

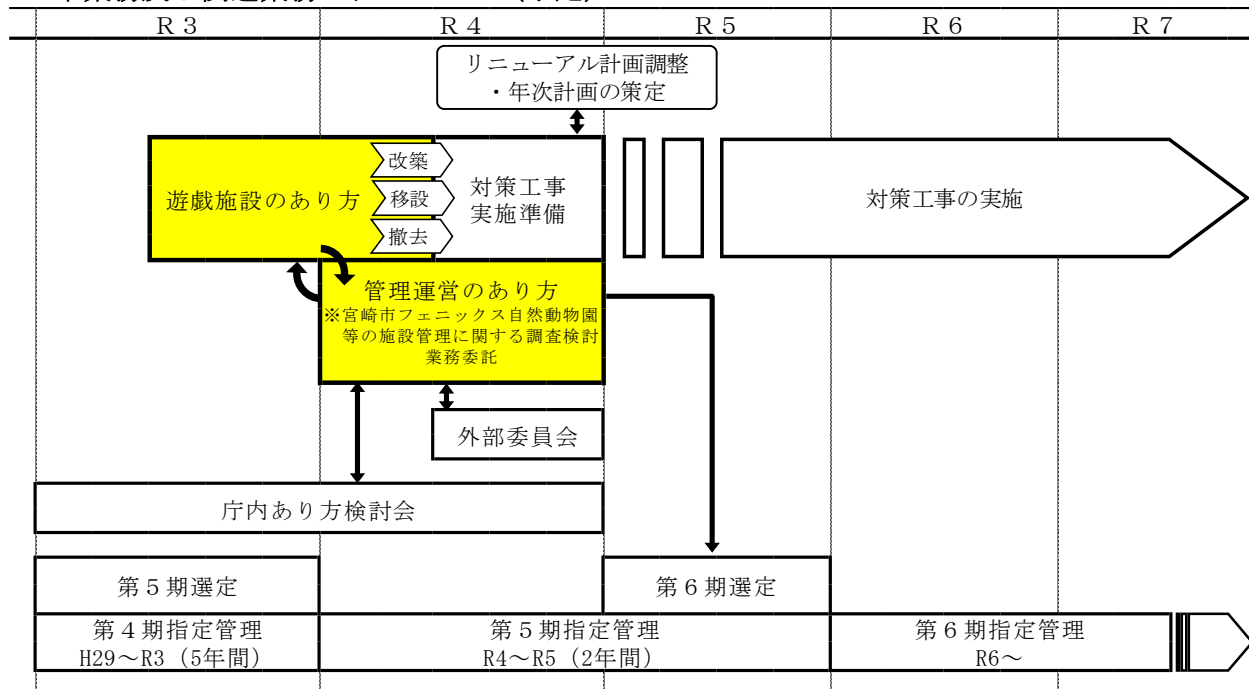
『フェニックス自然動物園あり方検討事業』プロポーザル実施要領にかかる提案項目

提案書の作成にあたっては、以下の提案項目を踏まえ「フェニックス自然動物園あり方検討事業」の目的を達成するために必要と考えられる事項について、提案者の持つ強みを発揮し具体的に記述すること。

1. 提案項目

- (1) 前提条件及び基本的事項の把握
  - ① 関連法令及び上位計画等
  - ② 施設の運営状況
- (2) 他都市における同様な施設の動向把握
- (3) 課題分析及び改善方法の検討
  - ① 事業運営・事業収益等
  - ② 将来需要予測
  - ③ 改善方法の検討
- (4) 経営形態及び管理運営手法の検討
  - ① 官民連携・役割分担
  - ② 経営形態・管理運営手法
  - ③ 官民のリスク分担
  - ④ 財政負担
- (5) 「遊戯施設改修基本計画業務」との相互連携及び調整
  - ① 「宮崎市フェニックス自然動物園遊戯施設改修基本計画業務」の検証
  - ② 経営形態及び管理運営手法への反映及び総合調整
- (6) 今後の課題の整理

2. 本業務及び関連業務スケジュール (予定)



【参考：遊戯施設のあり方検討内容】

- 業務名：宮崎市フェニックス自然動物園遊戯施設改修基本計画業務委託
- 主な業務内容：(1) 遊戯施設の現状把握および分析  
 (2) 改修方法の検討（比較検討）  
 (3) 実行可能性検証  
 (4) その他

3. 参考 (対象施設の概要)

