

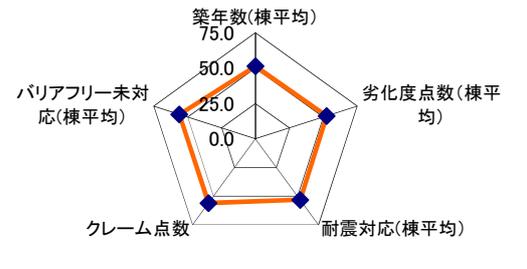
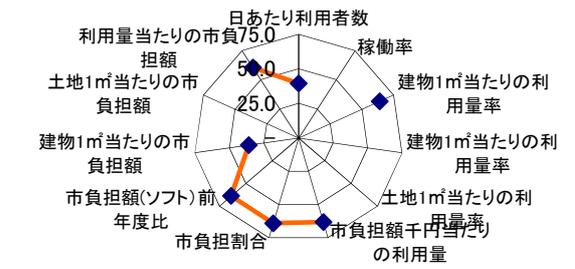
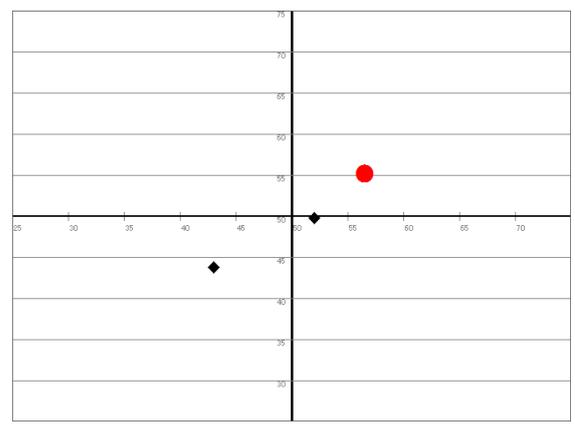
施設カルテ

令和2年度

(1)施設基本情報シート

1.台帳番号	80040	3.利用用途別分類	スポーツ施設								
2.施設名	宮崎市青島パークゴルフ場	4.利用圏域別分類	広域・市域								
5.所在地(町名・番地)	加江田7470-3	15.設置根拠法令									
6.バス停	こどものくに正面ゲート(70m)	16.設置条例	宮崎市青島パークゴルフ場条例								
7.開設年月日	平成23年12月21日	17.市の計画	現状のまま当面は存続する								
8.施設運営形態(指定管理者)	指定管理者(宮崎交通株式会社)	18. 外観									
9.指定管理期間	令和02年4月1日～令和05年3月31日										
10.用途地域	その他										
11.財産区分	公共用										
12.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴や必要性など)	市民の健康増進、スポーツの振興、世代間の交流、青島の再生のために設置された、宮崎市内唯一のパークゴルフ場である。全36ホール、4コースを備える日本パークゴルフ協会公認コースであるものの、こどものくにに隣接することにより、競技者に加え、観光客や家族連れの利用も多い。		19. 内部								
13.主な利用者	市民、市外・県外来訪者、団体			20.避難所の指定(標高)							
14.利用者駐車可能台数	250台			0.00 m							
21.投票所の指定				無							
22. 土地情報	土地面積	28,077.09 m ²				24. 建物情報	総延床面積	110.00 m ²			
	現況地目	宅地					取得価額計(開始時簿価計)	-			
	土地所有形態	借受					階数・構造(主たる建物)	地上1階・RC・鉄筋コンクリート			
	借受面積	28,077.09 m ²					建築年(主たる建物)	1992年			
23. 利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		25. 収入	法定点検(主たる建物)	未対象			
		人・食	前年比%	人・食	前年比%			建物所有状況			
	利用者数	28,682	88.7	32,320	-		借受面積	110.00 m ²			
	開館日数	365	100.0	365	-		耐震対応(主たる建物)	対応済			
利用率	79	88.8	89	-	未利用スペース	0 m ²					
25. 収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		26. 支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	64	82.1	78	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,744	34.1	5,116	-
	使用料(減免後)②	0	-	0	-		施設のコスト	994	23.9	4,166	-
	その他③	64	82.1	78	-		事業のコスト	0	0.0	200	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	23,323	-		人に係るコスト	750	100.0	750	-
	指定管理者の収入計⑤	22,039	94.5	23,321	-		指定管理者の支出計⑨	24,899	98.2	25,345	-
	指定管理料⑥	7,771	100.9	7,700	-		施設のコスト	14,102	100.5	14,035	-
	利用料金収入	14,266	91.4	15,601	-		自主事業以外のコスト	1,959	103.5	1,892	-
	自主事業収入	0	-	0	-		自主事業のコスト	0	-	0	-
その他収入	2	10.0	20	-	人に係るコスト	8,838	93.8	9,418	-		
収入合計⑦	22,103	94.5	23,399	-	支出合計⑩	26,643	87.5	30,461	-		
27.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-		100		-	28.工事請負費・修繕費	348	10.7	3,243	-	
29.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	14,332	91.3	15,699	-	31. 市負担	市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	9,451	74.2	12,738	-	
30.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	△ 2,860	141.3	△ 2,024	-	市負担割合(%) (⑪÷⑩)	35	84.8	42	-		
32.施設所管課	スポーツランド推進課				33.施設主管課	スポーツランド推進課					

