令和2年3月13日発行

◆農業後継者結婚相談所が女性の農業体験を開催◆





令和元年12月7日、田野町の「みさき農園」にて、農 業体験イベントを開催!

当日は曇って気温も下がったため、寒い中での作業となりましたが、14名の参加者は賑やかに収穫を楽しんでいました。



収穫体験後は、収穫した作物を袋詰め。 スーパーで袋詰めしたものは見るものの、実際に袋詰め する作業は見たことない!と興味津々の参加者。





農作業後は、サチカフェにてランチ!新鮮な野菜を使った料理やスムージー、羽釜で炊いたご飯に舌鼓。最後はまったりティータイム♪船ケ山美津子さんを招いたお茶のいれ方講座では、農作業で冷えた身体が一気に温まりました。





★次号では、3月8日に開催された、男女交流会(婚活イベント)の報告をします!!お楽しみに!



副委員長 | **広報委員会**



なをりあ生 なうん後代す `りのその声゜ └ と゜ るそ、最のでを「とい最は この決後答し聞ポいわ近何 人ましえょきごうれで事 ながなっははうまクもまはも いりていなかすりのす 。が逝はが人め でなのいつい き決 しに充まかの ょよ実せ来で れいら人〇ら んるす 九生0始 何とまの年め 大毎つのっ いせ最時ま 事日まで人 歳



宮崎市農業委員会だより



発行/宮崎市農業委員会

編集/広報委員会

〒880-0805 宮崎県宮崎市橘通東1丁目14番20号 Tel. 0985-21-1784 E-mail: 60nougyo@city.miyazaki.miyazaki.jp 宮崎市ホームページ http://www.city.miyazaki.miyazaki.jp



会長挨拶

宮崎市農業委員会 会長 松田 実 ***



日頃より、農業委員会の業務推進ならびに農業振興につきまして、ご理解とご協力を賜り、厚く感謝申し上げます。

昨年の農業情勢を振り返りますと、台風19号による広域被害や、中部・関東地方における豚コレラの感染被害等、農畜産業全体に大きな被害がもたらされました。宮崎市においても、台風によるハウスの倒壊などの被害を受けております。被災された皆様の一日も早い復興を心からお祈り申し上げます。

さて、宮崎市農業委員会においては、平成28年4月の「農業委員会等に関する法律」の改正を受け、平成29年7月に新体制へ移行しました。新体制では、農業委員と新設された農地利用最適化推進委員とともに、農業委員会の必須事務となった「農地等の利用の最適化の推進」に、関係機関・団体と連携し、積極的に取り組んで参りました。特に、農地中間管理事業を活用した、担い手への農地の集積・集約化の実績が評価され、令和元年11月8日に開催されました宮崎県農地中間管理事業推進大会におきまして表彰されましたことをご報告いたします。

また、今年度からスタートした「みやざき農地利用の最適化運動」の一環として、生目地区を始め、農地を所有する皆様に、農業経営や今後の農地利用に関する意向などのアンケート調査を行っております。皆様より提供いただいた意向を地域の農業者内で共有し、地域農業の発展に繋げていきたいと考えております。

現農業委員等の任期は、令和2年7月までとなっておりますが、農家の皆様が、安心して農業に取り組めるよう、関係機関・団体と協力し、「農地等の利用の最適化の推進」に向けて一層努力してまいりますので、皆様のご理解、ご協力のほど、よろしくお願いします。

もくじ

- ①会長あいさつ
- ②農地中間管理事業の紹介
- ③農地の賃借料情報について(令和元年分)
- ④農業体験イベントの報告

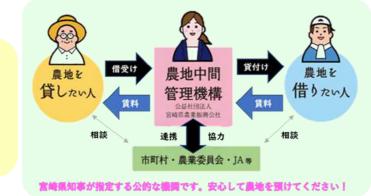
(1)

間 抽 管 理 事 紹 業 介 Ф \mathcal{O}

農地中間管理機構が

あなたの大事な農地をお預かりし、 農地を必要としている担い手の方へ お貸しします!





農地中間管理事業活用のメリット



出し手のメリット

- ① 機構は県が認可した公的機関なので安心です。
- ② 賃借料は機構が支払うので安心・確実です。
- ③ 契約期間終了後、農地は必ず返却されます。また、 契約更新も可能です。
- ④ 要件を満たせば、協力金の交付や固定資産税の軽減 が受けられます。
- ⑤ 相続税、贈与税の納税猶予が継続(税務署への届け出 必用) されます。また、農業者年金の経営継承に 該当します。



受け手のメリット

- ① まとまった農地を借りられるので、コスト低減や規模 拡大など経営改善につながります。
- ② 複数の所有者とのやりとりや賃料支払いは、機構に 一本化され、事務労力や手数料が軽減されます。
- ③ 比較的長く農地を借りることができ、計画的に営農 できます。
- ④ 要件を満たせば、基盤整備や機械導入などの補助 事業やL資金の活用において優遇措置があります。
- ⑤ 正式な権利設定による管理・耕作ができます。



