

土地売買等届出書

令和 年 月 日

宮崎県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒

氏名

（担当者）

電話

市町村名			
区分	所・地・貸・他	単・団	
受理番号	令和 年 月 日 第 号		
処理番号	令和 年 月 日 第 号		

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他の

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所		氏名		契約締結年月日						
					年 月 日						
土地に関する事項	番号	所在地		地目	面積						
		登記簿	住居表示		登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)			
	1	町又は字	地番								
	2										
	3										
					計 m ²	計 m ²					
事項	番号	届出に係る権利以外の権利									
		所有権			所有権以外の権利						
	利用の現況	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名				
	1										
2											
3											
土地等に 関する 工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利			
				種別		内容		種別		内容	
	1										
	2										
3											
移転又は 設定に 関する 事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項				
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別			地代(年額・円)			
	1										
	2										
3											
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等					
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)				
	1										
	2										
	3										
	実測	有・無	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計					
土地等 の 利用 目的	用途等	利用目的				利用現況の変更					
		利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積							
	利用計画の概要	人口面率	%	計画人口	人	有・無					
		その他									
その他参考となるべき事項											

(別 紙)

番号	在 所			地 目		面 積	
	登 記 簿		住 居 表 示	登 記 簿	現 況	登 記 簿	現 況
	町 又 は 字	地 番					
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
合 計							

土地売買等届出書

令和 年 月

宮崎県知事 殿

権利取得者(譲受人) **注1参照**

住所 〒 宮崎県 市 町 丁目 番 号

氏名 株式会社
代表取締役 田 郎

(担当者) 総務課 山 男

電話 - -

担当者又は受任者の連絡先を記載

該当項目に

該当する業種の番号に

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒 宮崎県 市 町 丁目 番 号			氏 名 □川 □子			契約締結年月日 年 月 日								
土地に関する事項	番号	所在地			地 目		面 積									
		登記簿 町 又は 字		地 番	住 居 表 示	登記簿	現 況	登記簿(m ²)	実 測(m ²)							
		1	町	番	町 丁目	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00							
		2	"	番	町 丁目	宅地	宅地	165.00	165.00							
							計 16,165.00 m ²	計 16,165.00 m ²								
事項	番号	届出に係る権利以外の権利														
		利用の現況			所有権			所有権以外の権利								
		所有者の住所			所有者の氏名			種別 内容			権利者の住所			権利者の氏名		
		1	工場	該 当 な し			賃借権			該 当 な し			町 町 丁目 番地			甲野 乙夫
2	店舗併用住宅	"			"			"			"			"		
3																
土地等に 関する 工事 事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利										
				種別 内容		所有者の住所		所有者の氏名		種別 内容		権利者の住所		権利者の氏名		
				1	工場	鉄筋コンクリート2階建築5年 3,000m ²	該 当		該 当		な し		な し		な し	
				2												
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合				特記事項								
		存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別 地代(年額・円)										
		1	売買	該 当		該 当		な し				注2参照				
		2	売買	"		"		"				"				
3																
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等						工作物等に関する対価の額等								
		地目(現況)		面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種類		対価の額(円)				
		1	宅地	16000.00	605000	968000000	工場	860000000	注3参照							
		2	宅地	165000	1150000	1897500										
3																
実清算	(有)・無	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)		計								
		16165000	59999	969897500	860000000	注4参照										
土地等 の 利用 目的 事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延床面積50,000m ²										利用 現況 の 変更				
		予定戸数 500戸(1戸平均100m ²)														
		付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園														
		利用目的に係る土地の所在		宮崎市 町 番周辺		利用目的に係る土地の面積		16165000								
利用計画の概要	人口面率	70 90%		計画人口		2,000人(4人/戸)										
	その他	開発許可担当部局と協議中														
その他参考となるべき事項	番号2の土地は底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙夫所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築後5年)が建っている。											注4参照				