

令和2年度 宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業

モニタリング結果

事業名	宮崎市立小学校空調設備整備等PFI事業
特定目的会社	株式会社宮崎学校空調パートナー
事業期間	令和2年6月25日～令和16年3月31日
担当課	宮崎市教育委員会学校施設課

項目		要求水準項目	結果
設計業務	設計のための事前調査業務	・事前調査	適合
	設計業務	・新規設備の一般的要件 (共通事項、新設に関する事項、更新に関する事項) ・運転管理方式 ・計量器の設置 ・エネルギーの供給に必要な設備 ・熱負荷計算条件	適合
	その他不随する業務	・業務水準チェックリストの作成及び提出、並びに調整、報告、申請、検査、セルフモニタリングによる確認・報告、市が行うモニタリングへの協力等	適合
施工業務	施工のための事前調査業務	・事前調査	適合
	施工業務	・一般的要件 ・現場作業日・作業時間 ・エネルギー供給、設備システム等の機能確保 ・別途工事との調整 ・安全性の確保 ・非常時・緊急時の対応 ・近隣対策等 ・工事現場の管理等 ・試運転調整 ・工事写真 ・事業者(施工者)が行う完成検査 ・建設副産物の取扱い等	適合
	その他不随する業務	・業務水準チェックリストの作成及び提出、並びに調整、報告、申請、検査、セルフモニタリングによる確認・報告、市が行うモニタリングへの協力等	適合
新規設備の性能・維持管理業務	空調設備の維持管理のための事前調査業務	・事前調査	適合
	新規設備の性能の維持に必要な一切の業務	・一般的要件 ・空調環境の標準提供条件 ・保全	適合
	新規設備に係る緊急時対応業務	・修繕及び代替品の調達等	適合
	新規設備の運用に係るデータ計測・記録業務	・一般的要件 ・空調環境の標準提供条件	適合
	新規設備の運用に係るアドバイス業務	・新規設備の運用方法についての適正化に関する助言	適合
	新規設備の法定点検業務	・法定点検	適合
	既存設備のフィルター清掃、問合せ対応、法定点検業務等	・フィルター清掃、問合せ対応、法定点検業務等	-
その他不随する業務	・計画書・手順書・帳票等の作成及び提出、並びに調整、維持管理記録の提出・報告、セルフモニタリングによる確認・報告、市が行うモニタリングへの協力、運用に係る近隣対策への協力等	適合	
財務	・事業収支計画書及び年度収支計画書の確認	適正	

担当課所見

設計・施工業務においては、事業契約に基づき事業者が実施する業務水準チェックリストや品質管理のためのチェックリストの確認を行い、また完成確認等を行ったうえで業務が適正に行われていることを確認した。
維持管理業務においても、新規設備の性能・維持管理業務・財務モニタリングを行った結果、適切な維持管理が行われていた。