年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1)団体等の名称

青島地区社会福祉協議会

(2)代表者名

会長 鳥井 憲一

(3)主たる事務所の所在地

宮崎市青島4丁目6番16号

(4)設立年月日

平成6年10月28日

(5)設立目的

宮崎市社会福祉協議会との協議により、青島地区内における社会福祉事業の能率的運営と組織的活動を促進し、地域社会福祉の増進を図ること。

(6)事業概要

- ・ 地区内における社会福祉事業の研究調査に関すること
- ・ 地区内における社会福祉事業の企画並びに実施に関すること
- ・ 地区内における社会福祉事業の関係機関・団体との連絡調整に関すること
- ・ 地区内における地域社会福祉事業の普及宣伝に関すること
- ・ 地域共同募金・歳末たすけあい運動に関すること
- ・ 内海やっこ荘の受託・運営に関すること
- ・ その他地域社会福祉事業に関すること

(7)資本金又は基本財産

無

(8)従業員数

21人

2. 指定期間（予定）

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1)施設概要

①施設名

宮崎市内海やっこ荘（以下、やっこ荘）

②所在地

宮崎市大字内海字畑田2, 169番地1

③施設規模等

敷地面積 2, 113. 63平方メートル

延べ床面積 293. 78平方メートル

(2)業務概要

①高齢者の教養、レクリエーション等に関する業務

②市民の休養のための施設の提供に関する業務

③やっこ荘の使用の許可に関する業務

④やっこ荘の施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務

⑤上記のほか、やっこ荘の設置目的を達成するために必要な業務で市長が必要と認めた業務

(3)現在の管理方法

指定管理者 青島地区社会福祉協議会

（平成23年4月1日から平成28年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

(1)施設利用者の平等な利用の確保について

- ・施設で受けた要望、意見、苦情は、必ず地区社協事務局と共有し、必要に応じてやっこ荘運営委員会や理事会に諮り、対応を協議する。
- ・要望などに対する対応は、掲示するなどして利用者に見える形で回答する。

(2)施設の設置目的を最も効果的に達成する事業計画について

- ・「社協だより」「やっこ荘だより」「やっこ荘案内チラシ」を通じた広報活動。
- ・グラウンドゴルフなどクラブ活動の活性化。
- ・地域の各種団体（自治会、民児協、さんさんクラブ、地域協議会、まちづくりなど）との連携と利用呼び掛け。

(3)施設の管理に係る経費の縮減について

- ・長年、やっこ荘の管理に従事し、管理に必要な知識や経験を習得していることで効率的な管理を行う。
- ・地域のボランティアの積極的な活用。
- ・修理箇所は、早めの発見・補修を心がけ、維持管理にかかるコストを抑制する。

(4)事業計画を着実に実施するための管理運営能力について

- ・管理人と地区社協事務局の連携、やっこ荘運営委員会の活用。
- ・ボランティアによる奉仕作業（植樹、除草等）や備品の寄贈。
- ・円滑な運営を図るために、やっこ荘運営委員会を設ける。

(5)安全管理に対する対応について

- ・施設の立地上、水害については特に気象情報、避難情報に最新の注意を払い、迅速な対

応を心がける。

- ・定期的な防災訓練の実施。(自治会主催の訓練と共催)

(6)環境保護及び障がい者雇用等について

- ・職員はもちろん、市民への意識啓発の観点からも、利用者にも節水・節電などの協力を呼びかける。
- ・以前から必要最小限の人数で施設を管理しており、障がい者の雇用予定はないが、機会があれば雇用を検討する。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	5カ年合計
指定管理料	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	15,940
その他	0	0	0	0	0	0
収入合計	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	15,940

■支出

(単位：千円)

項目	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	5カ年合計
人件費	2,230	2,230	2,230	2,230	2,230	11,150
事務費	235	235	235	235	235	1,175
光熱水費	510	510	510	510	510	2,550
施設管理経費	213	213	213	213	213	1,065
支出合計	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	15,940

6. 選定結果の概要

(1)選定手続の概況

①申請団体

非公募のため青島地区社会福祉協議会のみ

②選定に関する日程

第1回選定委員会	平成27年 6月22日
要項及び申請書類様式の配布	平成27年 7月24日
提出書類Aの受付 (=1次締切)	平成27年 8月28日
提出書類Bの受付 (=最終締切)	平成27年 9月28日
第2回選定委員会(審査)	平成27年10月14日

(2)宮崎市福祉部指定管理者候補者選定委員会高齢者福祉部会(6名)

役職等	
会長	介護保険課長
副会長	社会福祉課長
委員	商業労政課長

委員	宮崎市民生委員児童委員協議会 役員
委員	宮崎市老人クラブ連合会 役員
委員	宮崎市自治会連合会 役員

(3)選定の概況

①選定理由（非公募理由）

やっこ荘は、以前から青島地域の住民が主体となって構成している青島地区社会福祉協議会が管理運営に当たっており、施設の利用も地域住民によるものがほとんどである。

こうしたことから、第1回選定委員会において、やっこ荘の管理運営を、引き続き青島地区社会福祉協議会に委ねることは、「宮崎市公の施設における指定管理者制度に関する基本方針（平成22年4月1日改訂）」で定める非公募の要件のひとつ「地域住民が専ら使用するような地域との結びつきが強い施設で、地域の団体等による管理が効率的であり、かつ住民主体のまちづくりの推進が期待できる場合」に該当すると認められたため、青島地区社協に対し、事業計画書等の申請書類の提出を求めた。

第2回選定委員会において、事業計画書等の申請書類をもとに、総合的に審査を行った結果、青島地区社会福祉協議会の得点が基準点（満点600点の6割）を超えたため、指定管理者候補者として適格と判断し、選定した。

②審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準点	候補者
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な使(利)用を確保するものであること	90		64
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	120		90
3. 事業計画書の内容が施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	60		41
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	180	72 (満点×40%)	131
5. 安全管理に対する対応	90		64
6. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策の取組状況	60		39
合計得点	600	360 (満点×60%)	429
【参考】提案金額			15,940千円