(2)施設評価シート

1.台帳番号	80040	3.利用用途別分類	スポーツ施設			
2.施設名	宮崎市青島パークゴルフ場	4.利用圏域別分類	広域・市域			
5.基礎評価						
評価指標	A: 品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上 B: 品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上 C: 品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満 D: 平均点未満、供給・財務:平均点未満		A			
	品質評価の評価(偏差値)		53.9			
	供給評価・財務評価の評価(偏差値)		55.9			
①品質評価	指標の結果	評価指標	平成31年度	偏差値	平均	
		築年数(棟平均)	27.000 年	51.4	28.700 年	
		劣化度点数(棟平均)	1.000 件	52.4	1.500 件	
		耐震対応(棟平均)	5.000 点	53.3	4.800 点	
		クレーム点数	5.000 点	56.1	4.400 点	
		バリアフリー未対応(棟平均)	0.000 件	56.1	0.800 件	
		評価値		53.9		
②供給評価	指標の結果	評価指標	平成31年度	偏差値	平均	
		日あたり利用者数	79.000 人	39.5	411.000 人	
		稼働率		%		%
		建物1㎡当たりの利用量率	0.714 人	64.1	0.259 人	
		建物1㎡当たりの利用量率		台		台
		土地1㎡当たりの利用量率		人		人
		市負担額千円当たりの利用量	3.035	63.2	1.811	
		評価値		55.6		
③財務評価	指標の結果	評価指標	平成31年度	偏差値	平均	
		市負担割合	35.470 %	64.1	67.860 %	
		市負担額(ソフト)前年度比	95.900 %	63.9	101.600 %	
		建物1㎡当たりの市負担額	85.918 千円	35.9	34.396 千円	
		土地1㎡当たりの市負担額		千円		千円
		利用量当たりの市負担額	0.330 千円	60.5	0.739 千円	
		評価値		56.1		
品質評価の分布図						
	品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)					

(2) 施設評価シート

令和2年度施設評価			令和2年度
台帳番号	80040	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	宮崎市青島パークゴルフ場	利用圏域別分類	広域・市域
1	基礎評価の分析 (総括)	パークゴルフ愛好者を中心に多くの市民に親しまれているスポーツ施設であるとともに、観光地青島地区の誘客施設の一つである。他施設と比べると個人競技であるため回転率は低い、年間約3万人の利用者があり、日本国内だけでなく海外(韓国など)からも愛好者が訪れている。	
2	品質評価分析 ※ 平均点未満の評価 指標、平均点未満 の原因等	なし	
3	供給評価の分析 ※平均点未満の評 価指標、平均点未 満の原因等	【評価指標】利用率率【原因】個人競技のため	
4	財務評価の分析 ※平均点未満の評 価指標、平均点未 満の原因等	【評価指標】建物1㎡当たりの利用率【原因】個人競技のため	
5	定性的な要素の分 析(総括)	近隣に市、県、民間の類似施設は存在していない。	
6	半径1km以内にあ る近隣施設の有 無。有の場合は施 設名	宮崎市自然休養村センター、青島シーガル街区公園、青島歴史文化広場、松添街区公園、宮崎市南消防署、青島出張所	
7	利用圏域内にある 市の類似(利用用 途別分類が同じ) 施設の有無。有の 場合は施設名	生目の杜運動公園、総合体育館、障がい者体育センター、清武体育館	
8	利用圏域内の県、 民間の類似(利用 用途別分類が同 じ)施設の有無。有 の場合は施設名	県総合運動公園	
9	防災対策施設とし ての位置づけの有 無。有の場合は内 容	なし	
10	交通事情(幹線道 路及び公共交通機 関)の状況	国道220号線沿いに位置し、ANAホリディインリゾート前バス停へ徒歩1分、JR子供の国駅下車徒歩1分と交通事情は良好である。	
11	施設の所在地付近 における現在人口 及び将来人口の動 向	宮崎市全体 【現在の人口】398,307人(令和元年10月1日現在 現住人口) 【将来の人口】353,770人(平成57年10月1日時点 国立社会保障・人口問題研究所推計値) 地域自治区(青島) 【現在の人口】3,679人(平成29年10月1日現在 住基人口による算出)	
12	将来の修繕更新に 係る見込み(建て 替えの時期・事業 費(概算))	なし	
13	その他総合評価に 勘案すべき事項 (包括外部監査の 結果・対応、他自 治体との比較など)	令和2年10月より民有地を有償で借受ける。 利用料金収入額が管理運営業務費を上回った場合、その差額が一定の割合で市に納付される。	

