

## 宮崎市佐土原体育館等の指定管理者候補者の選定について

宮崎市佐土原町域社会体育施設の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成27年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体等の名称

一般財団法人みやざき公園協会

#### (2) 代表者名

理事長 吉田 晋弥

#### (3) 主たる事務所の所在地

宮崎市鶴島二丁目10番25号

#### (4) 設立年月日

昭和37年11月17日

#### (5) 設立目的

県の施策に協力するとともに、広く県民の花・みどりに対する啓発普及を推進するための活動を行い、併せて宮崎県内の都市公園その他施設等の管理運営、公共緑地の維持管理、造園工事等の事業を行い、県民の福祉の向上に寄与することを目的とする。

#### (6) 事業概要

- 1 花・みどりに関する啓発、推進及び支援事業
- 2 花・みどりに関する植物の調査及び研究事業
- 3 環境緑化事業
- 4 観光に関する振興及び支援事業
- 5 公園、その他施設等の管理運営事業
- 6 公共緑地等の維持管理及び造園、土木等の工事事業
- 7 修景工事等の設計及び施工管理事業
- 8 農業生産販売事業
- 9 都市計画及び地方計画並びに造園に関するコンサルタント事業

- 10 測量事業
- 11 売店、駐車場、レストラン等の経営
- 12 前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業
- 13 その他この法人の目的達成に必要な事業

(7) 資本金又は基本財産

5,000,000円

(8) 従業員数

110人

2. 指定期間（予定）

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

- i) 宮崎市佐土原体育館
- ii) 宮崎市佐土原西体育館
- iii) 宮崎市佐土原西運動広場

② 所在地

- i) 宮崎市佐土原町下田島 20688 番地 74
- ii) 宮崎市佐土原町上田島 8387 番地 2
- iii) 宮崎市佐土原町東上那珂 17581 番地 1

③ 施設規模等

- i) 敷地面積 11,059.03平方メートル  
延床面積 3,798.42平方メートル
- ii) 敷地面積 3,489.60平方メートル  
延床面積 1,982.52平方メートル
- iii) 敷地面積 35,249.03平方メートル  
施設概要 多目的グラウンド、テニスコート

(2) 業務概要

- ① 施設の利用に関する業務
- ② 施設の維持及び保全に関する業務
- ③ 施設の管理運営に関して市が必要と認める業務

### (3) 現在の管理方法

指定管理者 一般財団法人みやざき公園協会

指定期間 平成23年4月1日から平成28年3月31日まで

※佐土原体育館については平成23年1月1日から指定開始

## 4. 事業計画の概要

### (1) 市民の平等な利用の確保について

#### ① 管理運営に対する基本方針

- ・ 法や条例、規則等を守り、市民の平等な利用を確保。
- ・ マニュアル整備により、公平、公正で平等な利用を促進。
- ・ 自らの責任と判断によって適正に管理し、住民サービスの向上を図る。
- ・ 市が示す管理の基準を満たした上で、創意工夫を図り、効果的・効率的に管理。
- ・ 苦情等への対応は、平等かつ公平を前提に、内容に応じて適切に対応。

#### ② 要望、意見、苦情への対応

- ・ 施設に寄せられる要望、意見、苦情の内容に応じた判断、対応を行う。
- ・ 苦情等への対応はワンデイレスポンスに努める。
- ・ 利用者とのコミュニケーションを図り、アンケートボックスの設置等、意見を寄せやすい体制を整える。

### (2) 施設の設置目的を最も効果的に達成する事業計画について

#### ① 利用者サービスの向上のための取り組み

- ・ 心のこもった接客を行う。
- ・ きめ細やかなサービスの提供。  
(赤ちゃんの駅登録、でかスリッパ設置、保冷剤及び経口補水液の常備)
- ・ 健康・運動情報の発信。  
(佐土原保健センターとの連携)