宮崎市フェニックス自然動物園		フローランテ宮崎																																																																																																																																																																											
<p>(1) 施設概要</p> <p>① 施設名：宮崎市フェニックス自然動物園                      ② 所在地：宮崎市大字堀路字浜山3083-42                      ③ 施設規模等：管理面積 約15.4ha                      (2) 業務概要</p> <p>① 動物園の運営に関すること。                      ② 動物園の施設、附属設備及び備品(動物を含む。)の維持管理に関すること。                      ③ 動物園の施設等(フローランテ宮崎内に限る)使用許可に関すること。                      ④ その他、動物園の設置目的を達成するために必要なこと。</p>																																																																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>入園料</th> <th>個人</th> <th>団体 (15名以上)</th> <th>区分 乗用車 マイクロボス 大型バス</th> <th>駐車料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>幼児 0～6</td> <td>0円</td> <td>0円</td> <td></td> <td>400円</td> </tr> <tr> <td>小学生 7～12</td> <td>310円</td> <td>240円</td> <td></td> <td>600円</td> </tr> <tr> <td>中学生 13～15</td> <td>420円</td> <td>330円</td> <td></td> <td>1,000円</td> </tr> <tr> <td>高校生 16～18</td> <td>840円</td> <td>660円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大人 19～</td> <td>840円</td> <td>660円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年間パス</td> <td>1,040円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>共通バス</td> <td>2,090円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>バス</td> <td>1,560円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>バス</td> <td>3,130円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大人×2 7人/小中×2</td> <td>6,280円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>入園者数</td> <td>有料</td> <td>無料</td> <td>合計</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>223,672</td> <td>112,230</td> <td>335,902</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>215,413</td> <td>107,529</td> <td>322,942</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R01</td> <td>209,557</td> <td>100,665</td> <td>310,222</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R02</td> <td>128,810</td> <td>74,274</td> <td>203,084</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平均</td> <td>194,363</td> <td>98,675</td> <td>293,038</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		入園料	個人	団体 (15名以上)	区分 乗用車 マイクロボス 大型バス	駐車料	幼児 0～6	0円	0円		400円	小学生 7～12	310円	240円		600円	中学生 13～15	420円	330円		1,000円	高校生 16～18	840円	660円			大人 19～	840円	660円			年間パス	1,040円	—			共通バス	2,090円	—			バス	1,560円	—			バス	3,130円	—			大人×2 7人/小中×2	6,280円	—			入園者数	有料	無料	合計		H29	223,672	112,230	335,902		H30	215,413	107,529	322,942		R01	209,557	100,665	310,222		R02	128,810	74,274	203,084		平均	194,363	98,675	293,038		<table border="1"> <thead> <tr> <th>入園料</th> <th>個人</th> <th>団体 (20名以上)</th> <th>区分 乗用車 マイクロボス 大型バス</th> <th>駐車料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>幼児 0～6</td> <td>0円</td> <td>0円</td> <td></td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>小学生 7～12</td> <td>150円</td> <td>120円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中学生 13～15</td> <td>150円</td> <td>120円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高校生 16～18</td> <td>310円</td> <td>240円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大人 19～</td> <td>310円</td> <td>240円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年間パス</td> <td>780円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>バス</td> <td>1,560円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>共通バス</td> <td>1,560円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>バス</td> <td>3,130円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大人×2 7人/小中×2</td> <td>6,280円</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>入園者数</td> <td>有料</td> <td>無料</td> <td>合計</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>206,697</td> <td>118,157</td> <td>324,854</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>208,074</td> <td>93,537</td> <td>301,611</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R01</td> <td>200,640</td> <td>108,036</td> <td>308,676</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R02</td> <td>43,087</td> <td>17,584</td> <td>60,671</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平均</td> <td>164,625</td> <td>84,329</td> <td>248,953</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		入園料	個人	団体 (20名以上)	区分 乗用車 マイクロボス 大型バス	駐車料	幼児 0～6	0円	0円		無料	小学生 7～12	150円	120円			中学生 13～15	150円	120円			高校生 16～18	310円	240円			大人 19～	310円	240円			年間パス	780円	—			バス	1,560円	—			共通バス	1,560円	—			バス	3,130円	—			大人×2 7人/小中×2	6,280円	—			入園者数	有料	無料	合計		H29	206,697	118,157	324,854		H30	208,074	93,537	301,611		R01	200,640	108,036	308,676		R02	43,087	17,584	60,671		平均	164,625	84,329	248,953	
入園料	個人	団体 (15名以上)	区分 乗用車 マイクロボス 大型バス	駐車料																																																																																																																																																																									
幼児 0～6	0円	0円		400円																																																																																																																																																																									
小学生 7～12	310円	240円		600円																																																																																																																																																																									
中学生 13～15	420円	330円		1,000円																																																																																																																																																																									
高校生 16～18	840円	660円																																																																																																																																																																											
大人 19～	840円	660円																																																																																																																																																																											
年間パス	1,040円	—																																																																																																																																																																											
共通バス	2,090円	—																																																																																																																																																																											
バス	1,560円	—																																																																																																																																																																											
バス	3,130円	—																																																																																																																																																																											
