

# 加江田地区 地区計画

【最終都市計画決定：平成12年4月27日】

名 称	加江田地区 地区計画					
位 置	宮崎市大字加江田字岩崎、字入料					
面 積	約1.1ha					
区域の 整及 備 ・保 開 全 の 方 針	地区計画の目標	<p>当地区は、本市の中心部から南に約10kmに位置し、車坂・山下土地区画整理事業地、県道塩鶴木崎線、加江田川、宮崎大学に囲まれた地域である。</p> <p>今後一部地域について住宅地としての開発が行われる予定であるため、事業に先立ち地区施設（道路及び公園）の配置を決め、開発計画における不良な街区の形成をあらかじめ予防するとともに、良好な住環境の形成を図ることを目標とする。</p>				
	土地利用の方針	良好な低層住宅地としての形成に努める。				
	地区施設の整備の方針	<p>地区施設として区画道路（幅員6m）を一体的に配置する。</p> <p>また、街区公園（1ヶ所）を適切に配置する。</p>				
地区 整 備 計 画	地区施設の配置 及び規模	道 路	名 称	幅 員	延 長	備 考
			区画道路	6 m	286 m	開発区域内進入道路を市道から1本、県道から1本確保する。
			区画道路	—	—	
		区画道路	—	—		
	公 園	名 称	面 積	備 考		
公園1号		約344m <sup>2</sup>	造成面積の3%			

「区域は計画図表示のとおり」