#### ② 利用者増への取り組み

- ・ 常に安全、安心、快適な環境づくりに努める。  
(毎日の巡回及びトイレ清掃、専門業者による施設点検)
- ・ 地域住民をターゲットとした企画(自主事業)を継続する。  
(ファミリースポーツ大会、太極拳等健康教室 外)
- ・ 効果的な広報戦略を行う。  
(記者投げ込み、佐土原地域自治区発行紙への掲載 外)

#### ③ 施設の設置目的の理解と課題の認識

- ・ 市民の健康増進、スポーツ拠点等の場である施設において、社会情勢の変動や多様化する利用者ニーズに伴う課題に対して、柔軟かつ的確に対応する。  
(障がい者と健常者が共にスポーツを楽しむ場が少ない現状から、障がい者を対象とした卓球バレーやサウンドテーブルテニス等の大会を自主事業として企画 外)

#### ④ 施設の設置目的に沿って施設の効用を最大限に発揮できる提案

- ・ 市民の日常的なスポーツ活動の拠点づくり。

- (それぞれの体力や年齢、目的に応じて楽しめる情報の発信 外)
- ・ 地域スポーツ団体活動へ積極的協力。  
(総合型地域スポーツクラブ活動等)
- ・ 大会等開催時の開館時間の調整や怪我対応等において、臨機応変な対応にて大会等運営をサポートする。

(3) 施設の管理に係る経費の縮減について

① 管理業務の効率化と経費の縮減

- ・ 管理事務所と協会本部との連携体制によって、効率化を図る。  
(施設配置人数は最少人数とし、専門的管理作業の際は本部より専門技術者の派遣)
- ・ 長寿命化を念頭に置いた施設管理を行う。  
(点検の徹底、早期補修、修繕計画の作成)

(4) 安定した管理運営を行うための能力について

① 人的体制の確保

- ・ 専門性やノウハウを蓄積した人材及び実務経験者を配置し、館長は上級体育施設管理士の資格所有者を配置。
- ・ 管理事務所に4名を配置し、協会本部内の「サポート本部」との連携体制をとる。

人員体制

役職	担当業務内容	人数	勤務形態
館長	管理運営責任者	1人	常勤
管理チーフ	館長代行、一般事務、受付、窓口対応、清掃	1人	常勤
管理スタッフ	受付、窓口対応、清掃	2人	非常勤

② 職員能力育成

- ・ 職員のモチベーションの維持とインセンティブの付与に配慮した能力育成計画の実施。(資格手当での支給、職員評価システムの利用)

③ 事業計画の実現性

- ・ 地域や関係機関とのネットワーク継続。  
(地域自治会等にて構成された「佐土原町域施設運営協議会」の継続、外)
- ・ 市と共通認識のもと綿密な連携体制。  
(文化スポーツ課との日常的な連絡体制、市の施策に対する情報収集 外)
- ・ 地域や利用者のニーズ把握体制及び確実なサービスの質の向上。  
(ニーズ把握手法の充実、業務反映 外)

④ 類似施設の運営実績 (指定管理者実績)

- ・ 萩の台公園 ・ 国際海浜エントランスプラザ ・ 宮崎みたま園
- ・ 久峰総合公園及び佐土原武道館 ・ 佐土原町域社会体育施設

- ・阿波岐原森林公園市民の森　・特別史跡公園西都原古墳群
- ・宮崎県総合運動公園（有料公園施設を除く）及び県立青島亜熱帯植物園
- ・みやざき臨海公園及び県立阿波岐原森林公園

⑤申請者の安定性、信頼性

- ・法人（団体）の財務状況について（公認会計士による分析）  
一般財団法人みやざき公園協会における、平成25年度及び平成26年度決算書の分析の結果、当法人の財務状況の健全性については、低い、やや低い、中程度、やや高い、高いの5段階評価のうち、「高い」との分析結果を得た。

