

本郷南方地区 地区計画

【最終都市計画決定：平成8年7月29日】

名 称		本郷南方地区 地区計画				
位 置		宮崎市大字本郷南方字西迫、同字堤内及び希望ヶ丘三丁目の各一部				
面 積		約3.4ha				
区域の整備・及び開発保全の方針	地区計画の目標	<p>当地区は本市の中心部より南に約6kmに位置し、本郷中学校及び小学校に隣接し、市道と既成住宅地に囲まれた地域である。</p> <p>今後一部地域について住宅地としての開発が行われる予定の地区であるため、事業に先立ち地区施設（道路及び公園）の配置を決め、開発計画における不良な街区の環境形成をあらかじめ予防するとともに、開発区域に隣接する地区内既成住宅地の住環境を保全しつつ、良好な市街地の形成を図ることを目標とする。</p>				
	土地利用の方針	良好な低層住宅地としての形成に努める。				
	地区施設の整備の方針	地区施設として区画道路（幅員4～6m）を一体的に配置する。また、街区公園（1ヶ所）を適切に配置する。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	名 称	幅 員	延 長	備 考
			区画道路	6m	約520m	
			区画道路	5m	約90m	
		区画道路	4m	約100m		
	公 園	名 称	面 積	備 考		
公園1号		約530㎡				

「区域は計画図表示のとおり」

本郷南方地区地区計画区域図

