

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」の指定管理者候補者の選定について

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和2年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

社会福祉法人慶明会

(2) 代表者名

理事長 原田 一道

(3) 主たる事務所の所在地

東諸県郡国富町大字岩知野字明久 357 番地

(4) 設立年月日

昭和 58 年 9 月 13 日

(5) 事業概要

① 第一種社会福祉事業

イ 特別養護老人ホームの経営

ロ 軽費老人ホーム（ケアハウス）の経営

② 第二種社会福祉事業

イ 老人デイサービス事業の経営

ロ 老人短期入所事業の経営

ハ 老人居宅介護等事業の経営

ニ 無料又は低額老人保健施設利用事業の経営

ホ 老人介護支援センターの経営

ヘ 認知症対応型共同生活介護事業の経営

ト 障害福祉サービス事業の経営

チ 移動支援事業の経営

リ 小規模多機能型居宅介護事業の経営

ヌ 生計困難者に対する相談支援事業の経営

(6) 資本金又は基本財産

7,000 千円

(7) 従業員数

512 人

2. 指定期間（予定）

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」

② 所在地

宮崎市高岡町小山田 2543 番地 9

③ 施設規模等

敷地面積 1,612.00 平方メートル

延べ床面積 349.00 平方メートル

(2) 業務概要

① 高齢者の各種相談に関する業務

② 高齢者の教養、レクリエーション等に関する業務

③ 高齢者の健康の増進に関する業務

④ 使用の許可に関する業務

⑤ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務

⑥ 上記のほか、百寿荘の設置目的を達成するために必要な業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 社会福祉法人慶明会

（平成30年4月1日から令和3年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	5ヵ年合計
指定管理料	7,924	7,924	7,924	7,924	7,924	39,620
その他の収入	48	48	48	48	48	240
収入合計	7,972	7,972	7,972	7,972	7,972	39,860

■支出

(単位：千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	5ヵ年合計
人件費	4,712	4,712	4,712	4,712	4,712	23,560
事務費	832	832	832	832	832	4,160
光熱水費	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	9,400
施設管理経費等	500	500	500	500	500	2,500
その他	48	48	48	48	48	240
支出合計	7,972	7,972	7,972	7,972	7,972	39,860

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和元年度管理運営費収支決算】

[収入] 計 6,989 千円

・ 指定管理料 6,843 千円 ・ その他収入 146 千円

[支出] 計 6,989 千円

・ 人件費 3,828 千円 ・ 水道光熱費 1,145 千円 ・ 業務委託費 377 千円 ほか

※ 上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和元年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
毎月	映写会
毎月	クラフト教室
令和元年9月	敬老会

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

・社会福祉法人慶明会

② 選定に関する日程

要項及び申請書類様式の配布	令和2年7月10日～
質問の受付【第1次】	令和2年8月3日～8月7日
質問の回答【第1次】	令和2年8月14日まで随時
提出書類Aの受付（1次締切）	令和2年8月21日
質問の受付【第2次】	令和2年8月24日～8月28日
質問の回答【第2次】	令和2年9月4日まで随時
提出書類Bの受付（最終締切）	令和2年9月23日
ヒアリングの実施	令和2年10月15日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会（福祉部）

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	宮崎県立看護大学 准教授	松本 憲子
委員	大淀地域自治区地域協議会 会長	中川 雄一
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会 副会長	茜ヶ久保 眞由美
〃	地域振興部長	横山 伸子
〃	社会福祉第二課長	柳田 哲宏

(3) 選定の概況

ア 選定理由

福祉部指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保すること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成すること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図ること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有していること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、利用者の健康づくりに係るイベントやセミナーを開催する等、ノウハウや専門職を活用して総合的な活動が展開されていることや、危機管理等について

のマニュアルがきめ細やかに整備されていること、また、地域行事に参加する等、地域との関係づくりに取り組んでいること等の理由から、社会福祉法人慶明会が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 社会福祉法人慶明会
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		118
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること (重要基準)	300	180 (満点×60%)	231
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	100		73
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	175		131
5. 安全管理に対する対応	125		98
6. 労働福祉の状況	25		16
7. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	50		37
合計得点	925	555 (満点×60%)	704
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			39,620千円