

募集内容等に関する質問【一次質問】

施設名	青島パークゴルフ場
-----	-----------

No.	質問項目	質問事項	回答
1	募集要項2ページ7行目 3-(2)開館時間及び休館日	開館時間及び休館日について、特に必要と認められる時は、あらかじめ市長の承認を得て、開館日および休館日を変更設定することができます、とあるが、現状の水曜休館は継続されるのか。	宮崎市青島パークゴルフ場条例第2条及び第3条に規定されている開場時間及び休場日を変更する場合は、現在の休場日を継続するかどうかを含めて、事前に宮崎市との協議となります。
2	募集要項2ページ24行目 4-(3)-①公益社団法人日本パークゴルフ協会のコース会員の会費の納入	公益社団法人日本パークゴルフ協会のコース会員の会費の納入とは、具体的にどのようなことをするのか。現在はいくら納入しているのか。	公益社団法人日本パークゴルフ協会から宮崎市へ当該年度の会費納入の案内文書及び払込取扱票が毎年4月に届きますので、宮崎市から指定管理者へ送付します。受領後は速やかに納入をお願いします。会費は13,000円です。
3	募集要項3ページ16行目 【参考】令和3年度管理運営費収支決算	[支出] 計23,707千円と記載されているが ・人件費 7,834千円 ・水道光熱費 10,996千円 ・管理運営費12,601千円 の合計と大幅に違うがどうか。	支出計23,707千円が正しく、水道光熱費の10,996千円が誤りです。正しくは、水道光熱費 1,096千円です。募集要項を訂正しております。
4	募集要項3ページ16行目 【参考】令和3年度管理運営費収支決算	・収入 利用料金の内訳(収入内容別)を過去4年分(H30～R3年度分)教えて頂きたい ・その他収入(収入内容別)、自主事業収入内容を過去4年分(H30～R3年度分) ・支出 人件費の内訳を教えて頂きたい(H30、R1、R2、R3年度分) ・水道光熱費の水道・電気に分けた内訳、燃料費を教えて頂きたい(H30～R3年度分) ・印刷費・広告宣伝費の実績を教えてください(H30～R3年度分) ・管理運営費について、科目ごとに内訳を教えてください(H30～R3年度分) ・清掃用品(トイレトペーパー等)の実績を教えてください(H30～R3年度分)	別紙1をご確認ください。 なお、清掃用品に関しては、こどものくにと共用部分が多いため明確な数字は提示できません(こどものくにとで負担しているケースは多いですが、一部折半しているところもあります)。
5	募集要項3ページ16行目 【参考】令和3年度管理運営費収支決算	光熱水費について、指定管理者の管理範囲がわかる子メーターは水道、電気それぞれ設置されているのか。設置されていなければ、指定管理の光熱水費の計上はどのような計算となるのか。	光熱水費については、それぞれ子メーターを設置しています。
6	募集要項15ページ 13 関係法令の遵守	関係法令について ・宮崎市青島パークゴルフ場条例 ・宮崎市青島パークゴルフ場条例施行規則 を提示して欲しい。	別紙2「宮崎市青島パークゴルフ場条例」及び別紙3「宮崎市青島パークゴルフ場条例施行規則」をご確認ください。
7	仕様書3ページ 2-(5)施設における主要な設備等	設備、植栽、付帯設備等の項目が記載されているが、これらがどこにあるか等の平面図はないのか。 また、指定管理者と宮崎交通(株)の境界がわかる図面はないのか。	設備、植栽、付帯設備等の平面図や境界図はスポーツランド推進課で閲覧が可能です。事前にご連絡いただきスポーツランド推進課(宮崎市役所第2庁舎5階)へお越しください。

