

宮崎南部墓地公園

納骨堂

個別施設計画

生活課

令和3年3月

宮崎南部墓地公園納骨堂 個別施設計画

目次

| | | |
|-----|-----------------|---|
| 第1章 | 計画の背景と目的 | 1 |
| 第2章 | 概要 | |
| | (1) 対象施設の概要 | 1 |
| | (2) 対象施設の経緯 | 1 |
| | (3) 計画期間 | 1 |
| | (4) 位置図 | 2 |
| | (5) 施設写真 | 3 |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | |
| | (1) 対策の優先順位の考え方 | 7 |
| | (2) 個別施設の状態 | 7 |
| | (3) 施設の劣化状況写真 | 8 |
| 第4章 | 対策の内容等 | |
| | (1) 対策の考え方 | 9 |
| | (2) 対策の内容等 | 9 |

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------|---------------------|----------|----------|
| 対象施設 | 宮崎南部墓地公園納骨堂 | | |
| 所在地 | 宮崎市大字郡司分丙 9340 番地 5 | | |
| 竣工年度 | 平成 20 年度 | 所管課 | 生活課 |
| 敷地面積 (㎡) | 160,578.27 | 延床面積 (㎡) | 1,263.17 |
| 主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 | 1 階 |

(2) 対象施設の経緯

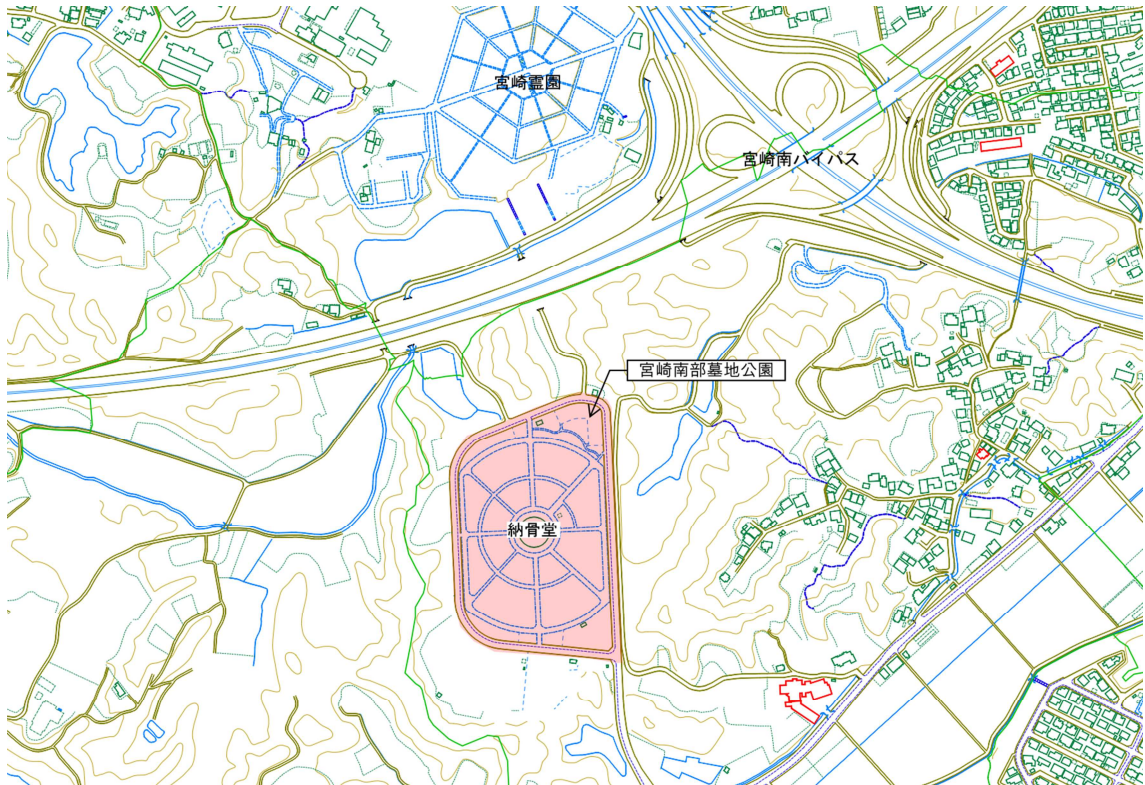
| 年 度 | 建 物 | 構 造 | 床面積 |
|----------|-----|----------|------------|
| 平成 20 年度 | 納骨堂 | 鉄筋コンクリート | 1,073.07 ㎡ |

