

宮崎市営自転車駐車場

一番街第1自転車駐車場、佐土原駅自転車駐車場
下原町自転車保管所、宮崎駅北自転車駐車場
宮崎駅南自転車駐車場

個別施設計画

地域安全課

令和3年2月

宮崎市営自転車駐車場 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	2
	(3) 計画期間	2
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	4
第3章	対象施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	6
	(2) 対象施設の状態	6
	(3) 施設の劣化状況写真	9
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	12
	(2) 対策の内容等	12

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性或維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	一番街第1自転車駐車場		
所在地	宮崎市橋通西三丁目97		
竣工年度	平成12年度	所管課	地域安全課
敷地面積 (㎡)	371.75	延床面積 (㎡)	660.85
主構造	S・鉄骨	階数	2階

対象施設	佐土原駅自転車駐車場		
所在地	宮崎市佐土原町松小路9-9		
竣工年度	平成4年度	所管課	地域安全課
敷地面積 (㎡)	680.17	延床面積 (㎡)	331.83
主構造	S・鉄骨	階数	1階

対象施設	下原町自転車保管所		
所在地	宮崎市下原町274-1		
竣工年度	平成5年度	所管課	地域安全課
敷地面積 (㎡)	920.00	延床面積 (㎡)	725.22
主構造	S・鉄骨	階数	1階

対象施設	宮崎駅北自転車駐車場		
所在地	宮崎市錦町151-1		
竣工年度	平成6年度	所管課	地域安全課
敷地面積 (㎡)	2365.00	延床面積 (㎡)	999.72
主構造	S・鉄骨	階数	2階

対象施設	宮崎駅南自転車駐車場		
所在地	宮崎市老松二丁目102-1		
竣工年度	平成6年度	所管課	地域安全課
敷地面積 (㎡)	1571.00	延床面積 (㎡)	488.82
主構造	S・鉄骨	階数	2階

(2) 対象施設の経緯

竣工年度	建 物	収容台数	構 造	床面積
平成 12 年度	一番街第 1 自転車駐車場	392 台	S・鉄骨	660.85 m ²
平成 4 年度	佐土原駅自転車駐車場	400 台	S・鉄骨	331.83 m ²
平成 5 年度	下原町自転車保管所	600 台	S・鉄骨	725.22 m ²
平成 6 年度	宮崎駅北自転車駐車場	816 台	S・鉄骨	999.72 m ²
平成 6 年度	宮崎駅南自転車駐車場	358 台	S・鉄骨	488.82 m ²

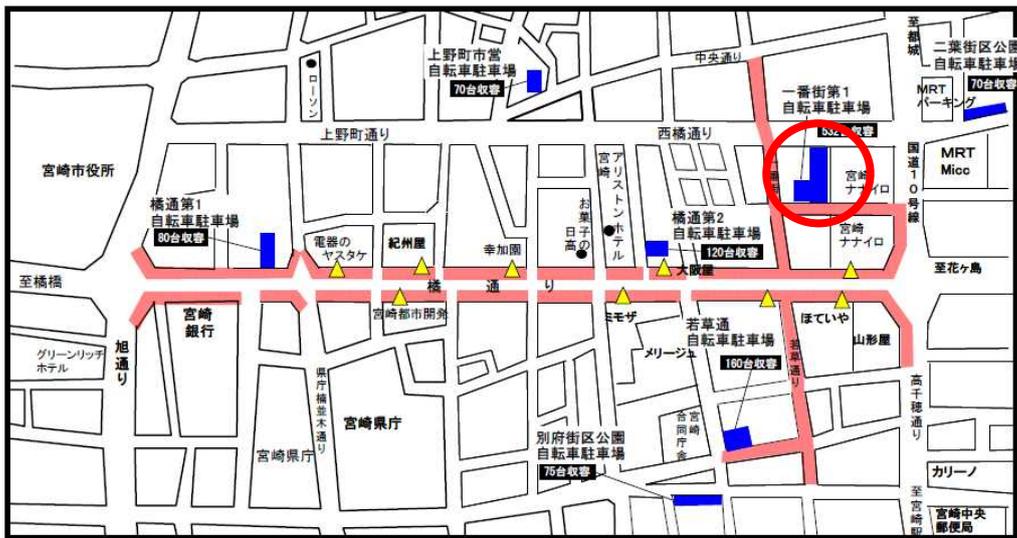
- ・一番街第 1 自転車駐車場は平成 12 年度に、佐土原駅自転車駐車場は平成 4 年度に、下原町自転車保管所は平成 5 年度に、宮崎駅北自転車駐車場並びに宮崎駅南自転車駐車場は平成 6 年度に竣工しました。
- ・当該施設の施設管理は直営で行っています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて 2021 年度（令和 3 年度）から 2027 年度（令和 9 年度）までの 7 年間とします。

