

宮崎市道の駅高岡
個別施設計画

令和3年3月
高岡総合支所・農林建設課

宮崎市道の駅高岡 個別施設計画

目次

| | | |
|-----|-----------------|---|
| 第1章 | 計画の背景と目的 | 1 |
| 第2章 | 概要 | |
| | (1) 対象施設の概要 | 1 |
| | (2) 対象施設の経緯 | 1 |
| | (3) 計画期間 | 1 |
| | (4) 位置図 | 2 |
| | (5) 施設写真 | 3 |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | |
| | (1) 対策の優先順位の考え方 | 4 |
| | (2) 個別施設の状態 | 4 |
| | (3) 施設の劣化状況写真 | 5 |
| 第4章 | 対策の内容等 | |
| | (1) 対策の考え方 | 6 |
| | (2) 対策の内容等 | 6 |

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------|-------------------|----------|----------|
| 対象施設 | 宮崎市道の駅高岡 | | |
| 所在地 | 宮崎市高岡町花見 304 番地 5 | | |
| 竣工年度 | 平成 5 (1993) 年度 | 所管課 | 高岡・農林建設課 |
| 敷地面積 (㎡) | 4,699.69 | 延床面積 (㎡) | 834.37 |
| 主構造 | SRC 造 | 階数 | 2 階 |

(2) 対象施設の経緯

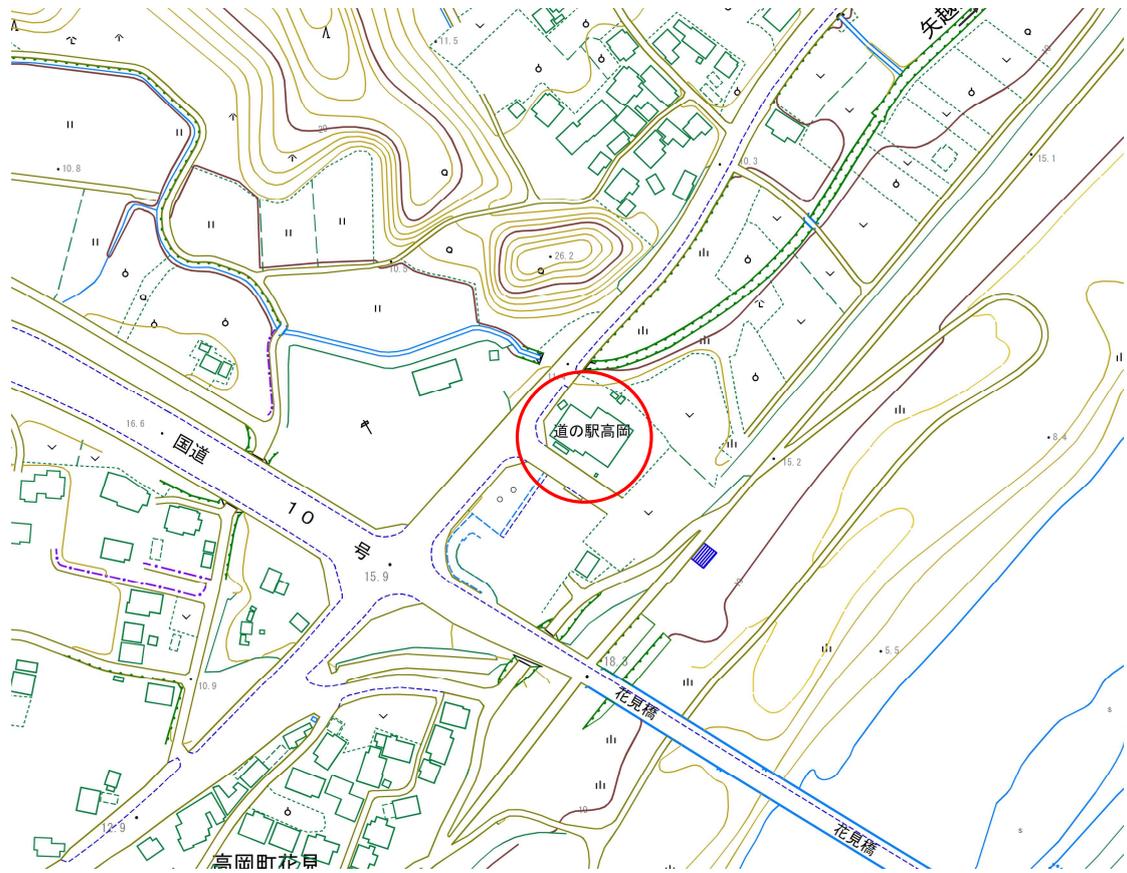
| 年度 | 建物 | 構造 | 床面積 |
|----------------|-------------|-------|----------|
| 平成 5 (1993) 年 | ふるさと特産品センター | SRC 造 | 782.00 ㎡ |
| 平成 5 (1993) 年 | 公衆便所 | RC 造 | 36.34 ㎡ |
| 平成 19 (2006) 年 | 公衆便所 | RC 造 | 16.03 ㎡ |

- ・宮崎市道の駅高岡は、平成 6 年 3 月に竣工しました。
- ・当該施設については、平成 18 年度から指定管理者制度を導入し、現在は株式会社アグリデザイン高岡による管理運営を行っています。

(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて 2021 年度（令和 3 年度）から 2027（令和 9 年度）年度までの 7 年間とします。

(4) 位置図



(5) 施設写真

外観



内部



1階特産品等販売施設



2階多目的室

第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針としては、鉄骨鉄筋コンクリート造であることから目標耐用年数を80年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とし、計画的な修繕により施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減を図ります

