

宮崎市外郭団体の指導に関する指針に基づく外郭団体に関する情報公開様式

1. 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日：令和2年10月1日

作成担当部署：総務部管財課

2. 外郭団体名等【令和2年3月31日現在】

外郭団体名：宮崎市土地開発公社

外郭団体所在地：宮崎市橋通西1丁目1番1号

電話番号：(0985) 21-1874

設立年月日：昭和38年3月26日

ホームページ：なし

3. 資本金

25,000千円 (宮崎市の出資割合 100%)

(令和2年3月31日現在)

4. 事業内容【令和元年度】

公有地の拡大の推進に関する法律に基づく、公有地取得事業、土地造成事業、用地処分事業

5. 財務状況【令和元年度決算】

貸借対照表から	項目	金額(千円)			損益計算書から	項目	金額(千円)		
		29年度	30年度	元年度			29年度	30年度	元年度
	総資産	2,221,172	3,025,486	4,190,086		総収入(=売上高+営業外収益+特別利益)	4,014	35,271	7,169
	負債	1,648,463	2,451,647	3,620,319		(うち地方公共団体からの補助金・委託金)	(0)	(0)	(0)
	(うち有利子負債)	(1,021,291)	(1,802,000)	(2,818,000)		経常損益	▲13,465	1,130	▲4,073
	資本	572,710	573,839	569,767		当期損益	▲13,465	1,130	▲4,073
	累積欠損金	-	-	-		減価償却前当期損益	0	0	0

6. 役職員の状況【令和2年3月31日現在】

役員数(うち宮崎市の出向者・退職者)	役員平均年齢	役員の平均年収(千円)	職員数(うち宮崎市の出向者・退職者)	職員平均年齢	職員の平均年収(千円)
11(10) 左記(10)のうち、8名は充て職の市職員	60歳	3,392千円(理事長、専務理事)	6(5)	50歳	3,206千円(出向者を除く)

7. 外郭団体への関与の状況【令和元年度決算】

(1) 公的支援

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	29年度	30年度	元年度	
① 補助金(助成金)	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他()	0	0	0	
小計	0	0	0	-
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	600,000	600,000	600,000	宮崎市土地開発基金
小計	600,000	600,000	600,000	-
合計	600,000	600,000	600,000	-

(参考) 委託料	0	0	0	-
----------	---	---	---	---

(2) その他

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	29年度	30年度	元年度	
① 損失補償契約に係る債務残高	1,021,291	1,802,000	2,818,000	
② 貸付金残高	0	0	0	
③ 出資金	25,000	25,000	25,000	宮崎市出資金
合計	1,046,291	1,827,000	2,843,000	-

8. 宮崎市による監査結果【令和元年度】

-

9. 宮崎市による点検評価の結果

経営状況についての予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続、B：事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要、C：深刻な経営難の状況にあり、経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
今後の方向性	今後、第2花見工業団地造成事業の推進、田野詩魅21宅地分譲用地等の売却促進に取り組んでもらい安定した経営及び運営となるよう、指導していく。	
その他		

10. その他の特記事項

-