

宮崎市賃借料情報(平成31年分)

毎年過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を情報提供しております。

平成31年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっています。

令和2年 2月

宮崎市農業委員会

1 田の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	基盤整備地域	8,500	15,100	3,200	140	水稻
	未整備地域	※12,000	※18,000	※6,000	3	水稻
旧佐土原町	基盤整備地域	10,500	13,700	9,000	14	水稻
	未整備地域	※12,000	※12,000	※12,000	1	水稻
旧田野町	基盤整備地域	15,600	24,000	12,000	7	水稻
	未整備地域	※16,900	※16,900	※16,900	1	水稻
旧高岡町	基盤整備地域	※11,000	※12,000	※10,000	2	水稻
	未整備地域	※10,000	※10,000	※10,000	1	水稻
旧清武町	基盤整備地域	13,200	18,000	9,300	6	水稻
	未整備地域	—	—	—	—	—
(参考) 宮崎市全体	基盤整備地域	9,200	18,000	3,400	170	水稻
	未整備地域	12,500	18,000	6,000	6	水稻

2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市		12,700	20,400	4,700	25	露地野菜、 飼料作物
旧佐土原町		8,200	12,000	2,800	9	露地野菜、 飼料作物
旧田野町		14,200	20,700	8,500	40	露地野菜、 飼料作物
旧高岡町		7,600	10,000	2,400	11	露地野菜、 飼料作物
旧清武町		11,400	20,000	4,800	19	露地野菜、 飼料作物
(参考) 宮崎市全体		12,300	20,700	4,100	103	露地野菜、 飼料作物

3 施設園芸の部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	58,000	102,800	25,200	31	施設野菜
旧佐土原町	※51,200	※67,200	※30,300	4	施設野菜
旧田野町	※25,000	※25,000	※25,000	1	施設野菜
旧高岡町	※45,800	※60,000	※20,000	4	施設野菜
旧清武町	11,800	12,400	11,000	5	施設野菜
(参考) 宮崎市全体	54,700	95,900	20,000	41	施設野菜

4 葉たばこの部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	—	—	—	—	—
旧佐土原町	—	—	—	—	—
旧田野町	※12,700	※19,400	※6,000	2	葉たばこ
旧高岡町	—	—	—	—	—
旧清武町	※44,400	※49,100	※39,800	4	葉たばこ
(参考) 宮崎市全体	36,300	49,200	19,400	6	葉たばこ

※1 データ数は、集計に用いた件数である。

※2 旧市、旧町毎にデータを積み上げたものから、特殊事例を除いたものを基に平均額、最高額、最低額を算出している。

※3 100円未満を四捨五入して金額を算定した。

※4 「(参考)宮崎市全体」の欄は旧市及び旧町問わず宮崎市全体でデータを積み上げたものから、特殊事例を除いたものを基に算出しているため、単純に表内で比較した場合と必ずしも一致するものではない。