

宮崎市道の駅フェニックスの指定管理者候補者の選定について

宮崎市道の駅フェニックスの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和3年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

フェニックス運営株式会社

(2) 代表者名

代表取締役 矢部 廣一

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市青島3丁目13番16号

(4) 設立年月日

平成19年2月16日

(5) 設立目的

1. 観光物産品、海産物、農産物、飲食物、各種加工品及び煙草の販売
2. レストランの経営
3. イベントの制作、実施
4. 観光農園の経営
5. 前各号に付帯関連する一切の事業

(6) 事業概要

観光物産館・レストランの経営
自動販売機の管理
清掃業務

(7) 資本金又は基本財産

300万円

(8) 従業員数

17人

2. 指定期間（予定）

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市道の駅フェニックス

② 所在地

宮崎市大字内海字三池381番地1

③ 施設規模等

○敷地等 ・面積約6ha ・園地植栽面積21,000㎡ ・園路延長460m

○建物 ・建築面積402.92㎡ ・延床面積991.51㎡

（鉄骨鉄筋コンクリート造3階建）

(2) 業務概要

① 道路利用者の休憩、地域の特産品等の販売等のための施設の提供に関すること

② 道路情報、観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関すること

③ 地域の住民相互の交流の促進に関すること

④ 上記のほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

指定管理者 フェニックス運営株式会社

（平成29年4月1日から令和4年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

(1) 管理運営の基本姿勢

・安全安心・適正な施設の管理運営と周辺環境保全

・PDCAサイクルによる事業改善の徹底

(2) 施設の効果的な活用

・関係団体・民間旅行者と連携した広報誘客活動

・地域振興への貢献

(3) 人的体制の確保、事業計画の実現可能性

・経験を継承するOJT（職場での研修等）とVE活動（価値改善活動）

(4) 安心、安全面の考え方等

・災害マニュアルの作成及び確認訓練の実施

- ・ 事故等の未然防止を目的とした定期的な施設内巡回
- (5) 景観や周囲の維持管理について
- ・ 四季を感じることのできる植栽演出
 - ・ 花木や果実（マンゴー、パパイヤ）による四季の演出

※ 上記の事業計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	5カ年合計
指定管理料	0	0	0	0	0	0
利用料金	15,450	18,000	20,200	23,330	25,400	102,380
その他	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900	13,500
収入合計	17,950	20,600	22,900	26,130	28,300	115,880

■支出

(単位：千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	5カ年合計
人件費	8,998	9,298	9,498	9,798	10,098	47,690
経費	5,650	5,850	6,050	6,250	6,450	30,250
外注費	8,452	8,452	8,452	8,452	8,452	42,260
その他	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	9,300
支出合計	24,960	25,460	25,860	26,360	26,860	129,500

- ・ 指定管理料 0円

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和2年度管理運営費収支決算】

[収入] 計14,903千円

- ・ 指定管理料 0円

[支出] 計19,483千円

- ・ 人件費8,652千円・経費（水光熱費等）2,463千円
- ・ 外注費6,393千円・その他1,975千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【事業実績（主なもの）】

事業名
道の駅フェニックス15周年記念祭
道の駅フェニックスコロナ復興イベント

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

1 団体（フェニックス運営株式会社）

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和3年7月19日～令和3年8月27日
質疑の受付（第1次）	令和3年8月10日～令和3年8月16日
質疑の回答（第1次）	令和3年8月20日まで（随時）
提出書類Aの受付締切	令和3年8月27日
質疑の受付（第2次）	令和3年8月30日～令和3年9月3日
質疑の回答（第2次）	令和3年9月10日まで（随時）
提出書類Bの受付締切	令和3年9月21日
選定委員会の実施	令和3年10月11日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市道の駅フェニックス）

	役職等	氏名
委員長	青島地域自治区地域協議会会長	小八重 一美
委員	内海小PTA副会長	徳田 美紀
〃	青島観光連携協議会代表幹事	中内 隆俊
〃	観光戦略課 課長	町田 英則
〃	青島地域センター センター長	松山 美紀

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市道の駅フェニックス）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること

- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 魅力ある施設とするための方策

その結果下記の事項が評価され、フェニックス運営株式会社が当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

・①県内外の観光客に楽しんでいただける施設②魅力的なイベント開催による広場の賑わい創出などのフェニックス運営株式会社の提案が当該選定基準に達していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選 定 基 準	得 点
市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	140/150
施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか。 (重要基準) ※6 割以上 (195 点以上) 必須	281/325
施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	42/50
管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	273/325
安全管理に対する対応	42/50
魅力ある施設とするための方策	84/100
合 計 ※6 割以上 (600 点以上) 必須	862/1,000