

国土利用計画法に基づく届出 提出書類 チェック票

■下記①～⑤の書類は、必ずご提出ください。

番号	チェック欄	種別	部数	説明
①	<input type="checkbox"/>	土地売買等届出書	※4部	記入例をご参照のうえ、作成ください。 様式は、宮崎市ホームページ http://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/www/contents/1170911983689/index.html からもダウンロードできます。 <input type="text" value="宮崎市 土地売買等届出"/> <input type="button" value="検索"/>
②	<input type="checkbox"/>	位置図 (届出地の位置を明らかにした縮尺1/50,000以上の地形図)	2部	国土地理院発行の縮尺1/50,000、または1/25,000の地形図、その他の同程度の縮尺の地形図に届出地の位置を明示してください。 国土地理院発行の地形図は、インターネット上で閲覧、印刷が可能ですので、ご利用ください。 <input type="text" value="電子国土"/> <input type="button" value="検索"/>
③	<input type="checkbox"/>	周辺状況図 (届出地およびその付近の状況を明らかにした縮尺1/5,000以上の図面)	2部	国土地理院発行の縮尺1/2,500の地形図または、1/3,000～2,500の都市計画図、住宅案内図等(ゼンリン等)に届出地及びそれと併せて利用され、もしくは売買の目的とされる一団の土地とその付近の土地の利用状況を示してください。
④	<input type="checkbox"/>	字図の写し	2部	土地の形状を明らかにした図面 縮尺1/500～1/2,000程度の平面図、不動産登記法第14条の公図、または字図の写し
⑤	<input type="checkbox"/>	契約書の写し	2部	当該届出に係る土地売買等の契約書の写し 契約書を交わさなかったなどの理由により、契約書が存在しない場合は、その土地売買に係る領収書等の写しでもかまいません(対価の額や譲受人、譲渡人が確認できるもの)。

■下記⑥～⑨の書類は、該当する場合にご提出ください。

番号	チェック欄	種別	部数	説明
⑥	<input type="checkbox"/>	土地利用計画平面図等	2部	利用計画についての資料(事業計画図等)
⑦	<input type="checkbox"/>	不動産鑑定評価書	2部	土地及び工作物(土地と併せて取引対象とした場合に限る。)について不動産鑑定士等によって評価されたもの
⑧	<input type="checkbox"/>	工作物等の説明図書	2部	建築物工作等の説明図書等(土地と併せて工作物等を取引対象とする場合に限る。)立木取引の場合は樹種、樹齢、本数等の明細書
⑨	<input type="checkbox"/>	委任状	2部	土地の譲受人が届出書の提出を第三者に依頼する場合