現在、施設の老朽化状況に応じて随時必要な修繕を実施しているところであり、今後も定期的な点検等を通して施設状況を把握し、施設機能・利用者の安全を確保するために直接的な人的被害につながる可能性がある箇所（屋根・外壁）について優先して対策を行うほか、施設運営に影響を及ぼす設備（空調・給湯・電気・機械）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

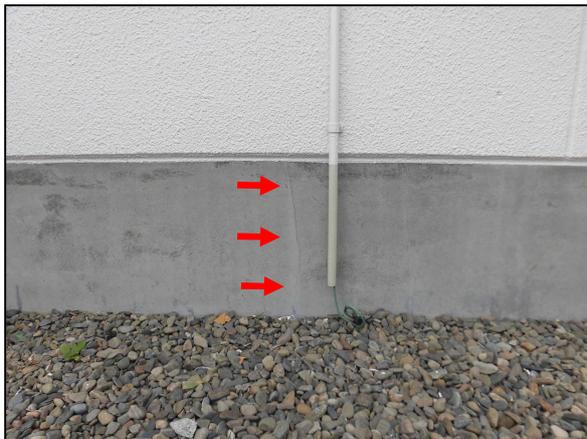
【長寿命化方針】 目標耐用年数 80 年

改修時期として、築年数 40 年・60 年経過を目途に、施設状況を確認の上、大規模改修や長寿命化改修を検討します。

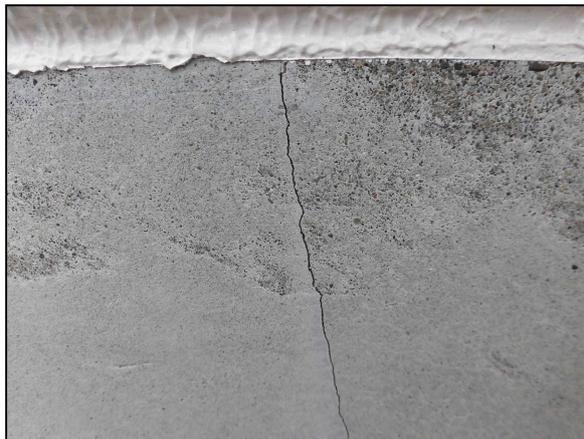
(2) 個別施設の状態

| 調査部位 | 種類・形式等 | 定期点検の判定項目 | 定期点検の判定結果 |
|--------|-----------|----------------|--------------------------------------|
| 建築物の外部 | 基礎 | 基礎の劣化及び損傷の状況 | 基礎の巾木にひび割れが見られる |
| | 窓サッシ等 | サッシ等の劣化及び損傷状況 | 硝子にひび割れが見られる |
| 避難施設等 | 非常用の照明装置 | 非常用の照明装置の作動の状況 | 非常用照明のモニターランプに消灯が見られる |
| | | | 非常用照明の電球がない 非常用照明のモニターランプに消灯が見られる |
| その他 | その他・設備の状況 | その他・設備の状況 | 便所の排水溝に臭気止めの目張りがされている |

(3) 施設の劣化状況写真



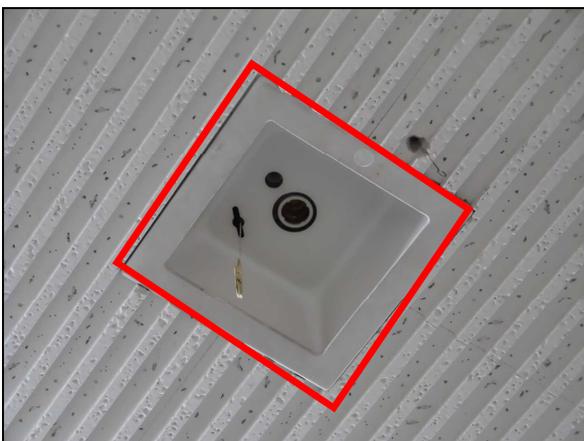
基礎巾木にひび割れ



硝子にひび割れ



モニターランプの消灯





臭気止めの目張りがある

第4章 対策の内容等

(1) 対策の考え方

当該施設は、築26年経過しており、平成30年度の定期点検によると施設の一部が老朽化が進んでおりますが、必要に応じて修繕を行うことで、施設の適正管理に努めています。

計画期間内においては、軽微な修繕に加え、令和8年度から空調及び電気設備の予防保全工事を実施する予定としておりますが、定期点検や日常点検を通して施設状況を把握の上、財政負担の平準化を可能な限り考慮します。

なお、今後の施設方針については、適宜、施設評価によって判断していくことになります。

(2) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の実施時期の予定は下表のとおりとなりますが、進捗状況により計画の見直しを行います。

| 年度 施設名 | 令和3年度 (2021年度) | 令和4年度 (2022年度) | 令和5年度 (2023年度) | 令和6年度 (2024年度) | 令和7年度 (2025年度) | 令和8年度 (2026年度) | 令和9年度 (2027年度) |
|------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 宮崎市道の駅高岡 | 貯蔵室 改修工事 | | | | | 空調 ※施設状況による | 電気設備 ※施設状況による |
| | ←-----維持管理修繕-----→ | | | | | | |
| 定期点検 | ● | | | | ● | | ● |
| 予防保全改修(千円) | 1,200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,482 | 10,627 |
| 維持管理修繕(千円) | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 合計(千円) | 1,500 | 300 | 300 | 300 | 300 | 4,782 | 10,927 |

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。