

社会資本総合整備計画  
都市再生整備計画 事後評価シート  
宮崎市佐土原駅周辺地区

平成26年12月

宮崎県宮崎市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	宮崎県	市町村名	宮崎市	地区名	宮崎市佐土原駅周辺地区			面積	24ha
交付期間	平成22年度～26年度	事後評価実施時期	平成26年度	交付対象事業費	1,095	国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名						
	基幹事業	土地区画整理事業(松小路土地区画整理事業)							
	提案事業	地域創造支援事業(松小路土地区画整理事業)、事業活用調査(事業効果分析)							
			事業名	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
	当初計画から削除した事業	基幹事業	道路(大炊田久峰通線)、公園(1号街区公園)、高質空間形成施設(公民館南側階段)	道路及び公園については、土地区画整理事業の遅れに伴い事業着手ができないため、今期計画での事業計画から削除する。また、高質空間形成施設については、末期計画による実施がより事業効果が高くなると判断し、今期計画での事業計画から削除する。			影響なし		
	提案事業	事業活用調査(避難路の利用促進のための調査)	末期計画による実施がより事業効果が高くなると判断し、今期計画での事業計画から削除する。(平成27年1月に第4回整備計画変更予定)			影響なし			
新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(佐土原駅周辺地区耐震性貯水槽)	災害時における防災性の強化を図る			影響なし			
	提案事業	-							
交付期間の変更	当初変更	平成22年度～26年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			-			


2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	単位	基準年度	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1	商業店舗・業務施設件数	件	99	平成21年度	94	平成26年度	-	94	○	あり なし	区画整理事業による商業地形成への期待感から商業店舗件数の減少抑制に一定の効果が表れた。	平成27年5月頃
指標2	老朽建物件数の減少	%	25	平成21年度	17	平成26年度	-	17	○	あり なし	区画整理事業による住環境整備への期待感から定住意欲向上に一定の効果が表れた。	平成27年5月頃
指標3										あり なし		
指標4										あり なし		
指標5										あり なし		

3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	単位	基準年度	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
その他の数値指標1	まちづくりに対する満足度	点	-0.41	平成22年度			-	0.18			佐土原駅周辺地区住民のまちづくり事業への期待を確認できた	-
その他の数値指標2												
その他の数値指標3												

4) 定性的な効果発現状況 JA佐土原など広い敷地を利用した朝市などの開催を望む声も地元住民から聞かれようになった。このように土地区画整理事業や都市再生整備計画事業が進むにつれ、地元住民の方々が事業の効果を認知されており、また、今後の事業に対する期待が高まっていることと表れと捉えることができる。

5)実施過程の評価	実施内容		実施状況		今後の対応方針等
	モニタリング	実施内容	実施状況	実施状況	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた	-	
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	-	
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	-	
	住民参加プロセス	地域住民へ"まちづくりに関する"アンケートを定期的に実施しており、要望等を集約した結果を事業に反映している。	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	今後も住民の要望を反映した"まちづくり"事業を推進する。
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		
	持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり委員会により、通学路などにおける危険個所の整理や危険度マップ作成など検討会議を開催。また、地元住民による花壇整備などの美化運動の推進。	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	関係団体と連携を図り、地域住民を含めた地域活性化に努める。
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		

## 様式2-2 地区の概要

宮崎市佐土原駅周辺地区(宮崎県宮崎市) 都市再生整備計画の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
躍動をはぐむ安らぎと潤いのあるまちづくり ・宮崎市の北の玄関口にふさわしい、魅力ある商業地の形成 ・防災性が高く安全・安心な、住み良い住宅地の形成		商業店舗・業務施設件数	件	99	H21	94	H26	94	H26
		老朽建物件数の減少	%	25	H21	17	H26	17	H26
		まちづくりに対する満足度	点	-0.41	H22			0.18	H26
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%; border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>■関連事業 (まちづくり委員会) ・松小路街づくり委員会</p> <p>(松小路地区(都)松小路通線外1線) ・松小路地区</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;"> <p>■基幹事業(土地区画整理事業) 松小路土地区画整理事業</p>  </div> <div style="width: 20%;"> <p>■提案事業(地域創造支援事業) 松小路土地区画整理事業</p>  </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>■関連事業 (まちづくり委員会) 松小路街づくり委員会</p>  </div> <div style="width: 20%;"> <p>地域住民参加による 花壇の植え替え</p>  </div> <div style="width: 40%;"> <p>■基幹事業(地域生活基盤施設) 佐土原駅周辺地区耐震性貯水槽</p>  </div> </div> </div>									
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域拠点としての魅力ある商業地の形成及び防災性の高い住み良い住宅地の形成については、土地区画整理事業による生活道路や宅地整備に伴い今後の事業に対する期待感から商業店舗・業務施設数の減少抑制及び老朽建物を含む住宅の建替えに効果があった。</li> <li>・商業店舗等の減少状況は抑制されたものの、依然として減少傾向は続いているため、宮崎市の地域拠点の1つとして、商業業務地・居住地機能の確保・機能向上を図る必要がある。</li> <li>・ハード整備により"まちの防災性"は高まっているが、未だ防災性の向上が必要な未整備区域が残っている。</li> <li>・それら区域の整備とソフト対策との連携等による、更なる防災性の強化を図る必要がある。</li> </ul>								
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・統一感のある商業空間の創出をはじめとした魅力ある商業地の形成を推進するため、歩行者ネットワークの形成・強化等による佐土原駅周辺の商業空間の創出を図る必要がある。</li> <li>・宮崎市の地域拠点としての商業業務地・居住地機能の確保及び機能向上を推進するため官・商・工の協働による地域拠点活性化のための展開を強化する。</li> <li>・防災性の高い住みよい住宅地の形成においても、密集市街地の防災性向上に資する継続的な都市基盤整備を進める必要がある。</li> <li>・佐土原町域の防災拠点として、更なる防災機能の強化を推進する必要があることから、継続的な都市基盤整備とソフト施策との連携により、防災性の更なる強化を図る。</li> </ul>								