大人×2 7人/小中×2	6,280円	—																																																																																																																																																																											
入園者数	有料	無料	合計																																																																																																																																																																										
H29	223,672	112,230	335,902																																																																																																																																																																										
H30	215,413	107,529	322,942																																																																																																																																																																										
R01	209,557	100,665	310,222																																																																																																																																																																										
R02	128,810	74,274	203,084																																																																																																																																																																										
平均	194,363	98,675	293,038																																																																																																																																																																										
入園料	個人	団体 (20名以上)	区分 乗用車 マイクロボス 大型バス	駐車料																																																																																																																																																																									
幼児 0～6	0円	0円		無料																																																																																																																																																																									
小学生 7～12	150円	120円																																																																																																																																																																											
中学生 13～15	150円	120円																																																																																																																																																																											
高校生 16～18	310円	240円																																																																																																																																																																											
大人 19～	310円	240円																																																																																																																																																																											
年間パス	780円	—																																																																																																																																																																											
バス	1,560円	—																																																																																																																																																																											
共通バス	1,560円	—																																																																																																																																																																											
バス	3,130円	—																																																																																																																																																																											
大人×2 7人/小中×2	6,280円	—																																																																																																																																																																											
入園者数	有料	無料	合計																																																																																																																																																																										
H29	206,697	118,157	324,854																																																																																																																																																																										
H30	208,074	93,537	301,611																																																																																																																																																																										
R01	200,640	108,036	308,676																																																																																																																																																																										
R02	43,087	17,584	60,671																																																																																																																																																																										
平均	164,625	84,329	248,953																																																																																																																																																																										
<p>(2) 指定管理者(R3選定時の概要)</p> <p>宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社                      代表取締役 龍谷 欣也                      設立年月日 平成13年8月7日                      資本金又は基本財産 資本金 50,000千円                      従業員数 75人</p>																																																																																																																																																																													
<p>(3) H28選定時の収支計画概要</p> <p>【H28選定時の収支計画概要】 (単位：千円、消費税抜き)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>費目</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R03</th> <th>R02</th> <th>R01</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定管理料</td> <td>55,692</td> <td>55,692</td> <td>55,692</td> <td>55,692</td> <td>55,692</td> <td>278,460</td> </tr> <tr> <td>利用料金</td> <td>250,990</td> <td>251,990</td> <td>253,990</td> <td>254,990</td> <td>254,990</td> <td>1,264,950</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>1,359</td> <td>1,359</td> <td>1,359</td> <td>1,359</td> <td>1,359</td> <td>6,795</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>308,041</td> <td>309,041</td> <td>312,041</td> <td>312,041</td> <td>312,041</td> <td>1,550,205</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>182,195</td> <td>182,995</td> <td>183,795</td> <td>184,595</td> <td>185,395</td> <td>918,975</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費</td> <td>12,401</td> <td>12,401</td> <td>12,401</td> <td>12,401</td> <td>12,401</td> <td>62,005</td> </tr> <tr> <td>保守維持費</td> <td>9,389</td> <td>9,389</td> <td>9,389</td> <td>9,389</td> <td>9,389</td> <td>46,945</td> </tr> <tr> <td>飼育費</td> <td>31,525</td> <td>31,525</td> <td>31,525</td> <td>31,525</td> <td>31,525</td> <td>157,625</td> </tr> <tr> <td>車両費</td> <td>1,804</td> <td>1,804</td> <td>1,804</td> <td>