- ・宮崎南部墓地公園納骨堂は、平成21年3月に竣工しました。
- ・当該施設の施設運営形態は指定管理で行っています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて2021年度(令和3年度)から2027年度(令和9年度)までの7年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真



事務室



休憩室



中央祭壇



自動搬送式納骨壇



世帯式納骨壇・個人式納骨壇



第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針として、鉄筋コンクリート造の建物であることから目標耐用年数80年「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を目標とし、施設の長寿命化及び計画的な修繕によりライフサイクルコストの縮減を図ります。

当該施設は、現時点で大きな不具合を見られず、小規模な修繕を適宜実施しているところですが、今後は定期的な点検等を通して施設状況を把握し、利用者の安全を確保するために直接的な人的被害につながる箇所（屋根・外壁）について優先的に改修します。また、施設運営に影響を及ぼす設備（機械・空調設備・消防機器・電気設備・浄化槽）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

【長寿命化方針】 目標耐用年数80年

改修時期として、築年数20年・40年・60年経過を目処に現地施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 個別施設の状態

| 調査部位 | 種類・形式等 | 定期点検(日常点検)の判定項目 | 定期点検の判定結果 |
|-----------|------------|--|--|
| 建築物の外部 | 外装仕上げ材等 | タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く）、モルタル等の劣化及び損傷の状況 | 壁タイルに浮きが見られる。 |
| 屋上及び屋根 | 屋根（屋上面を除く） | 屋根の劣化及び損傷の状況 | 屋根にひび割れ及び透明撥水材に劣化が見られる。 シーリング材に劣化が見られる。 |
| その他・内部の状況 | 壁（納骨堂） | 塗装の状況 | 塗装に亀裂が見られる。 |
| その他・外部の状況 | 屋根出入り口 | 床の状況 | 床モルタルに浮きが見られる。 |

(納骨堂の外部西側)



壁タイルに浮きが見られる。

(納骨堂の屋根)



屋根にひび割れ及び透明撥水材に劣化が見られる。

(納骨堂の屋根)



シーリング材に劣化が見られる。

(納骨堂の内部)



壁の塗装に亀裂が見られる。

(納骨堂の外部北側)



屋根出入口の床モルタルに浮きが見られる。

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方



当該施設は、築11年経過し、施設の一部に老朽化が見られますが、令和2年度の定期点検では、大きな損傷や利用者への安全確保・運営に支障をきたす状況は見られませんでした。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、電気設備の引込柱に設置している区分別閉器が更新推奨時期に達していることから令和4年度以降に取替えを行います。また、定期点検等を通して施設状況を把握の上、計画期間内の工事費用の平準化を図ります。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

| | 令和3年度 (2021年度) | 令和4年度 (2022年度) | 令和5年度 (2023年度) | 令和6年度 (2024年度) | 令和7年度 (2025年度) | 令和8年度 (2026年度) | 令和9年度 (2027年度) | |
|-----------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 宮崎南部墓地公園 納骨堂 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">維持管理修繕 ※特に屋根の修繕</div>  | | | | | | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">電気設備更新・改修 ※区分閉器及び継電器の更新工事</div>  | | | | | | | |
| | 定期点検 | | | ● | | | ● | |
| 維持管理修繕(千円) | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | |
| 予防保全改修(千円) | 0 | 1,039 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計(千円) | 700 | 1,739 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | |

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。

※維持管理修繕費は宮崎南部墓地公園全体の修繕費です。