(4) 位置図

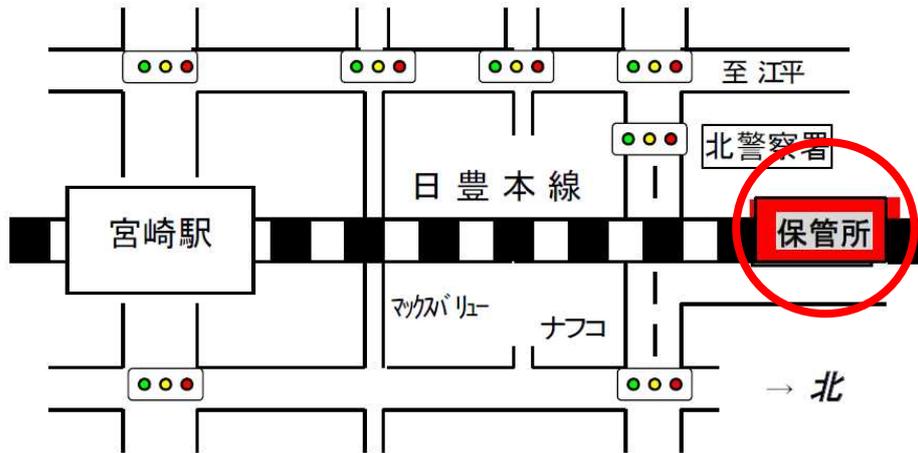
①一番街第 1 自転車駐車場



②佐土原駅自転車駐車場



③下原町自転車保管所



④宮崎駅北自転車駐車場、⑤宮崎駅南自転車駐車場



(5) 施設写真

① 一番街第1自転車駐車場



② 佐土原駅自転車駐車場



③ 下原町自転車保管所



④宮崎駅北自転車駐車場



⑤宮崎駅南自転車駐車場



第3章 対象施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設は、一番街第1自転車駐車場は築20年、佐土原駅自転車駐車場は築28年、下原町自転車保管所は築27年、宮崎駅北自転車駐車場及び宮崎駅南自転車駐車場は築26年が経過しています。

各施設の方針として、鉄骨造の建物であることから、目標耐用年数80年（日本建築学会）を目標とし、施設の長寿命化及び計画的な修繕によるライフサイクルコストの縮減を図ります。

各施設とも、現時点で直ちに人的被害につながるような大きな不具合は見られませんが、一部、外壁や床の損傷や設備の劣化等がある状況であり、小規模な修繕については適宜実施しているところです。

このため、利用者の多い自転車駐車場等を優先し、今後の設備更新や修繕を計画的に行っていくことで、施設利用者の安全を確保していくとともに施設の利用率向上を図り、路上駐輪の減少に努めます。

【長寿命化方針】 目標耐用年数80年

改修時期として、築年数20年・40年・60年経過を目途に、施設状況を確認のうえ、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 対象施設の状態

