

宮崎市介護認定審査室

個別施設計画

令和3年2月

介護保険課

宮崎市介護認定審査室 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	施設の状態及び対策	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 宮崎市介護認定審査室の状態等	4
	(3) 施設の劣化状況写真	5
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方及び対策の内容等	6
	(2) 対策の内容と時期	6

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。また、今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

これらを踏まえ、現在、本市が設置している介護認定審査室は、築40年以上経過しており、老朽化が進んでいることから、今後の整備及び長寿命化に関する方針を定めるため、「宮崎市介護認定審査室個別施設計画」を策定するものです。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 施設概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市介護認定審査室		
所在地	宮崎市下原町395番地1		
竣工年度	昭和53年	所管課	介護保険課
敷地面積 (㎡)	1,584.43	延床面積 (㎡)	361.47
主構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上2階

(2) 対象施設の経緯

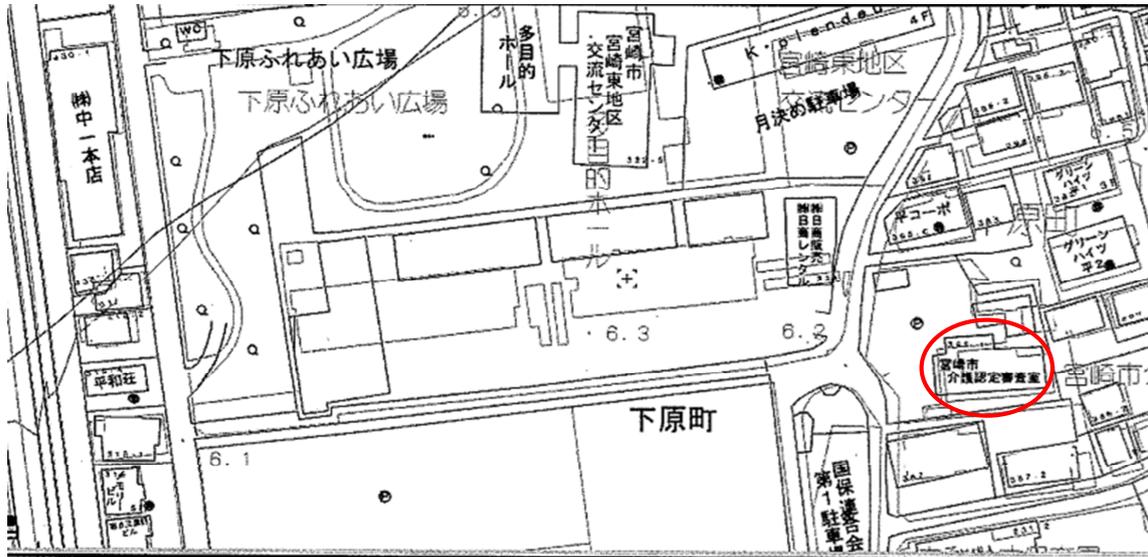
本施設は、昭和53年に教育委員会が宮崎市教育集会所として建築し、宮崎東諸県地域（宮崎市、国富町、綾町）における介護保険要介護認定審査の実施のため平成14年に開設しました。

施設には認定調査員と事務職員が常勤しており、認定審査会開催時には認定審査会委員、宮崎市介護保険課職員も使用しています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて令和3年度から令和9年度までの7年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真

1. 外観



2. 内部



第3章 施設の状態及び対策

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針として、鉄筋コンクリート造の建物であることから目標耐用年数を80年とし、計画的な修繕により施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減を図ります。

現在、施設の老朽化に応じて随時必要な修繕を実施しているところであり、今後も定期的な点検等を通して施設状況を把握し、施設機能の確保と直接的な人的被害につながる箇所（屋根・外壁）について優先して対策を行うほか、施設運営に影響を及ぼす設備（空調・給湯・電気・機械）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

【長寿命化方針】 目標耐用年数 80年

改修時期として、築40年・60年経過を目途に、施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 宮崎市介護認定審査室の状態等

施設劣化状態確認者：建築住宅課

調査部位	種類・形式等	定期点検の判定結果
建築物の外部	基礎	土間コンクリート・2階軒裏に鉄筋爆裂あり、床タイルはがれあり
	外壁	外壁、サッシシーリングひび割れあり
	外壁仕上材等	非常階段裏・1階男子トイレに塗装はがれあり、外部階段に塗装浮きあり
	窓枠	網戸ビート破損あり
	天井	2階男子トイレに雨漏り跡あり ⇒R2年度対応済。
建築物の内部	内壁	階段壁・執務室壁・執務室床にひび割れあり
敷地	外塀	タイル剥離あり
その他	換気設備	動作確認できず（湯沸かし室内）

※1階、2階トイレ：施設利用者の高齢化に伴い、トイレの洋式化を検討する。

(3) 施設の劣化状況写真



土間コンクリートの状況



執務室壁の状況



外塀の状況

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方及び対策の内容等

当該施設は、築40年以上経過しており、令和2年度に実施した施設の点検によると、躯体の著しい損傷や施設運営に影響を及ぼす設備の不備等は見られませんが、屋根・外壁等の老朽化が進んでいる状況が見られます。なお、令和2年度に屋上防水改修工事を実施しています。

計画期間内においては、人的被害を考慮し外塀の修繕を行うとともに、築40年を超えていることから、これまでの軽微な修繕に加え、施設として必要な機能や構造躯体の健全度を調査のうえ、内部の改修や長寿命化改修についても検討します。

また、今後、予防保全改修等を実施する際には、施設状況を把握のうえ、年度間の平準化を図ります。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくこととなります。

(2) 対策の内容と時期

以上の結果、計画期間内の実施予定は以下のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
宮崎市 介護認定審査室	← 外塀修繕 →		← 内部機能改修及び施設長寿命検討 →				
定期点検			●			●	
維持修繕	300	300	300	300	300	300	300
費用(千円)	300	300	300	300	300	300	300