

都市再生整備計画(第4回変更)

みやざきし 佐土原駅周辺地区

宮崎県 宮崎市

平成26年 12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・統一感のある商業空間の創出をはじめとした魅力ある商業地の形成</p> <p>既存商業地である松小路土地区画整理事業地区内において、佐土原駅前土地区画整理事業地区内と一体となった商業空間の創出を図り、宮崎市の北の玄関口にふさわしい魅力ある商業地の形成を目指す。</p>	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>基幹事業 (土地区画整理事業)宮崎広域都市計画事業松小路土地区画整理事業 提案事業 (地域創造支援事業)宮崎広域都市計画事業松小路土地区画整理事業 関連事業 (土地区画整理事業)松小路地区(都)松小路通線外1線</p>
<p>・防災性の高い住み良い住宅地の整備</p> <p>松小路土地区画整理事業を推進し、安全・安心で防災性の高い住宅地を創出する。 また、公園内に耐震性貯水槽を整備することにより、災害時における防災性の強化を図る。</p>	<p>基幹事業 (土地区画整理事業)宮崎広域都市計画事業松小路土地区画整理事業 (地域生活基盤施設)佐土原駅周辺地区耐震性貯水槽 提案事業 (地域創造支援事業)宮崎広域都市計画事業松小路土地区画整理事業 関連事業 (土地区画整理事業)松小路地区(都)松小路通線外1線</p>
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動 まちづくりにおいては、地域特性に応じた魅力あるまちづくりを、市民と協働で進めるように努める。また、松小路地区街づくり委員会を中心として、今後の街づくりの展開(連鎖型の市街地整備について等)を検討していく。</p>	

市町村決定計画及び市町村施行国道等事業に関する事項

※該当がない場合は本シートをつける必要はない

市町村決定計画

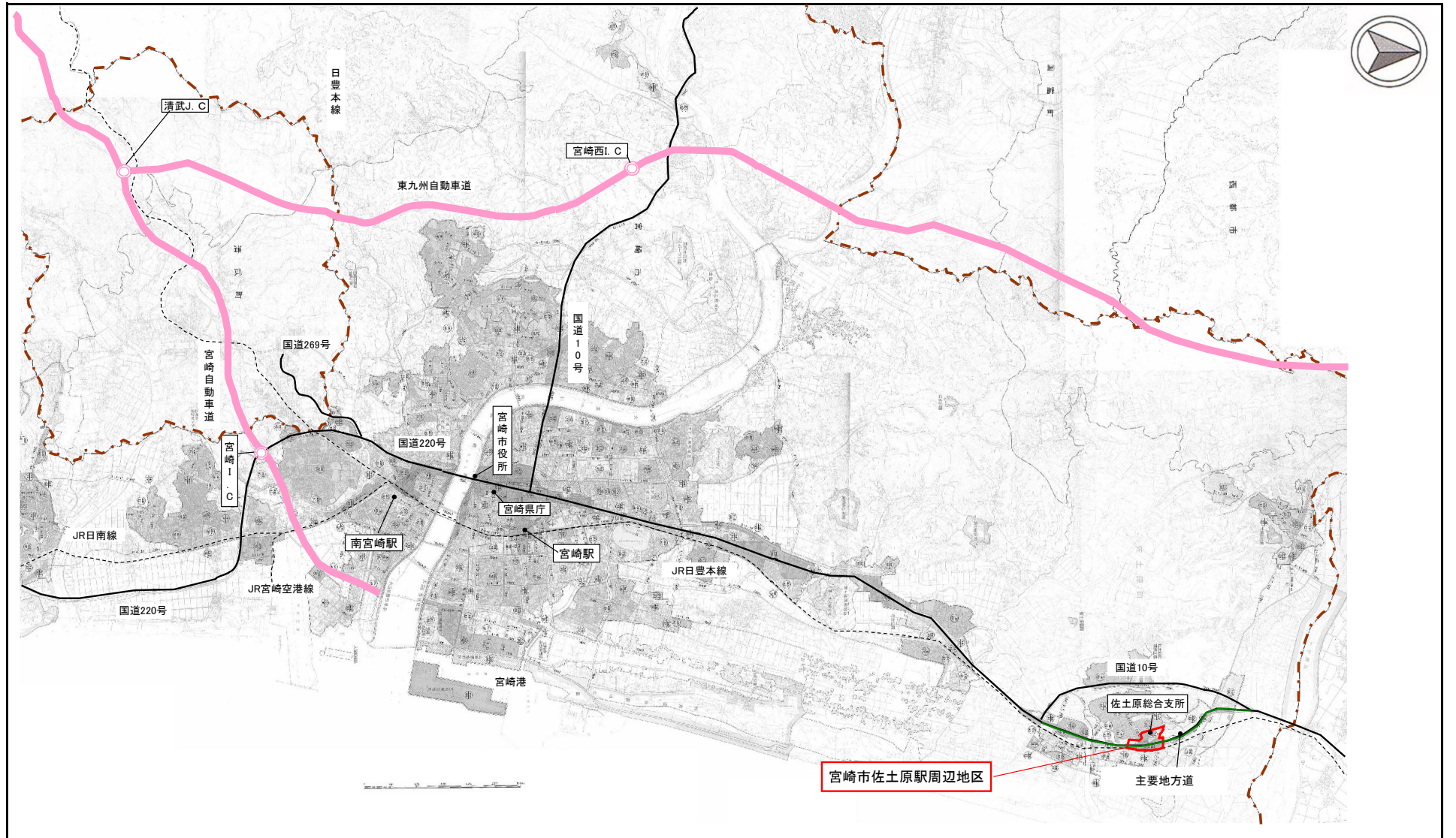
都市施設及び市街地 開発事業の種類	決定/変更	名称	その他必要な事項	変更の概要	都市再生整備計画の 公告(予定)年月日	都市計画の決定又は 変更の期限
市街地開発事業	既決定	松小路土地区画整理事業			H20.12.5	
街路	既決定	3.5.10大炊田久峰通線			H10.11.30	
街路	既決定	3.5.14松小路通線			H8.4.8	
街路	既決定	3.4.202駅前通線			H8.4.8	
下水道	既決定	宮崎公共下水道(佐土原処理区)			H19.8.30	

