

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ	(カ)		
1	募集要項	2	2	1	(6)				対象となる事業の範囲を①～⑥に示してありますが、7頁には「その他業務」まで明示されています。業務の範囲はどちらが正でしょうか。ご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2ページに記載している第2-1-(6)①～⑥については、本事業の直接的な業務である設計、施工、工事監理、所有権移転、維持管理、移設等の各業務の範囲を示しております。</li> <li>・一方、6ページから7ページに記載している第3-1-(3)①～⑤については、構成企業に関する参加資格要件を示しており、第3-1-(3)⑤の業務を担う企業についても構成企業として参加可能であることを明示しているものとなります。</li> </ul>
2	募集要項	3	2	3					施工及び維持管理の行程を考えるにあたり必要となりますので、各学校の行事予定(特に夏休み・運動会、本件以外の改修工事等)があれば開示をお願い致します。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度の学校行事については、現時点では確定しておりません。なお、平成31(令和元)年度における対象校の休業期間は次のとおりです。                      春季休業期間:4/1～4/4                      夏季休業期間:7/23～8/27                      秋季休業期間:10/11～10/15                      冬季休業期間:12/26～1/6                      学年末休業:3/27～3/31</li> <li>・運動会等の実施時期については各学校で異なりますが、現時点では確定しておりません。なお、運動会については、例年、9月の第3・4週の日曜日に行われる事例が多い状況です。</li> <li>・本件以外の改修工事については、参考図書として貸与しました「事業期間内における別途工事予定リスト」のとおりです。</li> </ul>
3	募集要項	5	3	1	(1)				SPCは、構成企業全社が出資するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	募集要項	5	3	1	(1)				優先交渉権者に決定した応募グループの構成企業はSPCへの出資が必要とありますが、これはすべての構成企業が出資しなければならないということでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	募集要項	6	3	1	(3)				この要件は、構成企業(出資企業)の要件であり、構成企業(出資企業)により全ての参加資格要件を満たす必要があるとの理解でよろしいでしょうか。(協力企業での参加資格要件を満たすことは不可)	ご理解のとおりです。
6	募集要項	6	3	1	(3)	1			「元請としての実績」とは、官公庁から業務の受注に限定されるのか。	平成22年度以降における学校施設の設計の元請としての実績を有していることを求めており、発注者は特に限定していません。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ	(カ)		
7	募集要項	7	3	1	(3)	5			「本事業を・・・求められる能力及び実績を有していること」とありますが、実績というのはPFI事業のことを指しているのでしょうか。	ご提案にお任せします。
8	募集要項	7	3	1	(3)	5			求められる能力及び実績とは、類似するPFI事業のプロジェクトマネジメント業務実績という理解でよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
9	募集要項	11	5	1	(1)				参考図書の内容と実際の対象校の状況との整合について、市が保証するものではありませんとありますが、事業者が不整合を発見し、それに伴い入札価格に変更を及ぼす場合の対応について具体的にご教示ください。	現地を正として入札価格を決定してください。
10	募集要項	11	5	1	(1)				参考図書の内容と実際の対象校の状況との整合について、市が保証するものではありませんとありますので、現地調査は重要な作業であると考えられます。与えられた日時だけでは不十分なことが予測され、入札後のトラブルの元になります。更なる現地調査の依頼が可能かどうか、ご検討、ご教示ください。	<p>・全対象校の現地見学会(第2回)については、10月10日から10月15日にかけて既に実施したところですが、詳細提案校の一つである「生目小学校」について、再度、11月11日(月)の午前10時から1時間程度で現地見学会を行います。</p> <p>・参加を希望される場合は、11月8日(金)17時までに、「募集要項」第5-1-(3)⑤(13ページ)に示している申込先アドレスに、「企業名」、「参加者氏名」、「担当者連絡先」を記入した電子メールを送信してください。なお、駐車スペースに限りがあることから、当日は、可能な限り乗り合わせのうえ、午前10時までに「生目小学校」の正面玄関前に集合してください。</p>
