

北地区まちづくり構想

「未来につなげよう笑顔のあるまち」

平成 26 年 3 月

北地区まちづくり構想「地域魅力発信プラン」策定委員会

はじめに

—未来の北地区の子どもたちのために—

平成16年度に策定したまちづくり構想をもとに、平成24年度から平成25年度にかけて、北地区まちづくり構想「地域魅力発信プラン」策定委員会において、北地区のまちづくりを検討してまいりました。

その結果、『未来につなげよう笑顔のあるまち』を将来像とする「北地区まちづくり構想」を策定いたしました。

現在、北地区はそのほとんどが市街化調整区域であるため、市街化が抑制されており、だれもが自由に家を建てることのできない状況にあります。今後は、本構想を基に地区レベルのまちづくりのルールを定める都市計画提案制度を活用した地区計画による開発により、地区外の人でも家を建てるのが可能になります。

本構想では、宮崎市都市計画マスタープランに位置付けられている瓜生野地区及び倉岡地区の『集落拠点』区域において、住宅系開発の誘導についての整備方針を定めております。

良好な自然、田園風景、瓜生野八幡神社をはじめ歴史の遺産も多く残る北地区には、他の地区にはない地域の資源がたくさんあります。

これからは、それら地域の資源を活かしつつ、本構想に基づくまちづくりを進めるとともに、地区の活性化に寄与する活動や、魅力づくりに努めてまいりたいと思っておりますので、地区住民の皆様や宮崎市をはじめ関係機関のより一層のご理解とご協力をお願いいたします。

平成26年3月31日

北地区まちづくり構想「地域魅力発信プラン」策定委員会 委員長

井上 忠明

目 次

はじめに

1. 構想策定に当たって	1
1.1 構想策定の目的	1
1.2 対象地区	2
1.3 構想策定方法	3
2. 北地区の現況と課題	4
2.1 北地区全体の現況と特性	4
2.2 瓜生野地区の集落拠点区域の現況と特性	6
2.3 倉岡地区の集落拠点区域の現況と特性	7
2.4 地区の問題点と課題	8
3. 地区住民の意識と意向	13
3.1 意向調査概要	13
3.2 調査結果	13
4. まちづくりの将来像と目標	19
4.1 北地区の将来像	19
4.2 まちづくりの目標	20
5. まちづくりの具体的な取り組み	24
5.1 みんなが住める北地区にしよう！	24
5.2 子どもたちの笑い声が聞こえるまちにしよう！	28
5.3 若者もみんな参加でまちづくりをしよう！	31
6. 集落拠点区域の整備方針	34
6.1 集落拠点区域	34
6.2 開発・地区計画の適用についての方針	38
7. 用語の説明	40
8. 北地区まちづくり構想「地域魅力発信プラン」策定委員会委員名簿	42