

宮崎市石崎の杜鯨館の指定管理者候補者の選定について

宮崎市石崎の杜鯨館の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和2年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体等の名称及び代表者名

みやざきB・Kグループ

- ・ 代表構成員：株式会社文化コーポレーション
代表取締役 齊藤 総一郎
- ・ 構 成 員：コナミスポーツ株式会社
代表取締役社長 有坂 順一

(2) 主たる事務所の所在地

株式会社文化コーポレーション：宮崎市生目台西三丁目4番地2
コナミスポーツ株式会社：東京都品川区東品川四丁目10番1号

(3) 設立年月日

株式会社文化コーポレーション：昭和43年4月30日
コナミスポーツ株式会社：昭和48年3月14日

(4) 事業概要

- 株式会社文化コーポレーション
 - ・ 一般労働者派遣業務
 - ・ 清掃管理業務
 - ・ 建築物設備管理業務
 - ・ 建築物環境衛生管理業務
 - ・ 施設警備業務
 - ・ セルフ式ガソリンスタンド業務の請負
 - ・ 給食及び関連業務
 - ・ 寮、マンションの管理業務
 - ・ 建築物営繕業務
 - ・ 庭園管理業務
 - ・ 清掃用品販売業務
 - ・ 各種保険及び物品販売代理店業務
 - ・ 消防設備工事及び消防設備機器の保守業務
 - ・ 有料職業紹介事業

- ・医療機器、健康機器の販売、賃貸及びリース
- ・公衆浴場業務
- ・ホテル・旅館業務
- ・指定管理者業務
- ・車両運行業務
- ・教育訓練業務
- ・不動産取引業務
- ・遺品整理業務

○コナミスポーツ株式会社

- ・スポーツ施設、遊戯場施設及び宿泊施設の経営
- ・スポーツ教室、カルチャースクール、託児施設、有料老人ホームの経営
- ・スポーツ、健康、文化等に関する情報提供及び指導
- ・介護保険法に基づく介護予防サービス事業並びに居宅サービス事業
- ・コンピューターを媒体とした健康に関連する情報提供事業の企画、運営
- ・電子計算機のプログラムの開発、製作及び販売並びに賃貸
- ・電子計算機による情報処理、情報提供に関する業務並びに各種計算業務の受託
- ・インターネット上の企画、制作、販売及びインターネット付随サービス業
- ・レストラン、飲食店、喫茶店の経営
- ・各種スポーツ指導者の養成及び斡旋
- ・旅行業、美容業、損害保険代理業、古物売買業、有料職業紹介事業
- ・はり、灸、マッサージ、指圧、柔道整復の施術所の経営
- ・温泉浴場施設及びサウナ風呂の経営
- ・各種スポーツの催し物、コンサート、映画・ビデオの鑑賞会、商品展示会、産業技術競技会、室内外講習会及びスポーツツアーの企画、運営
- ・広告宣伝の企画、展示、装飾
- ・一般雑誌、書籍、会員情報誌の編集及び出版
- ・音楽・音声・映像のソフトウェアの企画、制作、配給、販売及び輸出入
- ・不動産の売買、仲介及び不動産賃貸業
- ・総合リース事業及び金融業
- ・運道具、遊戯具、玩具及びスポーツ機具、遊戯機器の製造、販売及び賃貸業並びに輸出入
- ・衣料品、文房具、靴、履物、鞆及び家具類の製造、加工、販売及び輸出入並びに家庭用品の加工、販売及び輸出入
- ・食料品、化粧品、医薬品、医薬部外品、介護用等の衛生用品、健康機器、医療機器の製造、加工、販売及び輸出入
- ・計測機器、光学機器、通信機器、時計、眼鏡、宝石及び貴金属の加工、製造、販売及び輸出入

- ・ 学習教材、事務用機器、楽器、自動車及び自転車の加工、製造、販売及び輸出入
- ・ 事業目的に関する企業及び個人の経営指導及び業務受託

(5) 資本金又は基本財産

株式会社文化コーポレーション：1000万円

コナミスポーツ株式会社：1億円

(6) 従業員数

株式会社文化コーポレーション：1,292人

コナミスポーツ株式会社：6,235人

2. 指定期間（予定）

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市石崎の杜鯨館

② 所在地

宮崎市佐土原町下那珂8番地1

③ 施設規模等

建築面積 3256.85平方メートル

延床面積 5226.74平方メートル

施設概要 温泉施設、プール施設、レストラン施設等

(2) 業務概要

① 全体に共通する管理業務

② 温泉施設・レストラン施設に関する業務

③ プール施設に関する業務

④ トレーニング施設に関する業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 宮交ショップアンドレストラン株式会社