11	募集要項	11	5	1	(1)	5	C		詳細提案校以外の一般図(データ)及び埋設配管図の貸与はありませんでしょうか。	<p>・詳細提案校以外の対象校については、各棟や一般図の種別(平面図・立面図・断面図)によって、データが有るものと無いものがありますが、データが有るものについては貸与することが可能です。ただし、作成時点がそれぞれ異なっているほか、現状と図面が異なる場合もありますので、必ず現地を正としてください。</p> <p>・貸与を希望される場合には、様式集「関係書類貸与申込書(様式0-1)」に必要事項を記入・押印のうえ、11月13日(水)～11月20日(水)の間に宮崎市教育委員会学校施設課に持参してください。返却期限は、11月27日(水)とします。なお、事業者選定後には、当該事業者にご該当データ一式を提供する予定です。</p>

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ	(カ)		
12	募集要項	11	5	1	(1)	5			10月2日～9日の間で借用しました図面ではモデル校については一般図CADデータがありましたが、他校についてはPDFデータのみとなっております。 他校についての建物一般図CADデータ(配置・立面・平面図)は今後いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	No.11の回答を参照ください。
13	募集要項	11	5	1	(1)	5	a		潮見小学校の40棟について、1階の児童クラブが空調対象として記載されていますが、2階の普通教室(1-3)が対象ではないのでしょうか。詳細提案校画書の対象校のためご教授ください。	現時点では児童クラブとして使用されておりますが、令和2年度以降は普通教室として使用される計画です。
14	募集要項	18	7	1	(1)				2021年12月末～2022年3月は暖房の使用期間は、引渡し完了しておらずリスク分担が不明確となるため、使用しないとの理解でよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
15	募集要項	19	7	3	(1)				2020年度と2021年度で、すべての設計・施工・工事監理・所有権移転に係る対価の支払いは完了するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	募集要項	19	7	3	(1)				令和2年度に支払えるサービス対価の上限が15校(任意)とありますが、この任意というのは15校がどの学校でもいいとの解釈で大丈夫でしょうか。また、サービス対価を支払えるのは15校ですが、施工自体は令和2年度のうちに15校以上行っても問題はないでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、後段につきましても問題はございません。
17	募集要項	19	7	3	(1)				新規設備の設計・施工・工事監理・所有権移転に係る対価については、後年度の割賦払い分は無いということか。	ご理解のとおりです。
18	要求水準書	4	1	8					構成企業及び協力企業以外の第三者を使用するときに承諾が必要とのことですが、二次下請け、三次下請けなどもすべて届け出が必要ということでしょうか。	事業契約書(案)第12条を参照ください。
19	要求水準書	9	2	3	(1)	2			室内機への電源配線は冷媒管共巻でよろしいでしょうか。	ご提案によります。
20	要求水準書	11	2	3	(1)				既存照明器具を撤去し新たな器具を設置とありますが、指定される照明器具はありますか。	公共型番LSS9-6800LM相当とし、市の承諾を得るものとします。
21	要求水準書	11	2	3	(1)	2			室内機は天吊形を原則とし…とありますが変則的な大きさの対象室等、気流に影響する室については、検討の上天井開口補強形で検討してもよろしいでしょうか。	ご提案によりますが天井開口補強等を含めて実施してください。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ	(カ)		
22	要求水準書	11	2	3	(1)	2			配管等のコンクリート壁の貫通は原則認めない。ただし…とありますが、バルコニー部の貫通については如何でしょうか。 宮崎市発注の中学校を設計した際には、配管ルートとしてバルコニーを貫通してます。ご教授ください。	調査等を適切に行い構造上支障のない場合として書面、図面等にて市に提出し、市の承諾を得るものとします。
23	要求水準書	12	2	3	(1)	3			更新する室外機は、既存の室外機撤去後のスペースを利用し設置すること。この際、…とありますが、既存設置場所が庇上部設置の場合も重量が増加しなければ、設置を認めていただけるのでしょうか。	調査等を適切に行い構造上支障のない場合として書面、図面等にて市に提出し、市の承諾を得るものとします。
