

■質問回答による修正以外の資料修正事項

No.	書類名	頁数	項目	修正内容
1	01_【募集要項】	8	1-12 提案限度額	・提案限度額を「¥1,637,698,000円（消費税及び地方消費税を含む）」に変更 ※12月25日公表時点の提案限度額から、文化財発掘調査費、モニタリング費等を除いたため
2	01_【募集要項】	8	1-8 事業スケジュール（予定）	・2021年10月以降のスケジュールを「2021年10月～事業開始（※ただし、基本設計終了後、住棟の配置が確定次第、文化財試掘・本発掘調査（詳細な調査期間は、試掘結果による）」に修正 ・周辺4団地の解体撤去終了の年月を「～2026年3月」という表現に修正
3	01_【募集要項】	15-16	3-3 構成企業の個別参加資格要件	・3-3-1 設計企業は、「設計企業が1社で業務を担当する場合は、本事業期間中において下記のア～オの要件をすべて満たすこと。複数の設計企業で業務を分担する場合は、統括する設計企業を置くものとし、統括する設計企業は、本事業期間中において下記のア～オの要件をすべて満たし、その他の設計企業は少なくとも本事業期間中においてア～ウを満たすこと。」に修正 ・3-3-2 建設企業は、「建設企業は、1社で業務を担当する場合は、本事業期間中において下記のア～キの要件をすべて満たすこと。複数で業務を行う場合は、統括する建設企業を置くものとし、統括する建設企業は、本事業期間中においてア、ウ、エ、カの要件を満たし、その他の建設企業については、本事業期間中においてア、ウ、エの要件を満たすこと。なお、すべての建設企業は、工事監理業務を行う企業を兼ねることはできない。」に修正 ・3-3-3 工事監理企業は、「工事監理企業は、1社で業務を担当する場合は、本事業期間中において下記のア～オの要件をすべて満たすこと。なお、複数の工事監理企業で業務を分担する場合は、統括する工事監理企業を置くものとし、統括する工事監理企業は、本事業期間中において下記のア～オの要件をすべて満たし、その他の工事監理企業は少なくとも本事業期間中においてア～ウを満たすこと。」に修正
4	01_【募集要項】	19-21	2 選定及び契約の手順及びスケジュール	・参加申込書及び参加資格確認審査申請書類の提出受付（一次審査）を「2021年3月31日」までの受付に変更 ・上記に伴い、参加資格確認審査結果通知を「2021年4月21日頃」に変更 ・提案書類の受付の開始日を「参加資格確認審査結果通知後」に修正
5	01_【募集要項】	25	6-9 契約保証金	・有効期間は、「本事業契約締結日から本施設の引渡し完了する日までとする」に修正 ・契約保証金の免除については、「なお、銀行又は発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができ、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。」に修正
6	01_【募集要項】	26	6-12 土地等の仕様等	・PFI法の参照条文を「PFI法第71条第2項の規定」に修正
7	02_【募集要項様式集】	20-22	様式1-12 宮崎市暴力団排除条例に伴う誓約書	・本文を「また、本書に記載された令和2年度宮崎市競争入札参加資格者名簿に登載されていない企業の役員等は、」に修正 ・p.22は削除
8	04_【事業契約書(案)】	—	全体の文言統一	・既存住宅の表記を他と合わせ定義語の「既存市営住宅」に修正
9	07_【モニタリング方法説明書(案)】	4-5	1-4 既存市営住宅の解体撤去時 1-5 建設工事施工時	・1-4(キ)を「監理報告書の内容は、打合せ記録、主な工事内容、工事進捗状況、施工検査記録等とし、施工写真（一般社団法人公共建築協会 編集「宮繕工事写真撮影要領(H28)による工事写真撮影ガイドブック（建築工事編及び解体工事編、平成30年度）」参照）を撮影し監理報告書において整理すること。」に修正 ・1-5(ク)を「監理報告書の内容は、打合せ記録、主な工事内容、工事進捗状況、施工検査記録、状況写真等とし、特に、基礎、柱及び大ばりの配筋及び断熱材の施工写真を部屋毎に撮影（一般社団法人公共建築協会 編集「宮繕工事写真撮影要領(H28)による工事写真撮影ガイドブック（建築工事編及び解体工事編・機械設備工事編、平成30年度）」参照）し、監理報告書において整理すること。」に修正
10	08_【要求水準書(市営住宅整備業務編)】	21	4-3 建替団地の建設工事監理業務	・4-3 イ dについて、「特に、基礎、柱及び大ばりの配筋及び断熱材の施工写真（一般社団法人公共建築協会 編集「宮繕工事写真撮影要領(H28)による工事写真撮影ガイドブック（建築工事編及び解体工事編・機械設備工事編、平成30年度）」参照）を撮影し、監理報告書において整理すること。」に修正