（平成28年4月1日から令和3年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	5カ年合計
指定管理料	46,900	46,900	46,930	46,930	46,930	234,590
入浴料	48,405	49,857	50,356	50,859	51,368	250,845
プール利用料	14,522	14,957	15,406	15,868	16,344	77,097
ジム利用料	4,841	4,986	5,135	5,289	5,448	25,699
売店売上	42,112	43,376	44,677	46,017	47,398	223,580
1階レストラン売上	17,602	18,130	18,674	19,234	19,811	93,451
自主事業収入	18,394	18,946	19,514	20,100	20,703	97,657
その他	5,324	5,484	5,649	5,819	5,994	28,270
収入合計	198,100	202,636	206,341	210,116	213,995	1,031,188

■支出

(単位：千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	5カ年合計
売上原価	56,060	57,742	59,474	61,258	63,096	297,630
人件費	37,369	37,929	38,498	39,076	39,662	192,534
光熱水費	42,856	43,285	43,718	44,155	44,596	218,610
消耗品他	9,880	9,979	10,079	10,179	10,281	50,398
保守管理費	15,332	15,332	15,332	15,332	15,332	76,660
コナミ委託費	32,120	32,120	32,120	32,120	32,120	160,600
一般管理費	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000	10,000
租税公課	3,319	3,368	3,419	3,470	3,523	17,099
支出合計	197,936	201,255	204,640	208,090	211,610	1,023,531

・指定管理料の縮減（市積算指定管理料上限額と提案額の差額：19千円（0.01%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

※ 支出項目の「コナミ委託費」は実質、委託費でなくプール・トレーニング室の管理費（人件費等）を計上している旨、指定管理者候補者から確認済みです。

■参考

【令和元年度管理運営費収支決算】

[収入] 計245,267千円

・指定管理料 45,947千円・利用料金 102,583千円・その他収入 96,737千円

(コロナウイルスに係る補填含む)

[支出] 計 233,086千円

・人件費 77,829千円・光熱水費 47,876千円・業務委託費 15,161千円・売上原価 68,171千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

1 団体

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和2年	7月10日～	8月21日
第1回質問の受付	令和2年	8月3日～	8月7日
第1回質問の回答	令和2年	8月14日まで随時	
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和2年	8月21日	
第2回質問の受付	令和2年	8月24日～	8月28日
第2回質問の回答	令和2年	9月4日まで随時	
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和2年	9月23日	
ヒアリングの実施	令和2年	10月	9日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎市地区体育会連合会 会長	川野 芳雄
委員	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
〃	宮崎市スポーツ推進審議会委員 (女性スポーツ指導者)	濱砂 道世
〃	市 観光戦略課長	黒岩 寿
〃	佐土原総合支所 地域市民福祉課長	比恵島 健弘

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市社会体育施設指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること

- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

みやざきB・Kグループは、株式会社文化コーポレーションとコナミスポーツ株式会社のグループ団体である。事業計画において、①公平性を重視し、市民の平等な利用確保のための配慮や対応策についての提案がなされていたこと、②使用者の増加を図るための取り組みに関する具体的な提案がなされていたこと、③コナミスポーツ株式会社においては現指定管理者と協力して事業を行っている実績を持ち、現状を把握した上での提案がなされていたこと、などから適切な管理を行うことが期待できるとの評価を得た。これらの理由から、みやざきB・Kグループが当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点× 委員数)	最低 基準点	候補者 みやざきB・K グループ
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	150		122
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか。	450		340
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	100		82
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。 (重要基準)	175	105	129
⑤安全管理に対する対応	50		38
⑥労働福祉の状況	25		18
⑦環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取り組み状況	50		39
⑧合計得点	1000	600	768
【参考】提案金額(単位:千円)		234,590千円	