

平成28年11月21日  
福祉部長寿支援課

## 宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」の指定管理者候補者の選定について

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成28年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1)団体の名称

社会福祉法人 信愛会

#### (2)代表者名

理事長 辰元 信

#### (3)主たる事務所の所在地

宮崎市高岡町内山2407番地3

#### (4)設立年月日

昭和51年5月

#### (5)設立目的

多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援する。

#### (6)事業概要

##### ①第一種社会福祉事業

ア 特別養護老人ホーム裕生園の設置経営に関する事。

イ 養護老人ホーム長寿園の設置経営に関する事。

ウ ケアハウス シャトルの設置経営に関する事。

##### ②第二種社会福祉事業

ア 老人短期入所事業に関する事。

イ 老人居宅介護等事業に関する事。

ウ 認知症対応型老人共同生活援助事業（グループホーム たちばな）に関する事。

エ 障がい福祉サービス事業（裕生園居宅介護事業所）に関する事。

オ 移動支援事業（裕生園）に関する事。

カ 老人デイサービス事業に関する事。

キ 小規模多機能型居宅介護事業に関する事。

##### ③公益事業

ア サービス付き高齢者向け住宅事業に関する事。

#### (7)資本金又は基本財産

総資産：1,084,669,210円

#### (8)従業員数

186名

## 2. 指定期間（予定）

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで（1年間）

## 3. 施設及び業務の概要

### (1)施設概要

#### ①施設名

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」

#### ②所在地

宮崎市高岡町小山田2543番地9

#### ③施設規模等

敷地面積 1865.78平方メートル

延べ床面積 420.00平方メートル

### (2)業務概要

ア 百寿荘に配置する職員の雇用等に関すること。

イ 百寿荘の日常業務に関すること。

ウ 百寿荘での事業実施に関すること。

エ 百寿荘での事業実施状況や利用状況の報告（毎月）に関すること。

### (3)現在の管理方法

指定管理者 社会福祉法人 信愛会（平成26年4月1日～平成29年3月31日）

## 4. 事業計画の概要

### (1)施設利用者の平等な利用の確保について

- ・特定の個人や団体に対して特別な取扱いをすることのないよう、宮崎市民に公平にご利用いただく。
- ・法人が定期的に発行する機関誌やホームページ上で広く宮崎市民に当該施設の概要と利用方法を周知する。
- ・要望、意見等については、法人で定めている「福祉サービスに関する苦情解決規定」に基づき、苦情解決責任者と苦情受付担当者を設置し、利用者からの苦情や要望を随時受け付け、苦情解決についてスムーズな対応を図る。

### (2)施設の設置目的を最も効果的に達成する事業計画について

- ・施設清掃の徹底に努め、特に入浴設備は清潔を保ち感染症対策に十分留意する。
- ・利用者と地域住民との合同の敬老会や桜祭りの企画、開催を行う。
- ・利用者相互の交流の場として活用する。

### (3)施設の管理に係る経費の縮減について

- ・委託業者、購入物品の見直しを行い、品質を落とさず経費を削減する。
- ・法人内、グループ内に既にあるもので代用、共用を行う。
- ・維持管理のコストも考慮し、備品の購入を行う。

### (4)事業計画を着実に実施するための管理運営能力について

- ・近隣の住民や諸機関に対してあらゆる機会を通して働きかけを行い、新たな連携、協力関係作りに努める。
- ・各ボランティア団体との定期的な連絡会議の開催を行う。
- ・日々のサービス提供の中で、各利用者との対話や様子観察を通して要望やニーズを把握する。

(5)安全管理に対する対応について

- ・地震、台風、火災などの災害に対しては、マニュアルを完備し、定期的な訓練を行う。
- ・自然災害、不審人物、設備事故等への対応は、全て事前に作成した連絡網で行う。

(6)環境保護及び障がい者雇用等について

- ・市職員に出前講座を依頼するなど、環境に関する研修を行う。
- ・福祉作業所による百寿荘敷地内の環境整備の仕事を定期的に受け入れ、障がい者の社会参加に協力する。

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該施設との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入 (単位：千円)

項目	平成29年度	1カ年合計
指定管理料	6,850	6,850
繰入金	90	90
収入合計	6,940	6,940

■支出 (単位：千円)

項目	平成29年度	1カ年合計
人件費	4,410	4,410
事務費	350	350
光熱水費	1,050	1,050
施設管理経費等	1,130	1,130
支出合計	6,940	6,940

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該施設との間で協議の上、決定します。

6. 選定結果の概要

(1)選定手続の概況

①申請団体

非公募のため社会福祉法人 信愛会のみ

②選定に関する日程

第1回選定委員会（公募・非公募決定）平成28年 6月24日  
要項及び申請書類様式の送付 平成28年 8月 4日  
提出書類Aの受付（＝1次締切） 平成28年 8月26日  
提出書類Bの受付（＝最終締切） 平成28年 9月26日  
第2回選定委員会（審査） 平成28年10月13日

(2)宮崎市福祉部指定管理者候補者選定委員会（6名）

区分	役職等
会長	社会福祉課長
副会長	子ども課長
委員	清武・市民福祉課長

委員	宮崎市民生委員児童委員協議会
委員	宮崎市自治会連合会
委員	宮崎市PTA協議会

### (3)選定の概況

#### ア 選定理由（非公募理由）

百寿荘は、高岡地域内に複数の社会福祉施設、事業所を有しており、地域に精通している社会福祉法人信愛会が管理運営に当たっている。また、百寿荘については老朽化に伴い、平成30年度から他施設への機能の移転を検討している。

こうしたことから、第1回選定委員会において、管理運営を、引き続き信愛会に委ねることは、「宮崎市公の施設における指定管理者制度に関する基本方針（平成22年4月1日改訂）」で定める非公募の要件のひとつ「近い将来、施設の廃止や大規模改修、民営化等が予定され、1年を超える指定期間の設定が困難である場合」に該当すると認められたため、社会福祉法人信愛会に対し事業計画書等の申請書類の提出を求めた。

第2回選定委員会において、事業計画書等の申請書類をもとに、総合的に審査を行った結果、信愛会の得点が最低基準点（満点800点の6割）を超え、また重要基準の「2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること」の最低基準点（満点200点の4割）を超えていることから、指定管理者候補者として適格と判断し、選定した。

#### イ 審査結果

審査項目	配点	最低基準点	候補者 社会福祉法人 信愛会
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な使(利)用を確保するものであること	150	—	122
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	200	80 (満点×40%)	153
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	100	—	74
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150	—	119
5. 安全管理に対する対応	100	—	72
6. 労働福祉の状況	50	—	36
7. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	50	—	40
合計	800	480 (満点×60%)	616
【参考】提案金額（1年間）			6,850千円