

宮崎市天ヶ城歴史民俗資料館
個別施設計画

令和3年3月
文化財課

宮崎市天ヶ城歴史民俗資料館 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	5
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	6
	(2) 対策の内容等	6

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市天ヶ城歴史民俗資料館		
所在地	宮崎市高岡町内山 3003-56		
竣工年度	平成5年度	所管課	文化財課
敷地面積 (㎡)	4,914.00	延床面積 (㎡)	1,432.28
主構造	RC・鉄筋コンクリート造	階数	4階

(2) 対象施設の経緯

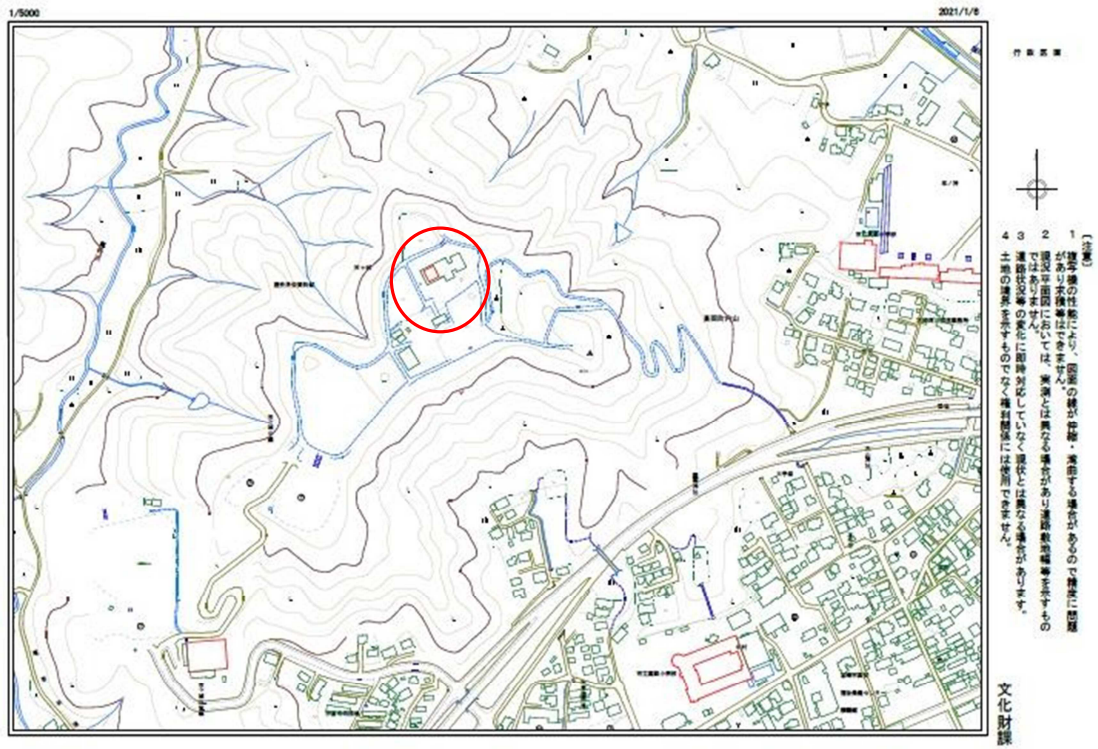
年度	建物	構造	床面積
平成5年度	図書館・展示施設	RC・鉄筋コンクリート造	1,432.28

- ・宮崎市天ヶ城歴史民俗資料館は、平成5年度に竣工しました。
- ・当該施設については、平成21年度から指定管理者制度を導入し、現在は公益財団法人宮崎文化振興協会が管理運営を行っています。
- ・平成29年度から開館期間を縮小しました。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて2021年度（令和3年度）から2027年度（令和9年度）までの7年間とします。

