

ホームページ用

平成29年11月20日
都市整備部 公園緑地課

宮崎市上野町駐車場の指定管理者候補者の選定について

宮崎市上野町駐車場の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成29年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称	株式会社 NPK
(2) 代表者名	代表取締役 児玉 和博
(3) 主たる事務所の所在地	宮崎市柳丸町10番
(4) 設立年月日	昭和52年3月9日
(5) 設立目的	警備の請負及びその保障 ほか
(6) 事業概要	総合警備業・公共施設の指定管理業務など
(7) 資本金	10,000千円
(8) 従業員数	506人

2. 指定期間（予定）

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市上野町駐車場

② 所在地

宮崎市上野町6番14号

③ 施設規模等

敷地面積 891.4平方メートル

(2) 業務概要

① 駐車料金の徴収及び収納業務

② 駐車場の利用に関する業務

③ 駐車場の施設、附属設備及び備品の維持管理等に関する業務

④ 事故等緊急時及び災害時の対応、利用者からの苦情等への対応等業務

⑤ 前各号に掲げるもののほか、駐車場の設置目的を達成するために必要な業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 株式会社NPK（平成25年4月1日から平成30年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

(1) 管理運営の基本姿勢

- ・ 平等利用の確保
- ・ 安心・安全を基盤とした施設管理運営
- ・ 効率的な運営による管理運営費の節減

(2) 利用者サービスの向上、利用促進についての考え方等

- ・ 機器トラブルの発生軽減
- ・ リピーターの確保

(3) 安心、安全面の考え方等

- ・ 防犯カメラの設置により安全で利用しやすい駐車場を提供
- ・ 警備会社独自の強固な警備体制
- ・ 「災害防止の手引き」を基に定期的な研修を実施

(4) 管理運営体制

- ・ 全体統括責任者・管制官・機動隊員・維持管理スタッフの配置
- ・ 社員の様々な資格を有効活用
- ・ 「宮崎市上野町駐車場管理運営マニュアル」を作成
- ・ 施設や設備の保守管理に関する研修を実施

(5) 個人情報保護の考え方等

- ・ 「特定個人情報取扱規程」を策定し適切に管理

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■ 収入

(単位：千円)

項目	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	5カ年合計
指定管理料	3,050	3,050	3,050	3,050	3,050	15,250
収入合計	3,050	3,050	3,050	3,050	3,050	15,250

■支出

(単位:千円)

項目	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	5カ年合計
人件費	1,569	1,598	1,637	1,669	1,694	8,167
事務費	290	271	258	231	221	1,271
修繕費	200	200	205	210	215	1,030
管理費	988	978	947	937	917	4,767
その他	3	3	3	3	3	15
支出合計	3,050	3,050	3,050	3,050	3,050	15,250

- ・指定管理料の縮減（平成28年度修繕費を除く実績比39千円（1.3%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【平成28年度管理運営費収支決算】

[収入] 計3,089千円

- ・指定管理料3,089千円

[支出] 計3,048千円

- ・人件費1,669千円（清掃・植栽・巡回・料金徴収）、一般管理費1,235千円（消耗品・保険料・保守メンテナンス・機械警備など）、修繕費精算額144千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体数

3団体

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成29年7月21日～8月25日
質疑の受付	平成29年8月7日～8月10日
質疑の回答	平成29年8月18日まで随時
応募の受付開始	平成29年7月21日
応募の受付締切り	平成29年8月25日
書類審査等	平成29年8月28日～10月13日
ヒアリングの実施	平成29年10月16日

(2) 都市整備部公園緑地課所管施設指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役 職 等
会 長	宮崎公立大学教授
委 員	宮崎市地域婦人会連絡協議会役員
〃	公認会計士
〃	都市整備部職員
〃	都市整備部職員
〃	都市整備部職員

(3) 選定の概況

ア 選定理由

都市整備部公園緑地課所管施設指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、駐車場の管理運営業務に関して必要な知識や経験を有する人員配置を行うことにより安定した管理運営を行えること、また、単純な賃金の切り下げで経費縮減を行うのではなく徹底した在庫管理と省エネルギー対策により経費縮減を行うことで指定管理料（▲39千円）の縮減を図ること、また、利用者の意見・要望への対応だけでなく緊急時の対応も迅速に行い安全な環境を提供すること、さらに、指定期間中の安定的な運営を行えるだけの財務基盤を持つなどの理由から、株式会社NPKが、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点× 委員数)	最低 基準点	候補者 株式会社 N P K	団体 A	団体 B
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		118	95	115
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	250		197	153	192
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	100		80	48	74
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	300	120 (満点× 40%)	230	187	210
⑤安全管理に対する対応	125		93	69	93
⑥労働福祉の状況	25		17	16	17
⑦環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	50		39	35	35
⑧合計得点	1000	600 (満点× 60%)	774	603	736
【参考】提案金額			15,250千円	15,300千円	14,900千円