

宮崎市高岡交流プラザ
個別施設計画

令和3年3月
高岡総合支所 地域市民福祉課

宮崎市高岡交流プラザ 個別施設計画

目次

第1章	計画の背景と目的	1
第2章	概要	
	(1) 対象施設の概要	1
	(2) 対象施設の経緯	1
	(3) 計画期間	1
	(4) 位置図	2
	(5) 施設写真	3
第3章	個別施設の状態等	
	(1) 対策の優先順位の考え方	4
	(2) 個別施設の状態	4
	(3) 施設の劣化状況写真	5
第4章	対策の内容等	
	(1) 対策の考え方	6
	(2) 対策の内容等	6

第1章 計画の背景と目的

本市では、持続可能かつ最適な公共施設経営の実現を目指し、「総量の最適化」「質の向上」「投資の厳選」を経営方針とする「宮崎市公共施設等総合管理計画」を平成29年2月に策定したところです。今後は、この計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を策定することとなっております。

「個別施設計画」については、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取り組み状況等を踏まえつつ、長期的な視点をもって、長寿命化・建替え・複合化などを計画的に行い、最適な公共施設サービスを提供することにより、持続可能な行政運営の実現を図ることを目的に策定します。

第2章 概要

(1) 対象施設の概要

対象施設	宮崎市高岡交流プラザ		
所在地	宮崎市高岡町浦之名4365番地4		
竣工年度	平成24年度	所管課	高岡・地域市民福祉課
敷地面積 (㎡)	35,471.11	延床面積 (㎡)	1,322.02
主構造	S・鉄骨	階数	1階

(2) 対象施設の経緯

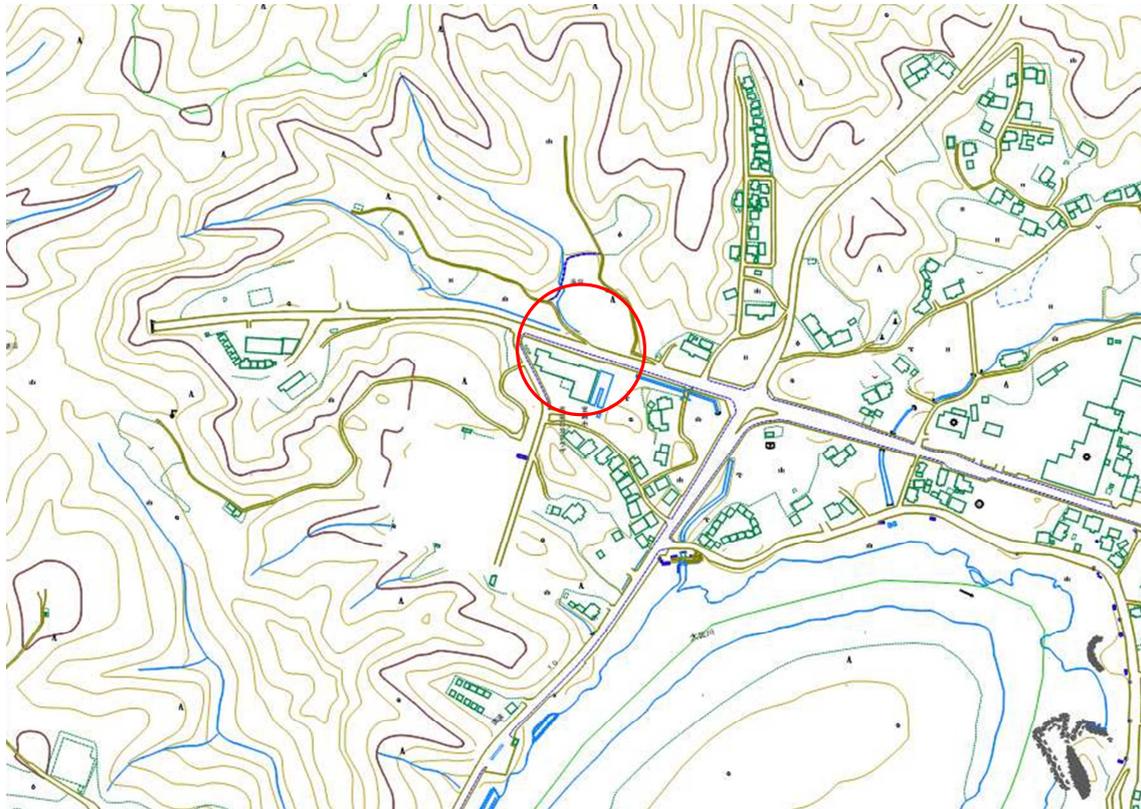
年度	建物	構造	床面積
平成24年	高岡交流プラザ	S・鉄骨	1292.46㎡

- ・宮崎市高岡交流プラザは、平成24年度に竣工しました。
- ・当該施設については、平成24年度から指定管理者制度を導入し、現在は株式会社NPKによる管理運営を行っています。