(4) 位置図



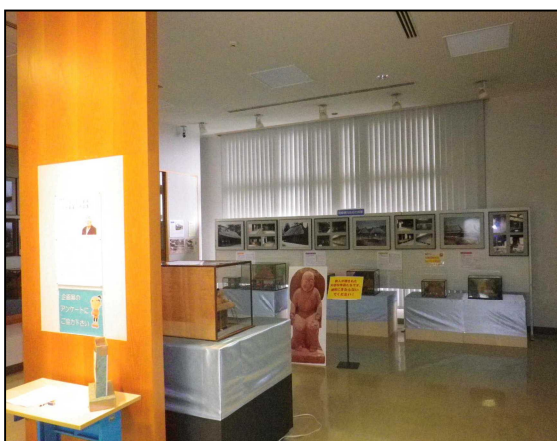
(5) 施設写真



建物正面



建物全景（南側）



展示室（1階）



展示室（2階）

第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針として、鉄筋コンクリート造の建物であることから目標耐用年数80年（建築物の耐久計画に関する考え方「日本建築学会」）とし、定期的な点検等を通して施設状況を把握し、計画的な修繕等により施設の長寿命化やライフサイクルコストの縮減を図ります。

今後は、定期的な点検等を通して施設状況を把握し、施設運営に影響を及ぼす設備（空調）について優先的に改修します。また、その他についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

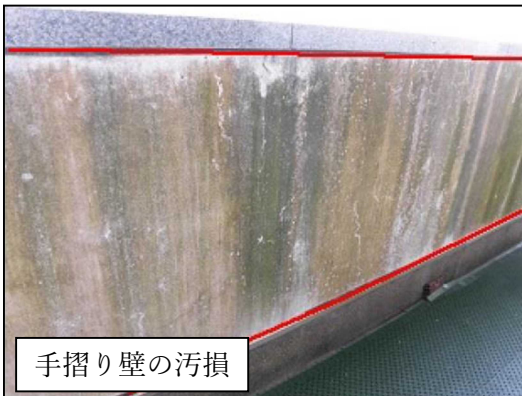
【長寿命化方針】 目標耐用年数80年

改修時期として、築年数40年・60年経過を目処に現地施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 個別施設の状態

調査部位	種類・形式等	定期点検の判定項目	定期点検の判定結果
敷地及び地盤	空地、通路等	空地、通路等の管理は適切であるか	階段タイルにひび割れ、白華、全体に浮きが見られる
	塀	塀等の劣化及び損傷の状況	塀にひび割れ、爆裂、鉄筋露出が見られる
建築物の外部	外壁・躯体等	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁にひび割れ、モルタル浮きが見られる
	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等、モルタル等の劣化及び損傷状況	外壁にカビ、汚れが見られる。手摺り壁に汚損が見られる
屋上及び屋根	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	板金と熨斗瓦に隙間が見られる
その他	その他の調査項目	建築物内部の状況	ソフト巾木に剥がれが見られる
		建築物外部の状況	塀と煉瓦との取合い部に開きが見られる

(3) 劣化状況の写真



第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方

当該施設は、築28年経過しており、平成30年度の定期点検と専門職による調査では、空調設備について「既に故障していたり、メーカー供給停止によって修繕できない機器が増加している」ことから空調機器全体の更新が必要な状況です。空調機器以外については特に緊急に修繕すべき箇所の指摘はありませんでした。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、令和4年度から施設機能を確保するため空調設備の予防保全改修を優先的に実施するとともにその他の設備に関しては、必要な範囲で予防保全改修を実施するものとします。また、定期点検等を通して施設状況を把握の上、計画期間内の工事費用の平準化を図ります。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
天ヶ城歴史 民俗資料館	← 維持管理修繕 →						
	← 空調 →		← 電気 →			← 外部 →	
	※必要に応じて実施						
定期点検	●			●			●
維持管理修繕 (千円)	373	373	373	373	373	373	373
予防保全工事 (千円)	0	4,103	4,103	9,731	9,731	7,871	7,871
合計(千円)	373	4,476	4,476	10,104	10,104	8,244	8,244

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。