①一番街第1自転車駐車場

調査部位	種類・形式等	日常点検の判定項目	日常点検の判定結果
敷地及び地盤	屋外機器等(外灯)	機器本体や支持部分の劣化及び損傷の状況	外灯の支柱に発錆が見られる。
屋上及び屋根	屋上(2階床)	階段や屋上(2階床)の劣化及び損傷の状況	階段や屋上(2階床)の防水・防錆塗装が、全体的に剥がれている。
建築物の内部	床	床の劣化及び損傷の状況	床アスファルトの一部に、剥離が見られる。
建築物の内部	基礎、躯体その他	鉄骨製の柱や梁などの劣化及び損傷の状況	梁やボルト、鈎、外柵、雨樋の一部に発錆が見られる。
建築物の内部	照明器具	照明器具の劣化及び損傷の状況	照明器具の一部に劣化が見られる。

②佐土原駅自転車駐車場

調査部位	種類・形式等	定期点検(日常点検)の判定項目	定期点検(日常点検)の判定結果
敷地及び地盤	屋外機器等(外灯)	機器本体や支持部分の劣化及び損傷の状況	外灯の支柱に発錆が見られる。
建築物の外部	外壁仕上材等	サイディングの劣化及び損傷の状況	外壁塗装の一部に劣化が見られる。
屋上及び屋根	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	瓦の一部に劣化が見られる。
建築物の内部	床	床の劣化及び損傷の状況	床コンクリートの一部に、ひび割れが見られる。
建築物の内部	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	基礎巾木コンクリートの一部に、剥離やひび割れが見られる。
建築物の内部	躯体	鉄骨製の柱や梁などの劣化及び損傷の状況	全体的に、柱や梁の発錆が見られる。
外壁に緊結された広告板等	柱等に緊結された雨樋	支持部分の劣化及び損傷の状況	雨樋の一部に、劣化及び金物の破損が見られる。

③下原町自転車保管所

調査部位	種類・形式等	日常点検の判定項目	日常点検の判定結果
敷地及び地盤	通路	敷地内の通路確保の状況	自動車による自転車搬入通路の一部に、ひび割れが見られる。
建築物の外部	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	基礎及び基礎巾木の一部に、ひび割れ及びコンクリートの剥離が見られる。
建築物の外部	外壁仕上材等	サイディングの劣化及び損傷の状況	外壁の一部に、釘部分の発錆や剥離が見られる。

④宮崎駅北自転車駐車場

調査部位	種類・形式等	日常点検の判定項目	日常点検の判定結果
建築物の内部	床等	床等の劣化及び損傷の状況	床(2階)及びサイクルラックの発錆・老朽化が見られる。
建築物の内部	防犯灯(照明)	防犯灯(照明)の劣化や損傷の状況	全体的に老朽化しており、薄暗い状況が見られる。
建築物の内部	防犯カメラ	設備の劣化及び損傷の状況	機器の老朽化が見られる。

⑤宮崎駅南自転車駐車場

調査部位	種類・形式等	日常点検の判定項目	日常点検の判定結果
建築物の外部	躯体	躯体の劣化及び損傷の状況	躯体の一部に、コンクリートの剥離が見られる。
建築物の内部	床等	床等の劣化及び損傷の状況	床(2階)及びサイクルラックの発錆・損傷が見られる。
建築物の内部	防犯灯(照明)	防犯灯(照明)の劣化や損傷の状況	全体的に古くなっており、薄暗い状況が見られる。
建築物の内部	躯体	鉄骨製の柱や梁などの劣化及び損傷の状況	柱や梁の一部に、発錆、劣化、損傷が見られる。
建築物の内部	間仕切り壁等	間仕切り壁等の劣化及び損傷の状況	階段(2階)部分などの間仕切り壁の損傷が見られる。
建築物の内部	防犯カメラ	設備の劣化及び損傷の状況	機器の老朽化が見られる。

