

佐土原文化ホール  
(佐土原交流プラザ)  
個別施設計画

令和3年3月  
佐土原総合支所 地域市民福祉課

# 佐土原文化ホール（佐土原交流プラザ） 個別施設計画

## 目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	4
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	5
	(2) 対策の内容等	5

## 第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

## 第2章 概要

### (1) 対象施設の概要

対象施設	佐土原文化ホール (佐土原総合文化センター・佐土原交流プラザ内)		
所在地	宮崎市佐土原町下田島 20527-4		
竣工年度	平成16(2004)年度	施設主管課 (管理運営)	佐土原・地域市民福祉課
敷地面積	31,345.72 m <sup>2</sup>	延床面積 (m <sup>2</sup> )	4,363.4 m <sup>2</sup> (佐土原交流プラザ)
主構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	階数	1階

### (2) 対象施設の経緯

年度	建物	構造	管理面積
平成16年度 (2004)	佐土原文化ホール	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,330.8 m <sup>2</sup>

- ・佐土原文化ホールは、平成16年度に竣工しました。
- ・当該施設は、直営による管理運営を行っています。

### (3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて2021年度(令和3年度)から2027(令和9年度)年度までの7年間とします。

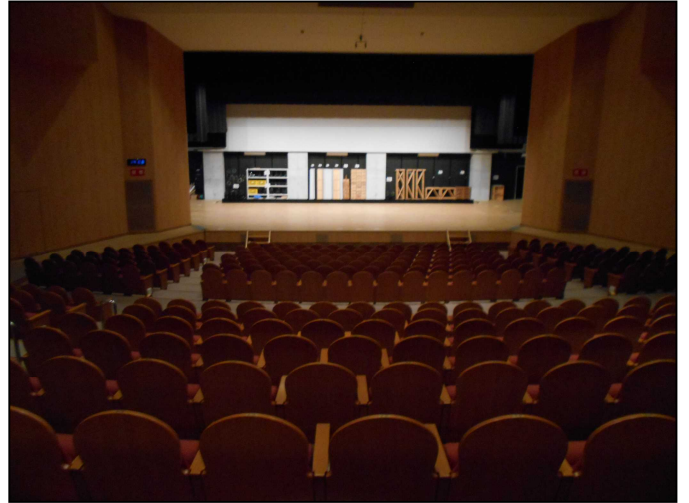
(4) 位置図



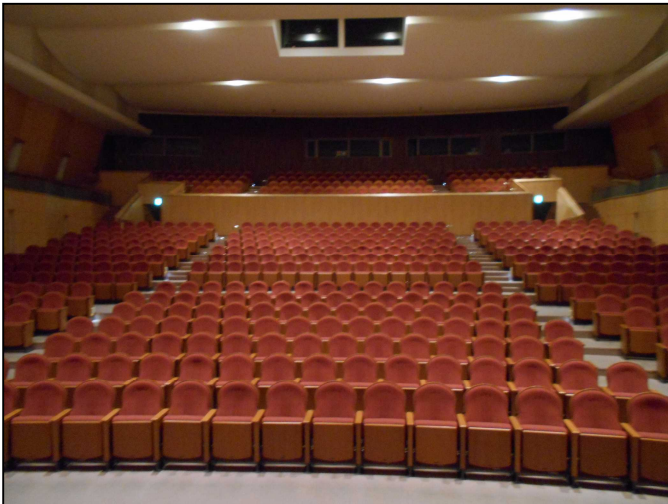
(5) 施設写真



ホール入口



文化ホール（内部：客席から）



文化ホール（内部：ステージから）



ギャラリー



### 第3章 個別施設の状態等

#### (1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針としては、鉄骨鉄筋コンクリート造であることから目標耐用年数を80年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とし、計画的な修繕により施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減を図ります。

現在、施設の老朽化状況に応じて随時必要な修繕を実施しているところであり、今後も定期的な点検等を通して施設状況を把握し、施設機能及び利用者の安全を確保するために直接的な人的被害につながる可能性がある箇所（屋根・外壁）について優先して対策を行うほか、施設運営に影響を及ぼす設備（空調・給湯・電気・機械）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

また、改修にあたっては、久峰中学校区活動センター（地域コミュニティ課）・佐土原図書館（生涯学習課）の施設状況を踏まえて効率的な工事を実施するよう検討します。

#### 【長寿命化方針】 目標耐用年数 80年

改修時期として、築年数20年・40年・60年経過を目途に、施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

#### (2) 個別施設の状況

建築住宅課定期点検（佐土原総合文化センター）

調査部位	種類・形式等	定期点検(日常点検)の判定項目	定期点検の判定結果
建築物の外部	外壁	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁にひび割れが見られる

#### (3) 施設の劣化状況写真



外壁にひび割れ

## 第4章 対策の内容等

### (1) 対策の考え方

当該施設は、築15年経過しましたが、平成30年度の定期点検によると、施設の老朽化も進んでおらず、大きな損傷や利用者への安全確保・運営に支障をきたす状況は見られませんでした。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、令和6年度に屋根・外壁及びその他電気設備等の予防保全を実施する予定としています。また、工事費用については、施設状況を把握のうえ、年度間の平準化を図ります。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

### (2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

年度 施設名	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
佐土原文化ホール				大規模改造 ※施設状況による			
	←-----維持管理修繕-----→						
定期点検	●			●			●
予防保全改修(千円)	0	0	0	233,080	0	0	0
維持管理修繕(千円)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
合計(千円)	2,000	2,000	2,000	235,080	2,000	2,000	2,000

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。

※施設の今後の方向性によっては、更に事業費がかかる可能性があります。