

建設候補地①



※敷地境界線は、現時点のものであり、具体的な境界線は基本計画以降に決定します。

□ : 建設候補地 □ : 国有地

■都市計画情報

項目	内容
用途地域（容積率/建蔽率）	第二種住居地域（容積率200%/建蔽率60%）
都市計画施設	宮崎中央公園

■想定規模

項目	内容
必要敷地面積	約19,000㎡（市有地：約15,000㎡+国有地：約4,000㎡）
国有地内面積	約4,000㎡
必要延床面積	約35,000㎡ ^{※1} ～47,000㎡ ^{※2}

※1：本庁舎、第二庁舎、第三庁舎を集約した場合

※2：本庁舎、第二庁舎、第三庁舎、第四庁舎、教育委員会、上下水道局、親子保健課を集約した場合

選定理由

- ・一定の市有地で敷地面積を確保でき、解体建物がなく撤去費用などを抑制できるほか、市民サービスへの影響が少ない。
- ・地震による津波及び大雨による洪水の浸水想定区域ではない。
- ・隣接した位置に住宅地がないなど、周辺に与える影響が少ない。
- ・保健所と隣接し、市民の利便性の向上が図られる。
- ・国有地の取得が必要であるが、宮崎中央公園と一体的な整備をすることにより、市民に親しまれる新たな空間を創出することができる。

※必要敷地面積の設定は、現庁舎敷地面積と同程度としている。

建設候補地②



※敷地境界線は、現時点のものであり、具体的な境界線は基本計画以降に決定します。

□ : 建設候補地 □ : 国有地

■都市計画情報

項目	内容
用途地域（容積率/建蔽率）	第二種住居地域（容積率200%/建蔽率60%）
都市計画施設	宮崎中央公園

■想定規模

項目	内容
必要敷地面積	約19,000㎡（市有地：約8,000㎡+国有地：約11,000㎡）
国有地内面積	約11,000㎡
必要延床面積	約35,000㎡ ^{※1} ～47,000㎡ ^{※2}

※1：本庁舎、第二庁舎、第三庁舎を集約した場合

※2：本庁舎、第二庁舎、第三庁舎、第四庁舎、教育委員会、上下水道局、親子保健課を集約した場合