

平成26年9月18日
佐土原・地域総務課

宮崎市城の駅しろ えきの指定管理者候補者の選定について

宮崎市城の駅の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成26年9月議会で可決されましたので、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体等の名称

特定非営利活動法人 ドンと佐土原まちおこし隊

(2) 代表者名

江崎 富治

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市佐土原町上田島1984番地6

(4) 設立年月日

平成25年11月20日

(5) 設立目的

佐土原地域の伝統文化情報発信及び地産地消の推進並びに地場産品販売支援事業等を通して活力のある地域社会の実現に寄与する。

1. 保健、医療又は福祉の増進を図る活動
2. まちづくりの推進を図る活動
3. 観光の振興を図る活動
4. 農山漁村又は中山間地域の振興を図る活動
5. 学術、文化、芸術又はスポーツの振興を図る活動
6. 環境の保全を図る活動
7. 災害救援活動
8. 地域安全活動
9. 男女共同参画社会の形成の促進を図る活動
10. 経済活動の活性化を図る活動
11. 消費者の保護を図る活動

(6) 事業概要

1. 地域の伝統文化・文化財情報発信に関する事業
2. 地域住民の暮らしを支援する事業
3. 地産地消の推進と地場産品の販売を支援する事業
4. 地域の活性化を図るための事業
5. その他目的を達成するために必要な事業

(7) 資産の総額

194,942円

2. 指定期間（予定）

平成27年2月1日から平成30年3月31日まで（3年2ヶ月間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

- ① 施設名
宮崎市城の駅
- ② 所在地
宮崎市佐土原町上田島1387番地1
- ③ 施設規模等
建物面積 木造平屋280㎡

(2) 事業概要

- ① 市民の交流の促進に関すること
- ② 史跡等の観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関すること
- ③ 地域の特産品、農産加工品等の販売等のための施設の提供に関すること
- ④ 上記のほか、市長が必要と認める事業

(3) 指定管理者の業務

- ① 上記事業概要に掲げる事業に関する業務
- ② 城の駅の利用の許可に関する業務
- ③ 城の駅の利用に係る料金に関する業務
- ④ 城の駅の施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
- ⑤ その他、来訪者や地域住民の交流促進を図り活力ある地域づくりに寄与するために必要な業務

4. 指定管理者候補者における事業計画の概要

(1) 管理運営に対する基本方針、市民の平等な利用確保

- ・ 佐土原に色濃く残る伝統文化の魅力発信を基本に、当該施設を核とした地域の活性化
- ・ 来場者に対し真心ある接客を行い、情報発信・特産品等販売・飲食提供機能を最大限利用
- ・ 市の意向に沿った「公平」「平等」の視点に立った管理運営
- ・ 苦情に対する原因の究明と再発防止の徹底

(2) 施設設置目的の効果的達成方法

- ・ 佐土原歴史資料館や点在する史跡管理者との情報交換とイベント提携の強化
- ・ アンケート実施による利用者ニーズの把握
- ・ 地域特産物・加工品等の販売、自主事業による住民交流の促進

(3) 経費の縮減に関すること

- ・ 自主事業の実施により利用者の増加を図る
- ・ 施設の空調、水道等の適正利用の徹底
- ・ ボランティア組織による支援体制

(4) 施設の安定的な管理について

- ・ 情報発信部門、特産品等販売部門、飲食提供部門ごとに部門担当者を配置し、明確な責任体制を構築
- ・ 地域に関わりの深い団体のメリットを生かした運営

(5) 安全管理に対する対応

- ・ 防災士を中心とした自主防災組織を結成
- ・ 有事対応マニュアルの整備と有事の際の佐土原地区交流センターとの連携
- ・ 駐車場の安全対策の充実

5. 収支計画の概要

単年度の収入：	2, 8 1 3 千円 (平成26年度)
	1 6, 8 7 8 千円 (平成27年度)
	1 7, 1 4 0 千円 (平成28年度)
	1 7, 5 8 3 千円 (平成29年度)
うち市が支出する管理費用：	5 4 6 千円 (平成26年度)
	3, 2 7 4 千円 (平成27年度)
	3, 2 7 4 千円 (平成28年度)
	3, 2 7 4 千円 (平成29年度)

6. 選定結果の概要

(1) 概況

①非公募による選定

当該施設は、地域住民が専ら使用するような地域との結びつきが強い施設で、地域の団体等による管理が効率的であり、かつ住民主体のまちづくりの推進が期待できるという理由により、第1回指定管理者候補者選定委員会において、非公募にて候補者を選定することが承認された。

②選定日程

第1回選定委員会	平成26年5月21日
要項及び申請書類様式の配布	平成26年5月21日
申請の受付	平成26年5月21日～6月13日
書類審査等	平成26年6月13日～6月19日
第2回選定委員会	平成26年6月30日

(2) 宮崎市城の駅指定管理者候補者選定委員会

	所 属 等
委員長	地域振興部長
委員	宮崎商工会議所
〃	佐土原地域自治区地域協議会
〃	学識経験者（宮崎大学准教授）
〃	企画政策課長
〃	地域コミュニティ課長

(3) 選定の概況

ア 審査基準

宮崎市城の駅指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの申請書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ①事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

第2回指定管理者候補者選定委員会において、各委員による採点の結果、下記のとおりとなり、適格となる得点となったため、当該申請者を指定管理者候補者として選定した。

※配点合計900点のうち540点以上を指定管理者候補者として適格と判断

審査項目	配点（点）	候補者 特定非営利活動法人ドンと佐土原 まちおこし隊（点）
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであるか。	180	137
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであるか。	300	230
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであるか。	90	38
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであるか。	180	130
5. 安全管理に対する対応はどうか。	60	41
6. 労働福祉の状況はどうか。	30	21
7. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況はどうか。	60	39
合 計	900	636