1,804</td> <td>1,804</td> <td>9,020</td> </tr> <tr> <td>工事費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>業務委託料</td> <td>45,351</td> <td>45,351</td> <td>45,351</td> <td>45,351</td> <td>45,351</td> <td>226,755</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>7,243</td> <td>7,243</td> <td>7,243</td> <td>7,243</td> <td>7,243</td> <td>36,215</td> </tr> <tr> <td>消耗品費</td> <td>9,532</td> <td>9,532</td> <td>9,532</td> <td>9,532</td> <td>9,532</td> <td>47,660</td> </tr> <tr> <td>旅費交通費</td> <td>1,520</td> <td>1,520</td> <td>1,520</td> <td>1,520</td> <td>1,520</td> <td>7,600</td> </tr> <tr> <td>広告宣伝費</td> <td>2,887</td> <td>3,087</td> <td>3,287</td> <td>3,487</td> <td>3,687</td> <td>16,435</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td>1,265</td> <td>1,265</td> <td>1,265</td> <td>1,265</td> <td>1,265</td> <td>6,325</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>2,929</td> <td>2,929</td> <td>2,929</td> <td>2,929</td> <td>2,929</td> <td>14,645</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>308,041</td> <td>309,041</td> <td>310,041</td> <td>311,041</td> <td>312,041</td> <td>1,550,205</td> </tr> </tbody> </table>				費目	H29	H30	R03	R02	R01	合計	指定管理料	55,692	55,692	55,692	55,692	55,692	278,460	利用料金	250,990	251,990	253,990	254,990	254,990	1,264,950	その他	1,359	1,359	1,359	1,359	1,359	6,795	合計	308,041	309,041	312,041	312,041	312,041	1,550,205	人件費	182,195	182,995	183,795	184,595	185,395	918,975	水道光熱費	12,401	12,401	12,401	12,401	12,401	62,005	保守維持費	9,389	9,389	9,389	9,389	9,389	46,945	飼育費	31,525	31,525	31,525	31,525	31,525	157,625	車両費	1,804	1,804	1,804	1,804	1,804	9,020	工事費	0	0	0	0	0	0	業務委託料	45,351	45,351	45,351	45,351	45,351	226,755	賃借料	7,243	7,243	7,243	7,243	7,243	36,215	消耗品費	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	47,660	旅費交通費	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	7,600	広告宣伝費	2,887	3,087	3,287	3,487	3,687	16,435	雑費	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	6,325	その他	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	14,645	合計	308,041	309,041	310,041	311,041	312,041	1,550,205																																					
費目	H29	H30	R03	R02	R01	合計																																																																																																																																																																							
指定管理料	55,692	55,692	55,692	55,692	55,692	278,460																																																																																																																																																																							
利用料金	250,990	251,990	253,990	254,990	254,990	1,264,950																																																																																																																																																																							
その他	1,359	1,359	1,359	1,359	1,359	6,795																																																																																																																																																																							
合計	308,041	309,041	312,041	312,041	312,041	1,550,205																																																																																																																																																																							
人件費	182,195	182,995	183,795	184,595	185,395	918,975																																																																																																																																																																							
水道光熱費	12,401	12,401	12,401	12,401	12,401	62,005																																																																																																																																																																							
保守維持費	9,389	9,389	9,389	9,389	9,389	46,945																																																																																																																																																																							
飼育費	31,525	31,525	31,525	31,525	31,525	157,625																																																																																																																																																																							
車両費	1,804	1,804	1,804	1,804	1,804	9,020																																																																																																																																																																							
工事費	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																							
業務委託料	45,351	45,351	45,351	45,351	45,351	226,755																																																																																																																																																																							
賃借料	7,243	7,243	7,243	7,243	7,243	36,215																																																																																																																																																																							
消耗品費	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	47,660																																																																																																																																																																							
旅費交通費	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	7,600																																																																																																																																																																							
広告宣伝費	2,887	3,087	3,287	3,487	3,687	16,435																																																																																																																																																																							
雑費	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	6,325																																																																																																																																																																							
その他	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	14,645																																																																																																																																																																							
合計	308,041	309,041	310,041	311,041	312,041	1,550,205																																																																																																																																																																							
