

## 宮崎市城の駅の指定管理者候補者の選定について

宮崎市城の駅の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、平成29年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称

特定非営利活動法人ドンと佐土原まちおこし隊

#### (2) 代表者名

今田 裕信

#### (3) 主たる事務所の所在地

宮崎市佐土原町上田島1984番地6

#### (4) 設立年月日

平成25年11月20日

#### (5) 設立目的

佐土原地域の伝統文化情報発信及び地産地消の推進並びに地場産品販売支援事業等を通して、活力のある地域社会の実現に寄与する。

1. 保健、医療又は福祉の増進を図る活動
2. まちづくりの推進を図る活動
3. 観光の振興を図る活動
4. 農山漁村又は中山間地域の振興を図る活動
5. 学術、文化、芸術又はスポーツの振興を図る活動
6. 環境の保全を図る活動
7. 災害救援活動
8. 地域安全活動
9. 男女共同参画社会の形成の促進を図る活動
10. 経済活動の活性化を図る活動
11. 消費者の保護を図る活動

#### (6) 事業概要

1. 地域の伝統文化・文化財情報発信に関する事業
2. 地域住民の暮らしを支援する事業
3. 地産地消の推進と地場産品の販売を支援する事業
4. 地域の活性化を図るための事業
5. その他目的を達成するために必要な事業

(7) 資本金又は基本財産

1, 501, 354円

(8) 従業員数

11名（特定非営利活動法人役員数）

2. 指定期間（予定）

平成30年4月1日から平成33年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市城の駅

② 所在地

宮崎市佐土原町上田島1387番地1

③ 施設規模等

敷地面積 7, 141平方メートル（敷地は「佐土原地区交流センター」との共有）

延べ床面積 280平方メートル（木造平屋）

(2) 業務概要

① 市民の交流の促進に関すること。

② 史跡等の観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関すること。

③ 地域の特産品、農産加工品等の販売等のための施設の提供に関すること。

④ 上記のほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

指定管理者 特定非営利活動法人ドンと佐土原まちおこし隊

（平成27年2月1日から平成30年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

(1) 管理運営に対する基本方針、市民の平等な利用確保

- ・ 佐土原に色濃く残る伝統文化の魅力発信を基本に、当該施設を核とした地域の活性化
- ・ 来場者に対し真心ある接客を行い、情報発信・特産品等販売・飲食提供機能を最大限利用
- ・ 市の意向に沿った「公平」「平等」の視点に立った管理運営
- ・ 苦情に対する原因の究明と再発防止の徹底

(2) 施設設置目的の効果的達成方法

- ・ 佐土原歴史資料館や点在する史跡管理者との情報交換とイベント提携の強化
- ・ アンケート実施による利用者ニーズの把握
- ・ 地域特産物・加工品等の販売、自主事業による住民交流の促進

(3) 経費の縮減に関すること

- ・ 自主事業の実施により利用者の増加を図る

- ・施設の空調、水道等の適正利用の徹底
- ・ボランティア組織による支援体制築

(4) 施設の安定的な管理について

- ・情報発信部門、特産品等販売部門、飲食提供部門ごとに部門担当者を配置し、明確な責任体制を構築
- ・地域に関わりの深い団体のメリットを生かした運営

(5) 安全管理に対する対応

- ・防災士を中心とした自主防災組織を結成
- ・有事対応マニュアルの整備と有事の際の佐土原地区交流センターとの連携
- ・駐車場の安全対策の充実

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■ 収入

(単位：千円)

項目	30年度	31年度	32年度	3カ年合計
指定管理料	3, 274	3, 274	3, 274	9, 822
利用料金	4, 743	4, 743	4, 743	14, 229
光熱水費	3, 604	3, 604	3, 604	10, 812
その他	5, 700	5, 970	6, 100	17, 770
収入合計	17, 321	17, 591	17, 721	52, 633

■ 支出

(単位：千円)

項目	30年度	31年度	32年度	3カ年合計
人件費	7, 358	7, 585	7, 817	22, 760
事務費	2, 601	2, 596	2, 591	7, 788
光熱水費	1, 500	1, 500	1, 500	4, 500
施設管理経費等	1, 643	1, 443	1, 313	4, 399
売上原価	4, 200	4, 400	4, 500	13, 100
支出合計	17, 302	17, 524	17, 721	52, 547

- ・指定管理料の増減無し（平成27・28年度同額（3, 274千円））
- ・利用料金収入の増加（平成28年度実績比125千円（2.7%）増加）
- ・職員の効率的配置による人件費縮減  
（平成27・28年度支出における人件費割合44.4%  
→平成30～32年度計画43.3%へ縮減）

※ 前頁の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【参考】平成28年度管理運営費収支決算

[収入] 計17,945千円

・指定管理料3,274千円 ・売上高4,619千円 ・その他収入10,052千円

[支出] 計17,468千円

・人件費7,472千円 ・光熱水費1,424千円

・保守点検、手数料、賃借料1,729千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【平成28年度事業（施設の利用促進、地域との交流に関する業務）実績】

月	事業名
平成28年5月	佐土原くじら子どもまつり、はなしょうぶまつり
平成28年7月	佐土原の魅力発信バスツアー
平成28年8月	いろは館夏休み工作週間
平成28年9月	お月様のお話・十五夜コンサート
平成28年10月	秋田（佐土原町と秋田県大仙市との交流から）フェア
平成28年12月	イルミネーション事業（地域づくりに協力）
平成29年2月	2周年記念大感謝祭
5月～2月	いろは朝市（第一日曜日開催）
4月～3月	しろフェス（毎月4日～6日）

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体数

1 団体

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成29年	7月21日～	8月25日
質疑の受付	平成29年	8月7日～	8月10日
質疑の回答	平成29年	8月18日	
応募の受付開始	平成29年	7月21日	
応募の受付締切り	平成29年	8月25日	
書類審査等	平成29年	9月26日～	10月6日
ヒアリングの実施	平成29年	10月17日	

(2) 宮崎市城の駅指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役 職 等
委員長	佐土原総合支所長
委 員	佐土原・地域総務課長
〃	地域コミュニティ課長
〃	佐土原町商工会
〃	佐土原地域自治区地域協議会
〃	学識経験者（宮崎大学准教授）

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市城の駅指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

各委員による採点の結果、下記（イ 審査結果一覧）のとおりとなり、適格となる得点となったため、当該申請者を指定管理候補者として選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	【候補者】 特定非営利活動法人 ドンと佐土原まちおこし隊
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	180		120
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか（重要基準）。	540	216 (満点×40%)	368
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	120		72

④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	210		128
⑤安全管理に対する対応	60		38
⑥労働福祉の状況	30		19
⑦環境保護及び障がい者雇用等の福祉政策への取組み状況	60		40
⑧合計得点	1200	720 (満点×60%)	785
選定委員会における多数決の結果			—
【参考】提案金額			9,822千円