募集内容等に関する質問【一次質問】

施設名	青島パークゴルフ場
-----	-----------

No.	質問項目	質問事項	回答
8	仕様書5ページ14行目 2-(5)-③附帯施設・設備	受付のエリアが記載されているが、受付スタッフの休憩場所はないのか。 また、受付エリアの右上(正方形)の箇所は現在、宮崎交通(株)が自主事業で物品販売等を実施しているが、このエリアは来年3月に閉めると聞いているがこのエリアを宮崎交通(株)と賃貸契約した場合、費用はどのくらいかかるのか。	休憩場所として限定したスペースはありませんが受付業務をするスペースとして、仕様書5ページに記載されている面積(110㎡)を宮崎交通(株)から借用しています。その他のスペースにつきましては、賃借料を含めた賃貸借契約の内容を宮崎交通(株)と協議していただくこととなります。
9	仕様書6ページ1行目 2-(5)-③附帯施設・設備	倉庫を使用して良いと記載されているが、現在倉庫にある資材等が全てなくなると理解して良いか。	お見込みの通りです。
10	仕様書7ページ6行目 2-(6)備品等一覧物品の貸与及び管理に関する事項	備品等は指定管理者に無償で貸与する。とあるが、これらを利用者に貸し出す場合、利用料金収入となるのか。自主事業収入となるのか。	利用料金収入となります。料金は、宮崎市青島パークゴルフ場条例施行規則第5条に基づき、宮崎市の承認を得て定めるものとします。
11	仕様書12ページ2行目 6-(2)-②施設及び設備の管理	消防設備保守点検、自家用電気工作物保守点検等に関しては宮崎交通(株)が実施するものとする。とあるが、相違はないか。相違がない場合、仕様書P11ページ15行目に記載している受付における機械警備と重複するが、どのようなすみ分けをすればよいのか。	仕様書12ページの6-(2)-②施設及び設備の管理に記載している「消防設備保守点検、自家用電気工作物保守点検等」につきましては、宮崎交通(株)が実施いたしますが、「機械警備業務」につきましては現在行っておりませんので、仕様書から削除しております。仕様書11ページの6-(1)-⑥に記載している警備業務をお願いいたします。
12	仕様書12ページ1行目 6-(2)-②施設及び設備の管理	施設及び設備の管理として、清掃、廃棄物の処理、巡回が明記されていますが、それらの回数について指定はありますか。	回数の指定はありません。管理運営の中で必要に応じて適宜管理をお願いいたします。
13	仕様書16ページ5行目 8-(1)-①指定管理料及び利用料金収入	収入の額が大きく管理運営及び事業実施に係わる経費の額を超えるような場合は、利用料金を見直すなど対応を検討するものとする。とあるがどの程度の額を言っているのか。	特に額の定めはありません。なお、収入の額が大きく管理運営及び事業実施に係る経費の額を超える場合は、仕様書16ページ8-(1)-④納付金に記載のありますとおり納付金を納付いただくこととなります。
14	仕様書16ページ13行目 8-(1)-③自主事業の取扱い	現在の指定管理者が実施している自主事業について H30年～R3年までの具体的な内容を教えて欲しい。	自主事業は自動販売機の設置のみです。
15	仕様書19ページ4行目 10-(3)-①職員の配置基準	運営業務に携わる職員は、パソコンによるデータ管理、入力等ができるものとする。とあるが、全職員ができないといけないのか。	お見込みの通りです。
16	プレイヤーの人数制限について	パークゴルフ場内の人数制限は最大何人になっているのか。	日本パークゴルフ協会のエチケットとして、1ホールにつき1組4人まで、全4コース各9ホールありますので、最大144人のプレーを可能としています。
17	ワシントンアパーム剪定について	コースにワシントンアパームがあるが、剪定を実施しているか。実施している場合、何mの高所作業車を使用しているのか。	現在のワシントンアパームが23mありますので、27mの高所作業車を使用しています。

募集内容等に関する質問【一次質問】

施設名	青島パークゴルフ場
-----	-----------

No.	質問項目	質問事項	回答
18	運営スタッフについて	現在の運営スタッフ(受付、外作業員)の内訳を教えてください。また、常勤かパート勤務の種類を教えてください。	管理責任者1名(常勤)、受付4名(常勤)です。園内の管理運営(植栽管理)は造園業者に委託し、3名でシフトを組んで作業していただいています。
19	リース関係	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、事務所にコピー機は設置されているか。 ・連絡車・作業車は指定管理の経費の中で何台借りているか。 ・電話、インターネットの契約は、宮崎交通と分けて契約されているのか。分けられていなければ、支払はどのようになるのか。 ・説明会で宮崎市パークゴルフ協会の会費を代行徴収しているとあった。宮崎市パークゴルフ協会の組織概要、青島パークゴルフとの関係、現在の会員数、会費を代行徴収している理由を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所にコピー機は1台ありますが、宮崎交通(株)でリースしているため、令和5年3月31日で撤去予定です。 ・指定管理料の経費の中で連絡車・作業車は借りていません。園内の管理運営費で造園業者が使用する作業車等は含まれております。 ・電話、インターネットの契約はこどものくにと青島パークゴルフ場で分けて、宮崎交通(株)が契約しています。継続して契約する場合は、宮崎交通(株)と別途協議をお願いいたします。 ・宮崎市パークゴルフ協会は、青島パークゴルフ場を開場する際に設立された民間の団体です。青島パークゴルフ場設立当初から、青島パークゴルフ場を運営するにあたり連携させていただいています。その中で、サービスの一環として宮崎市パークゴルフ協会の会費を代行徴収させていただいています。現在の会員数は198名です。民間団体になりますので、その他ご不明な点は宮崎市パークゴルフ協会にお尋ねいただきますようお願いいたします。
20	オーバーシードについて	説明会で今年度まではオーバーシードを実施していると聞いた。オーバーシードを行った際の利用制限(制限期間、制限範囲)はどのようにしていたのか教えてください。	外気温が25℃前後になる時期にオーバーシードをしています。オーバーシードをする際は、A・Bコースの養生で約20日間一時閉鎖するため、C・Dコースのみを開放し72名定員で運営しています。同様にC・Dコースの養生期間中はA・Bコースのみを開放しています。
21	芝刈について	コースの芝刈りはどのタイミングで実施しているのか。定休日の水曜日のみ行っているのか。	利用者の状況を見ながら適宜行っています。カップ切り等は利用者に影響が出るため休場日に行うこともあります。
22	自動販売機について	<ul style="list-style-type: none"> ・現在自主事業で設置している自動販売機は何台か。 ・指定管理者で最大何台まで設置可能か。 ・県が設置している自動販売機は何台か。 ・県が設置している自動販売機について指定管理者が関わることは何かあるか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・自主事業で設置している自動販売機は1台です。 ・設置可能台数の規定はありませんが、設置する場合は事前に宮崎市との協議となります。 ・県が設置している自動販売機はありませんので、指定管理者が関わることはありませんが、自動販売機に関して利用者から尋ねられた場合は対応をお願いすることもあります。