

宮崎市農業団地センター
個別施設計画

令和3年3月
高岡総合支所・農林建設課

宮崎市道の駅高岡 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	4
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	5
	(2) 対策の内容等	5

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市農業団地センター		
所在地	宮崎市高岡町小山田 69 番地 2		
竣工年度	昭和 51 (1976) 年度	所管課	高岡・農林建設課
敷地面積 (㎡)	7,192.02	延床面積 (㎡)	499.20
主構造	RC 造	階数	2 階

(2) 対象施設の経緯

年 度	建 物	構 造	床面積
昭和 51 (1976) 年	農業団地センター	RC 造	499.20 ㎡

- ・宮崎市農業団地センターは、昭和 52 年 3 月に竣工しました。
- ・当該施設の施設運営形態は直営で行っています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて 2021 年度（令和 3 年度）から 2027（令和 9 年度）年度までの 7 年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真

外観



内部



1階生活改善研修室



2階大会議室

第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設は、農業関連施設として整備された所期の役割は終え、現在は穆佐出張所や地元自治会の活動等の使用が大半となっており、利用率が低い状況であります。そのため、令和6年3月までの法定耐用年数までは現状のまま施設を継続しますが、その後は廃止を含めて検討します。

今後、施設を法定耐用年数まで利用するために、継続して定期的な点検等を行い施設状況を把握し、計画的な修繕を行うことにより施設のライフサイクルコスト削減を図ります。

(2) 個別施設の状態

調査部位	種類・形式等	定期点検の判定項目	定期点検の判定結果
避難施設等	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	ガラスブロックにひび割れが見られる
その他	その他・内部の状況	その他・内部の状況	BOXから錆汁が見られる

(3) 施設の劣化状況写真



ガラスブロックにひび割れ



BOXから錆汁

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方

当該施設は、築43年経過し、施設の一部が老朽化が進んでいるため、定期的に点検等を行いながら、必要に応じて修繕を行うことで、適切に維持管理します。

計画期間内においては、軽微な修繕により維持管理を実施するものとし、施設状況を把握の上、財政負担の平準化を可能な限り考慮します。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

年度 施設名	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
宮崎市農村研修センター			廃止・解体等検討				
	←		維持管理修繕		→		
定期点検	●			●			●
予防保全改修(千円)	0	0	0	0	0	0	0
維持管理修繕(千円)	100	100	100	100	100	100	100
合計(千円)	100	100	100	100	100	100	100

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。