<p>(4) H28選定時の収支計画概要</p> <p>【H28選定時の収支計画概要】 (単位：千円、消費税抜き)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>費目</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R03</th> <th>R02</th> <th>R01</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定管理料</td> <td>186,568</td> <td>186,568</td> <td>186,568</td> <td>186,568</td> <td>186,568</td> <td>932,840</td> </tr> <tr> <td>利用料金</td> <td>68,030</td> <td>68,030</td> <td>68,030</td> <td>68,030</td> <td>68,030</td> <td>340,150</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>7,656</td> <td>7,656</td> <td>7,656</td> <td>7,656</td> <td>7,656</td> <td>38,280</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>1,311,270</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>64,672</td> <td>65,672</td> <td>66,672</td> <td>67,672</td> <td>68,672</td> <td>333,360</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費</td> <td>11,490</td> <td>11,490</td> <td>11,490</td> <td>11,490</td> <td>11,490</td> <td>57,450</td> </tr> <tr> <td>保守維持費</td> <td>6,287</td> <td>6,287</td> <td>6,287</td> <td>6,287</td> <td>6,287</td> <td>31,435</td> </tr> <tr> <td>飼育費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>車両費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>工事費</td> <td>10,514</td> <td>10,514</td> <td>10,514</td> <td>10,514</td> <td>10,514</td> <td>52,570</td> </tr> <tr> <td>業務委託料</td> <td>109,883</td> <td>109,883</td> <td>109,883</td> <td>109,883</td> <td>109,883</td> <td>549,415</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>3,126</td> <td>3,126</td> <td>3,126</td> <td>3,126</td> <td>3,126</td> <td>15,630</td> </tr> <tr> <td>消耗品費</td> <td>31,270</td> <td>30,270</td> <td>29,270</td> <td>28,270</td> <td>27,270</td> <td>146,350</td> </tr> <tr> <td>旅費交通費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>広告宣伝費</td> <td>15,700</td> <td>15,700</td> <td>15,700</td> <td>15,700</td> <td>15,700</td> <td>78,500</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td>6,427</td> <td>6,427</td> <td>6,427</td> <td>6,427</td> <td>6,427</td> <td>32,135</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>2,885</td> <td>2,885</td> <td>2,885</td> <td>2,885</td> <td>2,885</td> <td>14,425</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>262,254</td> <td>1,311,270</td> </tr> </tbody> </table>				費目	H29	H30	R03	R02	R01	合計	指定管理料	186,568	186,568	186,568	186,568	186,568	932,840	利用料金	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	340,150	その他	7,656	7,656	7,656	7,656	7,656	38,280	合計	262,254	262,254	262,254	262,254	262,254	1,311,270	人件費	64,672	65,672	66,672	67,672	68,672	333,360	水道光熱費	11,490	11,490	11,490	11,490	11,490	57,450	保守維持費	6,287	6,287	6,287	6,287	6,287	31,435	飼育費	0	0	0	0	0	0	車両費	0	0	0	0	0	0	工事費	10,514	10,514	10,514	10,514	10,514	52,570	業務委託料	109,883	109,883	109,883	109,883	109,883	549,415	賃借料	3,126	3,126	3,126	3,126	3,126	15,630	消耗品費	31,270	30,270	29,270	28,270	27,270	146,350	旅費交通費	0	0	0	0	0	0	広告宣伝費	15,700	15,700	15,700	15,700	15,700	78,500	雑費	6,427	6,427	6,427	6,427	6,427	32,135	その他	2,885	2,885	2,885	2,885	2,885	14,425	合計	262,254	262,254	262,254	262,254	262,254	1,311,270																																					
費目	H29	H30	R03	R02	R01	合計																																																																																																																																																																							
指定管理料	186,568	186,568	186,568	186,568	186,568	932,840																																																																																																																																																																							
利用料金	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	340,150																																																																																																																																																																							
その他	7,656	7,656	7,656	7,656	7,656	38,280																																																																																																																																																																							
合計	262,254	262,254	262,254	262,254	262,254	1,311,270																																																																																																																																																																							
人件費	64,672	65,672	66,672	67,672	68,672	333,360																																																																																																																																																																							
水道光熱費	11,490	11,490	11,490	11,490	11,490	57,450																																																																																																																																																																							
保守維持費	6,287	6,287	6,287	6,287	6,287	31,435																																																																																																																																																																							
飼育費	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																							
車両費	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																							
工事費	10,514	10,514	10,514	10,514	10,514	52,570																																																																																																																																																																							
業務委託料	109,883	109,883	109,883	109,883	109,883	549,415																																																																																																																																																																							
賃借料	3,126	3,126	3,126	3,126	3,126	15,630																																																																																																																																																																							
消耗品費	31,270	30,270	29,270	28,270	27,270	146,350																																																																																																																																																																							
旅費交通費	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																							
広告宣伝費	15,700	15,700	15,700	15,700	15,700	78,500																																																																																																																																																																							
雑費	6,427	6,427	6,427	6,427	6,427	32,135																																																																																																																																																																							
その他	2,885	2,885	2,885	2,885	2,885	14,425																																																																																																																																																																							
合計	262,254	262,254	262,254	262,254	262,254	1,311,270																																																																																																																																																																							