

宮崎市環境学習交流施設の指定管理者候補者の選定について

宮崎市環境学習交流施設の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和2年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

- (1) 団体の名称 ほがらか・げんき会
 【代表構成員】 社会福祉法人げんき
 【構成員】 特定非営利活動法人ほがらか会
- (2) 代表者名
 【代表構成員】 理事長 森 富貴子
 【構成員】 理事長 長田 典明
- (3) 主たる事務所の所在地
 【代表構成員】 宮崎市祇園1丁目50番地
 【構成員】 宮崎市大字大瀬町字倉谷6176番8
- (4) 設立年月日
 【代表構成員】 平成16年4月6日
 【構成員】 平成19年2月22日
- (5) 事業概要
 【代表構成員】 第二種社会福祉事業
 (1) 生活介護
 (2) 就労継続支援B型事業
 (3) 共同生活援助
- 【構成員】 (1) エコクリーンプラザみやざき還元施設の管理、運営受託事業
 (2) エコクリーンプラザみやざき敷地周辺の環境整備事業
 (3) 公共施設等の維持管理運営事業
 (4) 家庭菜園施設の運営及び野菜・花き等の地場産品の直売所の運営事業
- (6) 資本金又は基本財産（令和2年7月13日現在）
 【代表構成員】 10,230,000円
 【構成員】 0円

(7) 従業員数

【代表構成員】	61 人
【構成員】	21 人

2. 指定期間（予定）

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名等

宮崎市環境学習交流施設

種類	名称	位置
環境学習施設	エコクリーンプラザみやざき管理棟環境学習施設	宮崎市大字大瀬町6176番地1
余熱体験交流施設	エコクリーンほがらか湯	宮崎市大字大瀬町6176番地8
	多目的広場	

② 施設規模等

敷地面積

環境学習施設	425,201.81㎡（エコクリーンプラザみやざき全体）
余熱体験交流施設	32,188.00㎡（多目的広場含む）

延べ床面積

環境学習施設	2,779.23㎡
余熱体験交流施設	866.69㎡

(2) 業務概要

環境学習施設

- ① 廃棄物の減量、再利用及び再生利用の促進に係る資料の展示その他循環型社会に対する意識の啓発に関すること。
- ② 不要となった物品を再生化し、並びに再生化した物品を展示し、及び提供すること。
- ③ 上記に掲げるもののほか、市長が必要と認める事業

余熱体験交流施設

- ① 廃棄物の減量、再利用及び再生利用の促進に係る資料の展示その他循環型社会に対する意識の啓発に関すること。
- ② 施設の提供に関すること。
- ③ 市民の交流の促進に関すること。
- ④ 上記に掲げるもののほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

公益財団法人宮崎県環境整備公社がエコクリーンプラザみやざきの附帯施設として管理運営

(令和3年4月1日に解散し、その後を本市が引き継ぐ)

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり

※ 別紙「事業提案概要書」は、指定管理者候補者から選定に当たり示された提案内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■ 収入

(単位: 千円)

項目	R3年度	R4年度	R5年度	3カ年合計
指定管理料	83,136	83,136	83,136	249,408
収入合計	83,136	83,136	83,136	249,408

■ 支出

(単位: 千円)

項目	R3年度	R4年度	R5年度	3カ年合計
人件費	48,736	48,736	48,736	146,208
事務費	6,430	6,430	6,430	19,290
光熱水費	18,000	18,000	18,000	54,000
施設管理費	9,970	9,970	9,970	29,910
支出合計	83,136	83,136	83,136	249,408

※ 上記の収支計画は、指定管理者候補者から選定に当たり示された提案内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

- ① 応募団体 ほがらか・げんき会
【代表構成員】 社会福祉法人げんき
【構成員】 特定非営利活動法人ほがらか会

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和2年7月10日～8月21日
施設視察会及び現地説明会	令和2年7月31日
質問の受付【第1次】	令和2年8月3日～8月7日
質問の回答【第1次】	令和2年8月14日まで随時回答
1次締切	令和2年8月21日
質問の受付【第2次】	令和2年8月24日～8月28日
質問の回答【第2次】	令和2年9月4日まで随時回答
最終締切	令和2年9月23日
選定委員会(プレゼン・審査)	令和2年10月12日

(2)宮崎市環境学習交流施設指定管理者候補者選定委員会
(敬称略)

組織	氏名	所属及び職名	分野
委員長	金丸 義郎	社会福祉法人宮崎市社会福祉協議会 常務理事	福祉
委員	甲斐 正文	一般社団法人宮崎県商工会議所連合会 専務理事	施設経営
委員	相馬 美佐子	たちばな宮崎シェアリングネイチャー の会 代表	環境学習
委員	三浦 秀明	那珂小学校区地域づくり協議会 会長	地域代表
委員	白波 ふち子	北地区婦人団体連絡会 会長	地域代表
委員	徳原 典子	国富町町民生活課 課長	地域代表
委員	園田 義明	宮崎市環境部環境保全課 課長	行政

(3)選定の概況

ア 選定理由

第2回宮崎市環境学習交流施設指定管理者候補者選定委員会（7名中6名出席）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者への配慮等の福祉政策への取り組み状況

その結果、以下の理由から、ほがらか・げんき会が、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

- 市民の意見や要望を把握するために、来場者へのアンケート調査、意見箱の設置など、具体的な提案がなされていた。
- 地元の団体と連携し、地域の魅力発信のイベントを共催するなど、周辺地域への貢献を図る具体的な提案がなされていた。
- 障がい者に配慮した取り組みがなされており、今後も障がい者福祉の向上に大きな期待がもてる。
- 緊急時等の対応マニュアルが、具体性があり大変良い。
- 職員の能力向上のための具体的な施策が示されている。
- 管理運営実績のある両法人が、そのノウハウを活用し、一体的な管理運営を行う事で、幅広い施設運営が期待できる。

なお、選定委員会において、今後のより良い施設の運営のため、以下の要望、提案がなされた。

- 地域住民へのPR活動を積極的に行ってもらいたい。
- 地域住民との交流、地域貢献について、宮崎市の一部だけではなく、隣接する国富町等にも十分に配慮した運営を行っていただきたい。
- 環境啓発イベントとして、「フリーマーケット」を開催をしていただきたい。そのようなイベントを行う事で、メディアに取り上げられ、大きなPRが出来ると思います。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×参加委員数)	最低基準点	ほがらか・げんき会
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	180		143
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか(重要基準)。	540	324 (満点×60%)	429
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	120		87
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	180		138
⑤安全管理に対する対応	60		49
⑥労働福祉の状況	30		22.5
⑦環境保護及び障がい者への配慮等の福祉政策への取り組み状況	90		80
⑧合計得点	1200	720 (満点×60%)	948.5
選定委員会における多数決の結果			
【参考】提案金額(千円)		249,408	