(2) 施設評価シート

令和2年度施設評価			令和2年度
台帳番号	80040	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	宮崎市青島パークゴルフ場	利用圏域別分類	広域・市域
14	総合評価(案)(総括)	建物の評価(案)及び機能の評価(案)は「継続」とするが、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
15	建物の評価(案) ※継続、改修・更新、処分(廃止、売却・譲渡、貸付)から選択	継続。ただし、令和3年度までに施設のあり方を検討する。	
16	建物の評価(案)の理由	建物はクラブハウス(受付)となっており、パークゴルフ場を継続するうえで必要である。ただし、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
17	将来の修繕更新費用を削減する具体的な取組(案) ※15が「処分」以外 のとき	指定管理者と連携し、施設の状態把握に努め、適切な時期に必要な修繕を行う。	
18	機能の評価(案) ※継続、改善、統合・集約、変更、移転、廃止から選択	継続。ただし、令和3年度までに施設のあり方を検討する。	
19	機能の評価(案)の理由	パークゴルフ愛好者を中心に多くの市民に親しまれているスポーツ施設であるとともに、観光地青島地区の誘客施設の一つであり、付近にも民間を含め類似施設はない。ただし、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
20	将来の市負担額(ソフト)を削除する具体的な取組み(案) ※18が「廃止」以外 のとき	指定管理者と連携し、施設稼働率の増加に向けた取組みを行い、収入の増額を図る。	
21	経営の方向性(案) ※「総量の最適化」と「質の向上」を踏まえた利用用途別分類の経営の方向性	【利用用途別分類:スポーツ施設 利用圏域分類:広域・市域】 継続して保有する施設については、地域・地区住民のスポーツ活動の拠点施設として適切な建物・設備の保全に取組み長寿命化を進める。 ※ここに示された内容は施設が属する利用用途分類ごとに評価された経営の方向性であり、施設ごとの評価ではありません。	
22	アンケート(市民)	【パブリックコメント】意見なし	
24	アンケート(施設利用者)	意見なし	

(2) 施設評価シート

令和2年度施設評価			令和2年度
台帳番号	80040	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	宮崎市青島パークゴルフ場	利用圏域別分類	広域・市域
26	総合評価(総括)	建物の評価(案)及び機能の評価(案)は「継続」とするが、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
27	建物の評価 ※継続、改修・更新、処分(廃止、売却・譲渡、貸付)から選択	継続。ただし、令和3年度までに施設のあり方を検討する。	
28	建物の評価の理由	建物はクラブハウス(受付)となっており、パークゴルフ場を継続するうえで必要である。ただし、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
29	将来の修繕更新費用を削減する具体的な取組 ※27が「処分」以外のとき	指定管理者と連携し、施設の状態把握に努め、適切な時期に必要な修繕を行う。	
30	機能の評価 ※継続、改善、統合・集約、変更、移転、廃止から選択	継続。ただし、令和3年度までに施設のあり方を検討する。	
31	機能の評価の理由	パークゴルフ愛好者を中心に多くの市民に親しまれているスポーツ施設であるとともに、観光地青島地区の誘客施設の一つであり、付近にも民間を含め類似施設はない。ただし、令和2年10月より民有地を有償で借受けることをうけ、令和3年度までに施設のあり方について検討する。	
32	将来の市負担額(ソフト)を削除する具体的な取組み ※30が「廃止」以外のとき	指定管理者と連携し、施設稼働率の増加に向けた取組みを行い、収入の増額を図る。	
33	経営の方向性 ※「総量の最適化」と「質の向上」を踏まえた利用用途別分類の経営の方向性	【利用用途別分類:スポーツ施設 利用圏域分類:広域・市域】 継続して保有する施設については、地域・地区住民のスポーツ活動の拠点施設として適切な建物・設備の保全に取組み長寿命化を進める。 ※ここに示された内容は施設が属する利用用途分類ごとに評価された経営の方向性であり、施設ごとの評価ではありません。	