

宮崎市城の駅  
個別施設計画

令和2年12月  
佐土原総合支所 地域市民福祉課

# 宮崎市城の駅 個別施設計画

## 目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	4
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	5
	(2) 対策の内容等	5

## 第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

## 第2章 概要

### (1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市城の駅		
所在地	宮崎市佐土原町上田島 1387 番地 1		
竣工年度	平成 26 (2014) 年度	所管課	佐土原地域市民福祉課
敷地面積	7141.00 m <sup>2</sup> の一部	延床面積 (m <sup>2</sup> )	280.06
主構造	木造	階数	1 階

### (2) 対象施設の経緯

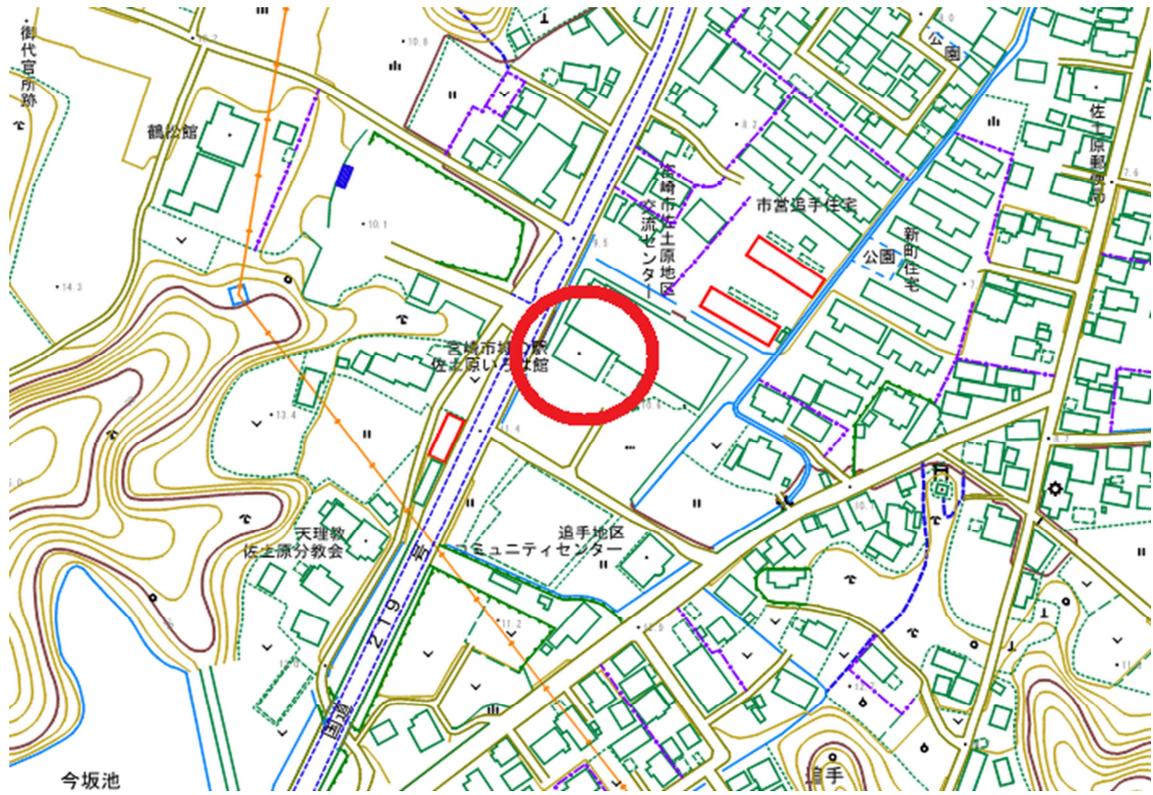
年 度	建 物	構 造	床面積
平成 26 (2014) 年度	城の駅	木造	280.06 m <sup>2</sup>

- ・宮崎市城の駅は、平成 26 年度に竣工しました。
- ・当該施設については、竣工当初より指定管理者制度を導入し、現在はNPO法人ドンと佐土原まちおこし隊による管理運営を行っています。

### (3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて 2020 年度（令和 2 年度）から 2027 年度までの 8 年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真



### 第3章 個別施設の状態等

#### (1) 対策の優先順位の考え方

当該施設は、平成26(2014)年に竣工された木造による建物で築7年経過しております。日本建築学会が発行する「建物の耐久計画に関する考え方」によれば、建物の構造躯体の耐用年数は、木造で「30年～50年」とされていることから、これをもとに目標耐用年数を「50年」と設定します。

今後、施設を目標耐用年数まで利用するために、継続して定期的な点検等を行い施設状況を把握し、計画的な修繕を行うなど予防保全型の維持管理を行うことにより施設の長寿命化及びライフサイクルコスト縮減を図ります。

今後は、施設機能及び直接的な人的被害につながる箇所(屋根・外壁)について優先的に改修を行い利用者の安全確保に努めます。

また、施設運営に関わる設備(電気・空調など)については、機器の更新時期などを考慮し、計画的な予防保全型の維持管理を行います。

構 造	耐用年数	目標耐用年数
木 造	40年	50年

#### (2) 個別施設の状態

調査部位	種類・形式等	定期点検(日常点検)の判定項目	定期点検の判定結果
建築物の外部	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	基礎巾木にひび割れが見られる

その他、当該施設の劣化等は現在ところ、問題なし。

#### (3) 施設の劣化状況写真



基礎巾木にひび割れ

## 第4章 対策の内容等

### (1) 対策の考え方

当該施設は、築7年経過しましたが、施設の老朽化も進んでいない状況です。建物外部に一部経過観察が必要な箇所が見られますが、大きな損傷や利用者への安全確保・運営に支障をきたす状況は見られません。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、屋根・外壁及び電気設備の予防保全型の維持管理を実施するものとし、施設状況を把握の上、財政負担の平準化を可能な限り考慮します。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

### (2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

年度 施設名	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
城の駅							屋根・外壁 ※施設状況による	電気設備 ※施設状況による
定期点検		●				●		●
予防保全改修(千円)	0	0	0	0	0	0	3,078	3,807
維持管理修繕(千円)	300	300	300	300	300	300	300	300
合計(千円)	300	300	300	300	300	300	3,378	4,107

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。

※施設の今後の方向性によっては、更に事業費がかかる可能性があります。