

宮崎市内山農村研修センター
個別施設計画

令和3年3月
高岡総合支所・農林建設課

宮崎市道の駅高岡 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	4
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	5
	(2) 対策の内容等	5

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市内山農村研修センター		
所在地	宮崎市高岡町内山 1072 番地		
竣工年度	昭和 57 (1982) 年度	所管課	高岡・農林建設課
敷地面積 (㎡)	2,450.35	延床面積 (㎡)	300.12
主構造	S 造	階数	1 階

(2) 対象施設の経緯

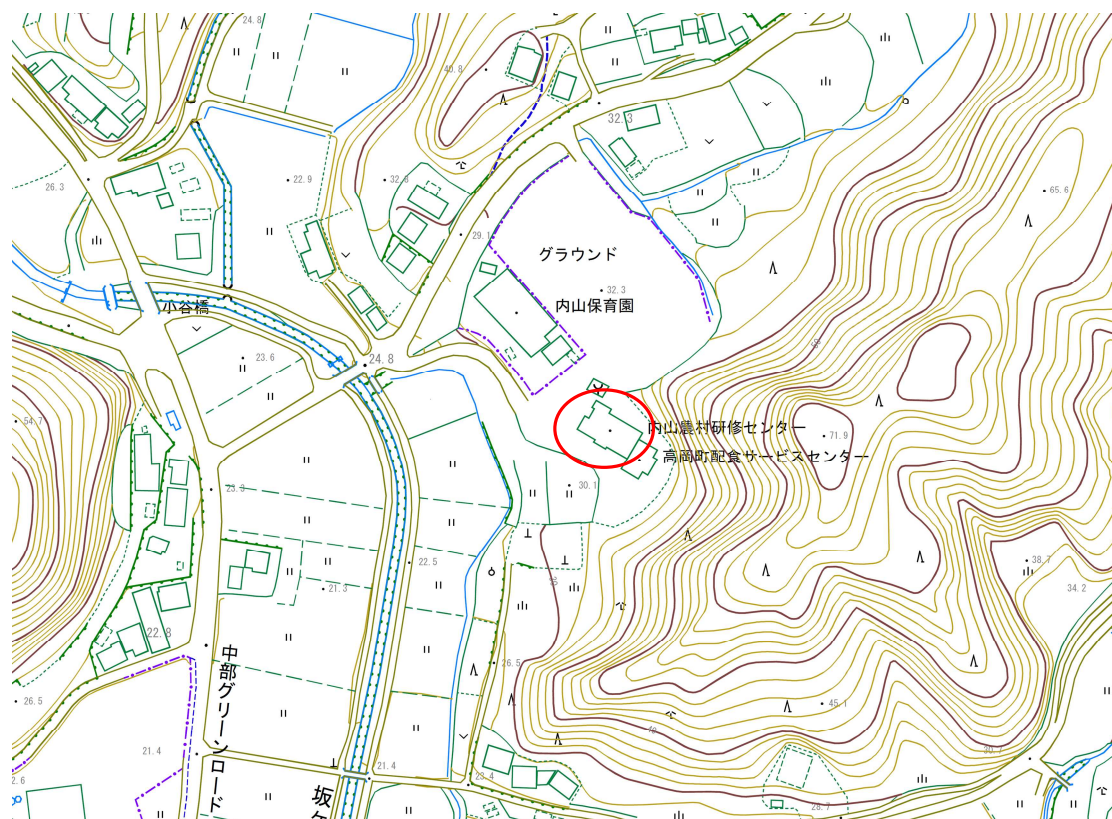
年度	建物	構造	床面積
昭和 57 (1982) 年	内山農村研修センター	S 造	283.00 ㎡
平成 13 (2001) 年	便所	S 造	17.12 ㎡

- ・宮崎市内山農村研修センターは、昭和 58 年 3 月に竣工しました。
- ・当該施設については、平成 18 年度から指定管理者制度を導入し、現在は 内山農村研修センター管理組合による管理運営を行っています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて 2021 年度（令和 3 年度）から 2027（令和 9 年度）年度までの 7 年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真

外観



内部



大研修室



調理室

第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針としては、鉄骨造であることから目標耐用年数を80年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とし、計画的な修繕により施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減を図ります

現在、施設の老朽化状況に応じて随時必要な修繕を実施しているところであり、今後も定期的な点検等を通して施設状況を把握し、利用者の安全を確保するために直接的な人的被害につながる可能性がある箇所（屋根・外壁）について優先して対策を行うほか、施設運営に影響を及ぼす設備（空調・給湯・電気・機械）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

【長寿命化方針】 目標耐用年数 80 年

改修時期として、築年数40年・60年経過を目途に、施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 個別施設の状態

調査部位	種類・形式等	定期点検の判定項目	定期点検の判定結果
その他	その他・内部の状況	その他・内部の状況	床シートに浮きが見られる
			天井にしみが見られる

(3) 施設の劣化状況写真



床シートに浮き



天井にしみ

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方

当該施設は、築37年経過しており、平成30年度の定期点検によると施設の一部について老朽化が進んでいるものの、施設の大きな損傷や利用者の安全確保・運営に支障をきたす状況は見られませんでした。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、施設状況や躯体の健全度を把握の上、屋根及び外壁の予防保全型の維持管理を実施する予定としています。また、定期点検等により施設状況を把握の上、財政負担の平準化を可能な限り考慮します。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

年度 施設名	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
宮崎市農村研修センター		屋根改修 ※施設状況による	外壁改修 ※施設状況による				
		←-----→ 維持管理修繕					
定期点検	●			●			●
予防保全改修(千円)	0	9,400	4,500	0	0	0	0
維持管理修繕(千円)	100	100	100	100	100	100	100
合計(千円)	100	9,500	4,600	100	100	100	100

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。