

宮崎市道の駅フェニックスの指定管理者候補者の選定について

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体等の名称

フェニックス運営株式会社

(2) 代表者名

矢部 廣一

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市青島3丁目13番16号

(4) 設立年月日

平成19年2月16日

(5) 設立目的

1. 観光物産品、海産物、農産物、飲食物、各種加工品及び煙草の販売
2. レストランの経営
3. イベントの制作、実施
4. 観光農園の経営
5. 前各号に付帯関連する一切の事業

(6) 事業概要

観光物産館・レストランの経営
自動販売機の管理
清掃業務

(7) 資本金又は基本財産

980万円

(8) 従業員数

20人

2. 指定期間（予定）

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市道の駅フェニックス

② 所在地

宮崎市大字内海字三池381番地1

③ 施設規模等

- 敷地等 ・面積約6ha ・園地植栽面積21,000㎡ ・園路延長460m
- 建物 ・建築面積402.92㎡ ・延床面積991.51㎡
(鉄骨鉄筋コンクリート造3階建)

(2) 業務概要

- ① 道路利用者の休憩、地域の特産品等の販売等のための施設の提供に関する事
- ② 道路情報、観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関する事
- ③ 地域の住民相互の交流の促進に関する事
- ④ 上記のほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

指定管理者 フェニックス運営株式会社
(平成24年4月1日から平成29年3月31日まで)

4. 事業計画の概要

(1) 管理運営の基本姿勢

- ・安全安心・適正な施設の管理運営と周辺環境保全
- ・PDCAサイクルによる事業改善の徹底

(2) 施設の効果的な活用

- ・関係団体・民間旅行者と連携した広報誘客活動
- ・地域振興への貢献

(3) 人的体制の確保、事業計画の実現可能性

- ・経験を継承するOJT（職場での研修等）とVE活動（価値改善活動）

(4) 安心、安全面の考え方等

- ・災害マニュアルの作成及び確認訓練の実施
- ・事故等の未然防止を目的とした定期的な施設内巡回

(5) 景観や周囲の維持管理について

- ・ジャカランダ、イペー、ブーゲンビリア等の花の法面演出
- ・花木や果実（マンゴー、ライチ）による四季の演出

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
指定管理料	0	0	0	0	0
利用料金	27,150	27,693	28,208	28,779	29,322
その他	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
収入合計	30,250	30,793	31,308	31,879	32,422

■支出

(単位：千円)

項目	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
人件費	9,783	9,984	9,993	10,086	10,093
需用費	3,750	3,750	3,750	3,750	3,750
委託料	15,632	15,632	15,632	15,632	15,632
その他	960	1,260	1,560	1,560	1,560
支出合計	30,125	30,626	30,935	31,028	31,035

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

1 団体（フェニックス運営株式会社）

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成28年7月22日～8月26日
質疑の受付（第1次）	平成28年8月8日～8月12日
質疑の回答（第1次）	平成28年8月19日
1次書類の受付締切	平成28年8月26日
質疑の受付（第2次）	平成28年8月31日～9月2日
質疑の回答（第2次）	平成28年9月9日
2次書類の受付締切	平成28年9月26日
ヒアリングの実施	平成28年10月20日

(2) 観光商工部部指定管理者候補者選定委員会

	所属
委員長	観光商工部長
委員	観光商工部 観光戦略課長
〃	地域振興部 青島地域センター長
〃	宮崎市ホテル旅館生活衛生同業組合
〃	宮崎市観光協会
〃	宮崎商工会議所
〃	青島再勢プロジェクト

(3) 選定の概況

ア 選定理由

観光商工部指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める基準に基づき、以下の基準で総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応が十分であること
- ⑥ より魅力ある施設とするための方策（景観への配慮や植栽計画）が適正であること

その結果、

- 情報発信や自主事業の充実など、利用者の増加に向けた計画がなされていること
 - 地域との繋がりが深く、地元と連携した商品開発など、青島・内海地区の活性化への貢献が十分に可能であること
 - 植栽に対し具体的な計画があり、魅力のある景観づくりが期待されること
- などが認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者フェニックス 運営株式会社
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	210		164
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	455	182 (満点×40%)	312
③施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	70		54
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	455		341
⑤安全管理に対する対応が十分であること	70		52
⑥より魅力ある施設とするための方策（景観への配慮や植栽計画）が適正であること	140		116
合計得点	1,400	840 (満点×60%)	1,039