

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 実施方針等に関する意見・質問等に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	加	(加)		
1	実施方針	2	1	1	(7)				設計・施工等のサービス対価（金利分含む）については施工完了時に支払う、と書かれていますが、交付金または補助金等受領時に対価の一部を（宮崎市財務規則第70条同様に）前払金として支払うことはできないでしょうか。前金払することで宮崎市発注工事と同様に、事業者の資金繰り緩和および工事の適正施工に繋がると考えております。	前払金については想定しておりません。
2	実施方針	3	1	1	(9)				維持管理期間の開始は所有権移転後からとありますが、2020年度に施工が完了した空調機器は、現実的に先行して所有権移転することとなると思料致します。その場合、維持管理業務はどのように考えたらよいかご教示ください。	詳細は募集要項等に示します。
3	実施方針	3	1	1	(9)				新規設備を優先して設置すべき対象校はございますか。	特にありません。
4	実施方針	8	2	3	(11)				優先交渉権者が設立したSPCと事業契約を締結とありますが、一般的に工事請負契約または測量設計等の業務委託契約において求められている契約保証金もしくはそれに代わる担保については、当事業においても求める予定でしょうか。求める場合は、どの契約の段階（事業契約締結時、工事請負契約締結時等）で求めるのか、契約保証金額の設定は幾らにするのか（契約金額の〇/10等）、契約保証金に代わる担保は宮崎市工事請負契約約款同様に保証事業会社等の保証も可能か、教えて下さい。	詳細は募集要項等に示します。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 実施方針等に関する意見・質問等に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内 容	回 答
		頁	第	数	(数)	(数)	加	(加)		
5	実施方針	10	2	4	(3)				参加資格要件は、協力企業ではなく構成企業のみで満たすとの理解でよろしいでしょうか。	募集要項に示す共通参加資格要件等を確認してください。
6	実施方針	12	2	4	(7)				「事業者の地元企業に対する契約に関する配慮事項」において、「必要な資機材の調達等にあたり、…」とありますが、資機材の調達には、本事業を実施するための資金の調達も含まれるのでしょうか。	特に範囲を限定しておりませんので、ご提案にお任せします。
7	実施方針	12	2	4	(7)				「事業者の地元企業に対する契約に関する配慮事項」において、「地元企業を登用又は活用することに配慮することとします。」とありますが、具体的な地元企業の定義はありますか。	詳細は募集要項等に示します。
8	実施方針	18	6	3					「金融機関（金融団）と市との協議」において、「市は、事業者の求めに応じて、…」とありますが、事業者が求めなければ、直接協定（ダイレクト・アグリーメント）の締結は不要との理解でよろしいでしょうか。	募集要項等で示す条件をもとにご判断ください。
9	実施方針 (別紙1)	23							「物価変動等に一定程度の下降または上昇があった場合には、調整を行います。」とありますが、サービス対価の調整を行うということでしょうか。また、それを含めて「事業契約書（案）」にて提示されるのでしょうか。	詳細は事業契約書（案）に示します。
10	要求水準書(案)	8	2	1	(5)				手続き及び費用負担等は事業契約で定めるとありますが、事業契約はいつ開示されますでしょうか。	募集要項等の公表と合わせて事業契約書（案）を開示します。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 実施方針等に関する意見・質問等に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内 容	回 答
		頁	第	数	(数)	(数)	加	(加)		
11	要求水準書(案)	9	2	3	(1)				遠隔監視システムの導入を行うとありますが、現状のインターネット環境の状況が不透明なため、別途協議（相談）することは可能でしょうか。	対象校に現在整備されているインターネット回線を遠隔監視システムに利用することはできません。
12	要求水準書(案)	11	2	3	(1)	2			安全確保、機器類の保全、いたずら防止の観点から室外機、配管に容易に手が触れることのできる箇所ではフェンス等を取り付けるとありますが、共通仕様等はありませんでしょうか。	ご提案にお任せします。
13	要求水準書(案)	11	2	3	(1)	2			対象室がパーティション等で間仕切りを想定している場合とありますが、貴市が間仕切りを想定している室及び各校が間仕切り運用されている室は、入札前にご提示いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	対象教室の詳細は参考図書で示します。
14	要求水準書(案)	11	2	3	(1)	3			既存のデマンド監視装置はありますか。	設置されておりません。
15	要求水準書(案)	12	2	3	(2)				集中管理コントローラは、新規設備のみの対応でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	要求水準書(案)	13	2	3	(4)				各対象校のキュービクル内の調査は可能でしょうか。	現地見学会の際にご確認ください。現地見学会の詳細は募集要項等に示します。
17	要求水準書(案)	14	2	3	(5)				空調負荷計算を行うために建築図面が必要となりますが竣工図面等は提示又は貸与していただけますか。	参考図書として貸与する図面等については、募集要項等に示します。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 実施方針等に関する意見・質問等に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内 容	回 答
		頁	第	数	(数)	(数)	加	(加)		
18	要求水準書(案)	16	3	3	(1)				キュービクル増設がある場合は、電気主任技術者の連絡先をご教示願います。	事業契約締結協議時に提示します。
19	要求水準書(案)	17	3	3	(4)				現在各対象校の計画(予定)の工事をご教示下さい。	予定工事の詳細は参考図書で示します。
20	要求水準書(案)	17	3	3	(4)				対象校敷地にて別途工事が行われており、調整を行った結果、本事業の施工期間が延びる、または事業費が増加する場合、リスク分担表No. 26, 28に従い、貴市のリスクとの理解でよろしいでしょうか。	期間中の別途工事に係る情報は可能な限り事前に提供しますので、その影響を受けることがないように最大限配慮したうえで工事を行ってください。
21	要求水準書(案)	17	3	3	(7)				近隣対策(説明)及び市民への事業説明について、貴市の対応状況をご教示ください。	特に対応は行っておりません。
22	要求水準書(案)	18	3	3	(12)				鋼管等とありますが、これは有価物との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	要求水準書(案)	19	3	3	(13)				石綿が含有されているとありますが、石綿の詳細状況がわかる資料の開示をお願い致します。	該当する資料はありません。
24	要求水準書(案)	25	6	3	(1)	1			シーズンイン点検(年2回)を行うとありますが、点検事項についてはメーカー仕様でよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 実施方針等に関する意見・質問等に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内 容	回 答
		頁	第	数	(数)	(数)	か	(か)		
25	要求水準書(案)	27	6	3	(2)				既存設備の仕様や設置年数の開示をお願い致します。	既存設備の仕様等については、現地調査を正としますが、参考図書で示します。
26	要求水準書(案)	29							普通教室、特別教室、その他の区分に明確な定義等がございますか。	対象教室の詳細は参考図書で示します。
27	要求水準書(案)	29							NO.1宮崎小学校の新設対象教室数が13となっていますが、12の間違えではないでしょうか。	対象教室の詳細は参考図書で示します。
28	その他								対象校の分電盤・配電盤リストを参考図書として貸与願います。	No.16を参照してください。
29	その他								電気と設備の埋設配管の図面があれば参考図書して貸与願います。	参考図書の詳細は、募集要項等に示します。
30	その他								受変電設備の調査をさせて頂くのは可能でしょうか。	No.16を参照してください。