補助事業等の活用に当たっては要件等がありますので、 詳細については気軽にお問い合わせください。

農地を貸したい人は



貸付の相談

機構または市町村・農業委員会・農業協同組合等の 相談窓口で農用地等の貸付について相談してください。 (随時)

登録申請書の提出

「貸付希望農用地等登録申請書」を市町村農政担当 課に提出します。

貸借の協議

機構が借り受けられる農用地等かの判断を行い、借 受が決定したら貸付期間、賃料等の条件を協議します。

貸借契約の締結

協議が整ったら、農業経営基盤強化促進法等に基づ き農地の貸借契約の手続きを行います。

農地を借りたい人は



① 借受希望者募集への応募

機構が行う「借受希望者の募集」に応募してくだ さい。募集は、原則年間を通して行います。

(2) 応募者の公表

応募した方の氏名、応募内容を整理し、農地中 間管理機構のホームページで公表します。

(3) 貸借の協議

市町村・農業委員会・JA等と協力して、ご希望に 沿った農地を紹介し、貸し出しの協議を行います。

貸借契約の締結

協議が整ったら、農地中間管理事業の推進に 関する法律に基づき農地の貸借契約の手続き を行います。

問い合わせ 宮崎県農業振興公社 宮崎市農政企画課 宮崎市農業委員会

0985-78-0210 0985-21-1785

0985-21-1784

☆農地の賃借料情報(平成31年1月~令和元年12月分)

農業委員会では、農地法の改正に伴い、従来の標準小作料制度が廃止となりましたので、代わりまして過去1年間の農 地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を参考情報として毎年提供しています。

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとお りです。実際の貸借契約の際は、貸し手と借り手で十分に協議の上、契約を締結してください。なお、農地の貸し借りに は、農業委員会等における手続きが必要となりますので、ご注意ください。

1 田の部 (10アール当り:円)

ı — —	ロがに	ルナユの	ため女子	

締結(公	告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	基盤整備地域	8,500	15,100	3,200	140	水稲
	未整備地域	×12,000	※ 18,000	% 6,000	3	水稲
旧佐土原町	基盤整備地域	10,500	13,700	9,000	14	水稲
	未整備地域	×12,000	※12,000	※12,000	1	水稲
旧田野町	基盤整備地域	15,600	24,000	12,000	7	水稲
	未整備地域	※ 16,900	※ 16,900	※ 16,900	1	水稲
旧高岡町	基盤整備地域	※ 11,000	※12,000	※10,000	2	水稲
	未整備地域	※ 10,000	※10,000	※10,000	1	水稲
旧清武町	基盤整備地域	13,200	18,000	9,300	6	水稲
	未整備地域	_		_	_	
(参考)	基盤整備地域	9,200	18,000	3,400	170	水稲
宮崎市全体	未整備地域	12,500	18,000	6,000	6	水稲

2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

<u> </u>	1 1 /				
締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	12,700	20,400	4,700	25	露地野菜、 飼料作物
旧佐土原町	8,200	12,000	2,800	9	露地野菜、 飼料作物
旧田野町	14,200	20,700	8,500	40	露地野菜、 飼料作物
旧高岡町	7,600	10,000	2,400	11	露地野菜、 飼料作物
旧清武町	11,400	20,000	4,800	19	露地野菜、 飼料作物
(参考) 宮崎市全体	12,300	20,700	4,100	103	露地野菜、飼料作物

3 施設園芸の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

<u> </u>			7110	<u> </u>	7代間の7にのプラン
締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	58,000	102,800	25,200	31	施設野菜
旧佐土原町	※ 51,200	※ 67,200	※ 30,300	4	施設野菜
旧田野町	※ 25,000	※ 25,000	※ 25,000	1	施設野菜
旧高岡町	¾ 45,800	※ 60,000	※ 20,000	4	施設野菜
旧清武町	11,800	12,400	11,000	5	施設野菜
(参考)宮崎市全体	54,700	95,900	20,000	41	施設野菜

4 葉たばこの部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

4 朱にはこの部 (エリアニルヨリ・円)	次はナーダから件木洞のため参与				
締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備 考
旧宮崎市	_	_	-	_	_
旧佐土原町	_	_	_	_	_
旧田野町	※ 12,700	※ 19,400	% 6,000	2	葉たばこ
旧高岡町	_	_	_	_	_
旧清武町	※44,400	※ 49,100	×39,800	4	葉たばこ
(参考)宮崎市全体	36,300	49,200	19,400	6	葉たばこ

- ※1 データ数は集計に用いた筆数
- ※2 旧市、旧町毎にデータを積み上げたものから、特殊事例を除いたものを基に平均額、最高額、最低額を算出 している。
- ※3 100円未満を四捨五入して金額を算定。
- 「(参考)宮崎市全体」の欄は旧市及び旧町問わず宮崎市全体でデータを積み上げたものから、特殊事例を 除いたものを基に算出しているため、単純に表内で比較した場合と必ずしも一致するものではない。