市町村施行国道等事業

道路の種類	路線名	新設又は改築の内容

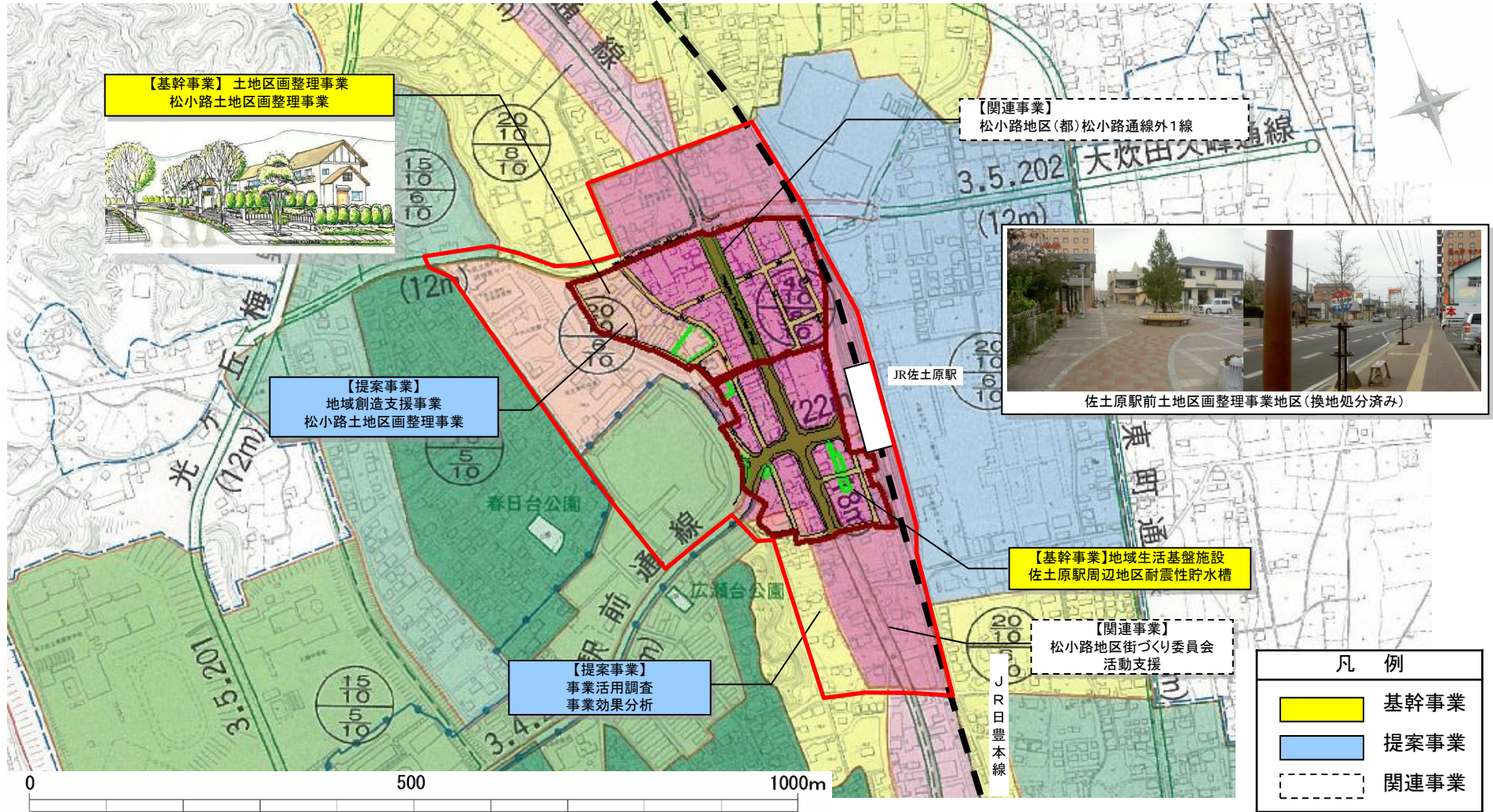
都市再生整備計画の区域

<p>宮崎市佐土原駅周辺地区(宮崎県宮崎市)</p>	<p>面積 24 ha</p>	<p>区域 宮崎市佐土原町大字下田島地藏免、大字下田島栗迫、大字下田島大道迫、大字下田島字并手牟田、大字下田島字林左之門松、大字下田島字垂門、大字下田島字外牟田、大字下田島字袋、大字下田島字四ツ瀬、駅前一丁目、駅前二丁目の各一部</p>
----------------------------	-----------------	--



宮崎市佐土原駅周辺地区(宮崎県宮崎市) 整備方針概要図

目標	躍動をはぐくむ安らぎと潤いのあるまちづくり	代表的な指標	商業店舗・業務施設数 (件)	99 (H22年度)	→	94 (H26年度)
			老朽建物件数の減少 (%)	25 (H22年度)	→	17 (H26年度)



S=1:7,000