24	要求水準書	12	2	3	(2)				集中管理コントローラはタッチパネルとし、原則、職員室内に設置する。とありますが、現地見学会の生目小学校にて職員会議があり、職員室内へ入室不可でした。 詳細提案校面書の対象校のため設置位置について室内の確認を行ったのですが、再度確認は可能でしょうか。	No.10の回答を参照ください。
25	要求水準書	12	2	3	(1)	3			「同一対象校において更新する室外機に使用するエネルギーは同一エネルギーを用いる」とありますが、同一というのは、新規設備と同一ということでしょうか。それとも更新設備がすべて同一ならいいということでしょうか。	新規設備と同一が望ましいですが、ご提案によります。
26	要求水準書	13	2	3	(3)				計量器の設置での月別というのは、その月の初日0時～末日24時までを指しますか。	ご理解のとおりです。
27	要求水準書	13	2	3	(4)				新たにキュービクル等を増設する場合は、市及び対象校と協議のうえ、設置するとありますが、入札前までに調整することは難しいと思われます。提案内容・価格に大きく影響致しますので、協議の時期をご教示ください。	契約後に詳細協議を行うものとします。
28	要求水準書	15	3	1	(3)				本事業は、2年近く設計施工期間があるため、工程が設計、施工、設計、施工と交互になることが想定されます。この間監理技術者は、施工の期間のみ専任すれば良いとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ	(カ)		
29	要求水準書	16	3	3	(2)				現場作業日・作業時間の記載内容は、学校の敷地外の工事(道路など)にも適用されるのでしょうか。	学校敷地外の道路等で行う関連工事につきましては、原則、適用されませんが、その際にも、児童の通学や学校活動等に影響を与えないように配慮するとともに、「安全性の確保」や「近隣対策等」などに配慮することとし、契約後に市と協議したうえで実施することとします。
30	要求水準書	17	3	3	(3)				LAN保守業者と協議の上とありますが、場合によっては協議により調整費用等を事業費に見込む必要もあります。保守業者名等の開示時期をご教示ください。	業者名等については契約後に開示します。
31	要求水準書	29							新設・更新対象教室(10室)、維持管理対象教室(15室)が要求水準書(案)より追加されてますが、全体予算の追加は無いのでしょうか。	教室数の変更分を見込んで上限価格を設定しております。
32	要求水準書								ビルマル室内機電源の考え方をご教授ください。既設電灯盤より電源供給したら良いのでしょうか。また、室外機盤より電源供給したら良いのでしょうか。	ご提案によりますが、新規設備の空調環境の提供に係る消費エネルギー量を各校の一般消費分とは別に計量できるようにしてください。
33	様式集								事業提案書等は、10部ずつ提出と記載がありますが、その中で、正副や企業名記載の可否等の区別はございますか。	事業提案書等(様式5-1～様式10-2)については正副の区分はありません。また、企業名が明示されていても構いません。
34	様式集 (様式2-3)								委任状は構成企業ごとに提出とありますが、協力企業の提出は不要との理解でよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。
35	様式集 (様式2-15)								宮崎市競争入札参加資格者名簿に登録され、年間委任状を貴市へ提出している企業は、印鑑証明に委任状及び使用印鑑届(任意書式)を添付すれば良いとの理解でよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。
36	事業者 選定基準	10							新規設備の設置完了とは、工事監理の完工検査及び貴市の完成確認までをいうという理解でよろしいのでしょうか。 その場合、2021年6～8月末までに設置完了した新規設備の引渡しは、2021年8月に一括して行う想定をされているという認識でよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、様式集の様式6-8「設計・施工スケジュール表」に記載しております「新規設備の設置完了時期」についても同義となります。

宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業 募集要項等に関する質問に対する回答

No.	書類名	該当箇所							内容	回答
		頁	第	数	(数)	(数)	カ+	(カ+)		
37	事業契約書 (案)	5,25,38							資金調達 は事業者の責任で行うとあるが、設計・施工のサービス対価は市が一括で支払う予定となっている。建中資金以外で事業者が長期資金を調達する必要はないため、市と融資機関との直接協定は発生しないとの認識でよいか。	金融機関からの要請があった場合は、検討させていただきます。
38	事業契約書 (案) (別紙10)	67							設計・施工等のサービス対価については、支払時期を4回に分けているが、事業期間に亘り割賦払いされるものではなく、すべて一括払いされるということか？	No.17の回答を参照ください。