(3) 施設の劣化状況写真

①一番街第1自転車駐車場



床アスファルトの剥離



ボルトの発錆



鋸の発錆、防水・防錆塗装の剥がれ



防水・防錆塗装の剥がれ

②佐土原駅自転車駐車場



基礎巾木コンクリートの剥離、
床コンクリートのひび割れ、柱の発錆



梁の発錆



雨樋の劣化及び金物の破損

③下原町自転車保管所



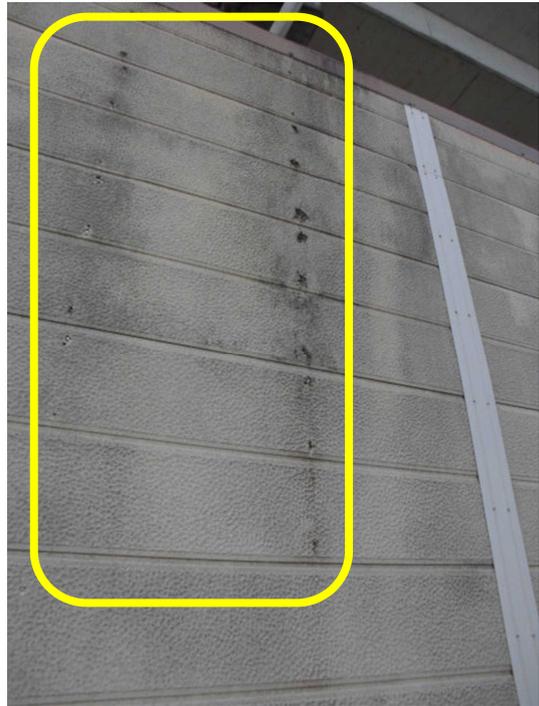
搬入通路のひび割れ



基礎のひび割れ、巾木コンクリートの剥離



基礎のひび割れ



外壁の劣化、釘部分の発錆及び剥離

④宮崎駅北自転車駐車場



床(2階)及びサイクルラックの発錆
防犯灯の老朽化



⑤宮崎駅南自転車駐車場



躯体コンクリートの剥離



床(2階)及びサイクルラックの発錆



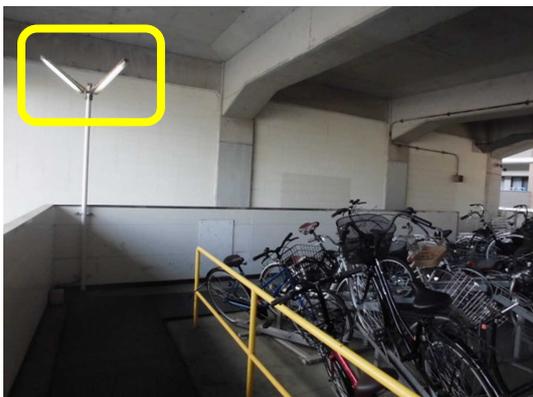
床(2階)の発錆・損傷



柱の発錆、損傷



梁の発錆



防犯灯の老朽化



間仕切り壁の損傷

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方

各施設は、いずれも築20年以上が経過しており、平成30年度の定期点検等によると、現時点で直ちに人的被害につながるような大きな不具合は見られませんが、一部、外壁や床の損傷や設備の劣化等がある状況であり、小規模な修繕については適宜実施しているところです。

計画期間内においては、施設利用者の安全を確保していくとともに、施設の利用率向上を図っていくため、必要に応じて、老朽化した設備の更新や、建築物の外部・内部、屋上及び屋根などに関する大規模改修を検討していくこととし、施設状況を把握のうえ、計画期間内の費用の平準化を図ります。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
宮崎市営 自転車駐車場	← 修繕(維持・管理) →						
(一番街第1自転車駐車場、佐土原駅自転車駐車場、下原町自転車保管所、宮崎駅北自転車駐車場、宮崎駅南自転車駐車場)	← 老朽化した設備の更新 ※必要に応じて →			← 建物外部・内部などの改修 ※必要に応じて →			
					← 屋上及び屋根などの改修 ※必要に応じて →		
定期点検(予定)	●			●			●
小規模修繕費用 (千円)	500	500	500	500	500	500	500
大規模改修等費用 (千円)	5,000	5,000	5,000	11,417	11,323	8,274	4,440
合計(千円)	5,500	5,500	5,500	11,917	11,823	8,774	4,940

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。