(5)安全管理に対する対応について

①災害及び不審人物の対応など、危機管理に対する対応

- ・マニュアルの整備と訓練、研修による緊急時の適切な対応。
- ・毎日の巡視、利用者からの通報による危険箇所の把握。
- ・マニュアル整備により施設や作業環境の安全を確保。

(6)労働福祉の状況について

①雇用に対する考え方

- ・正規職員、契約職員ともに最低賃金法、労働基準法に基づいた就業規則により勤務し、健康診断の実施と雇用条件により定められた社会・雇用・労災保険に加入。

(7)環境保護及び障がい者雇用等について

①環境に配慮した施設管理

- ・健全な緑を保つ施設管理を行う。

②障がい者の就労支援への対応

- ・協会における障がい者の実雇用率は2.66%であり、今後も事業展開により、雇用を推進する。

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

## 5. 収支計画の概要

### ■収入

(単位：千円)

項目	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	5カ年合計
指定管理料	27,687	27,687	27,687	27,687	27,687	138,435
その他	120	120	120	120	120	600
収入合計	27,807	27,807	27,807	27,807	27,807	139,035

### ■支出

(単位：千円)

項目	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	5カ年合計
人件費	9,176	9,176	9,176	9,176	9,176	45,880
維持管理費	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	45,845
委託料	3,838	3,838	3,838	3,838	3,838	19,190
事務費	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	5,015
管理費	2,562	2,562	2,562	2,562	2,562	12,810
公租公課	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	10,295
支出合計	27,807	27,807	27,807	27,807	27,807	139,035

※市積算指定管理料上限額：138,450千円（5カ年）

- ・指定管理料の削減（市積算指定管理料上限額と提案額の差額：15千円（0.01%）削減）

※ 上記の収支計画は、現行の消費税率に基づき、指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、指定管理業務の期間に応じて適用される消費税率に基づいて決定します。

## 6. 選定結果の概要

### (1) 公募の概況

① 応募団体数 1 団体

#### ② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成27年7月24日
募集に係る説明会	平成27年8月5日
第1回質問の受付	平成27年8月10日～8月14日
第1回質問の回答	平成27年8月21日
指定管理応募意思表示書等の受付締切	平成27年8月28日
第2回質問の受付	平成27年9月2日～9月4日
第2回質問の回答	平成27年9月11日
指定管理者指定申請書等の受付締切	平成27年9月28日
ヒアリングの実施	平成27年10月23日

### (2) 宮崎市地域振興部文化スポーツ課所管社会体育施設指定管理者候補者選定委員会 (敬称略)

	役職等
会長	地域振興部長
委員	宮崎市スポーツ推進審議会委員
〃	宮崎市スポーツ推進審議会委員
〃	宮崎公立大学 准教授
〃	地域振興部地域コミュニティ課長
〃	佐土原総合支所地域総務課長

### (3) 選定の概況

#### ア 選定理由

宮崎市地域振興部文化スポーツ課所管社会体育施設指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の収益性の確保及び当該施設の管理に係る経費の縮減を向上させるものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況

⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、事業計画において、施設の運営方針が、利用者の立場を十分に配慮しつつも、これまでの経験も踏まえ平等な利用を確保するものであったこと、施設サービスの課題の把握とその解決策について、現指定管理者としての視点に基づき、具体的な提案がなされていたこと、類似施設の管理運営実績及び法人の財務状況より、安定した施設運営が期待できると高い評価を得た。

これらの理由から、一般財団法人みやざき公園協会が当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

審査項目	満点 (配点×委員数)	最低基準点	候補者 一般財団法人 みやざき公園協会
事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	180		150
事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	300		230
事業計画書の内容が、当該施設の収益性の確保及び当該施設の管理に係る経費の縮減を向上させるものであること	240		175
事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること (重要基準)	420	168 (満点×40%)	331
安全管理に対する対応	60		44
労働福祉の状況	90		63
環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	60		42
合計	1,350	810 (満点×60%)	1,035
【参考】提案金額5ヵ年総額(単位:千円)			138,435