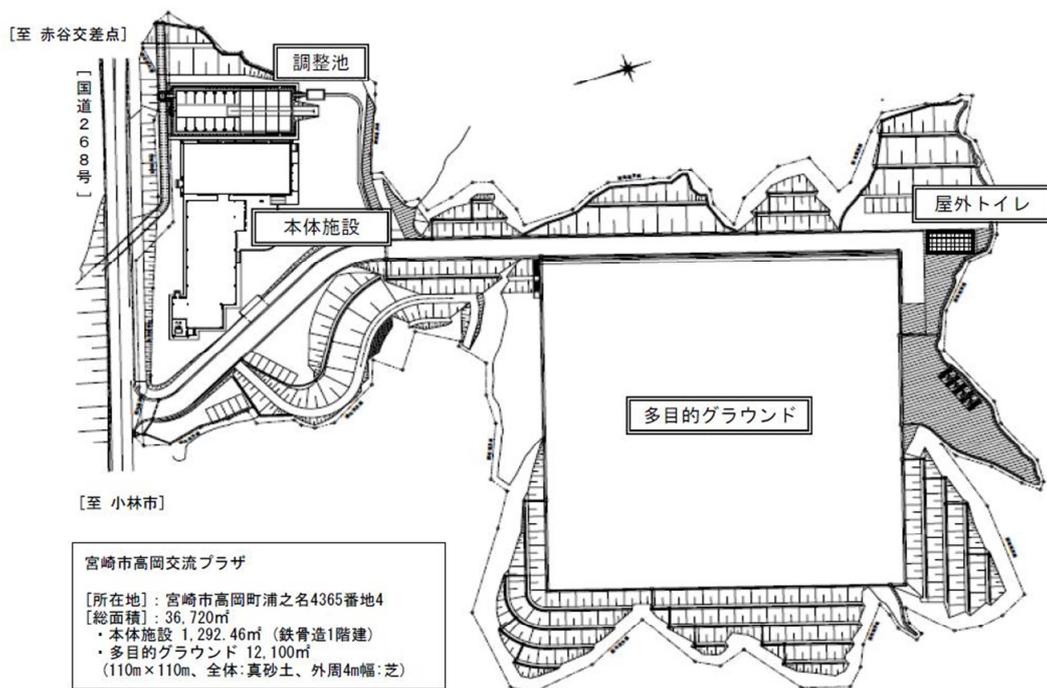
(3) 計画期間

本計画の計画期間は「宮崎市公共施設等総合管理計画」の計画期間に合わせて2021年度（令和3年度）から2027年度（令和9年度）までの7年間とします。

(4) 位置図



宮崎市高岡交流プラザ 全体配置図



(5) 施設写真

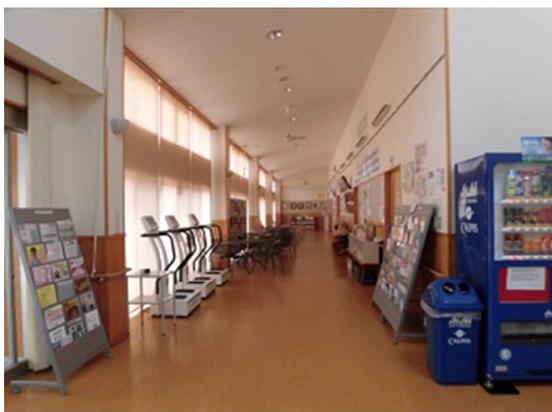
施設全景



出入口



施設内部（廊下）



調理室



作業室・窯場



ホール



第3章 個別施設の状態等

(1) 対策の優先順位の考え方

当該施設の方針としては、鉄骨造であることから目標耐用年数を80年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とし、計画的な修繕により施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減を図ります。

現在、施設の状態に応じて適宜、軽微な修繕を実施しているところであり、今後も定期的な点検等を通して施設状況を把握し、施設機能・利用者の安全を確保するために直接的な人的被害につながる可能性がある箇所（屋根・外壁）について優先して対策を行うほか、施設運営に影響を及ぼす設備（電気・機械・給排水）についても必要な範囲で予防保全改修を実施します。

【長寿命化方針】 目標耐用年数 80 年

改修時期として築年数 20 年・40 年・60 年経過を目処に、施設状況を確認のうえ大規模改修や長寿命化改修を検討します。

(2) 個別施設の状態

調査部位	種類・形式等	定期点検の判定項目	定期点検の判定結果
敷地及び地盤	空地、通路等	空地、通路等の管理は適切か	犬走り側溝にひび割れが見られる
	舗装等の劣化及び損傷状況	舗装等にひび割れ、段差等はないか	舗装に水たまり跡が見られる
建築物の外部	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	基礎の吹き付け塗装に剥がれが見られる
	外壁仕上材等	コンクリート系パネルの劣化及び損傷の状況	破風、外壁に苔の付着が見られる
上記以外の調査項目	その他	建築物内部の状況	床に補修テープが貼られている

(3) 施設の劣化状況写真



犬走りのひびの状況



舗装の水たまり跡の状況



基礎の塗装劣化状況



外壁の苔の付着状況



ホール床のテープ補修状況

