

## 宮崎市生目の杜運動公園の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市生目の杜運動公園の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和4年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称

MSG・ミズノグループ

- ・代表構成員：学校法人宮崎総合学院
- ・構成員：美津濃株式会社

#### (2) 代表者名

- ・代表構成員：理事長 川越 宏樹
- ・構成員：代表取締役 水野 明人

#### (3) 主たる事務所の所在地

- ・学校法人宮崎総合学院：宮崎県宮崎市老松1丁目3番7号
- ・美津濃株式会社：大阪府大阪市中央区北浜4丁目1番23号

#### (4) 設立年月日

- ・学校法人宮崎総合学院：昭和61年3月 3日
- ・美津濃株式会社：大正12年7月19日

#### (5) 事業概要

##### ○学校法人宮崎総合学院

- ・専門学校の経営（情報系・ビジネス系・医療福祉系・動物系・美容系）
- ・社会人等の教育・学習支援の実施
- ・指定管理業務

##### ○美津濃株式会社

- ・スポーツグッズ、スポーツウェアなどスポーツに関わる製品の製造、卸売、販売
- ・各種スクール事業
- ・各種スポーツ施設の運営

#### (6) 資本金又は基本財産

- 学校法人宮崎総合学院：1億5,976万円
- 美津濃株式会社：261億3,741万7,478円

#### (7) 従業員数

- 学校法人宮崎総合学院：246人
- 美津濃株式会社：3,782人

2. 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

①施設名	②所在地	③施設規模等
宮崎市生目の杜運動公園	大字跡江 4461 番地 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ アイビースタジアム （両翼 100m、センター122m）</li> <li>・ 第2野球場 （両翼 100m、センター122m）</li> <li>・ はんぴドーム （人工芝屋内運動場 65m×65m）</li> <li>・ 多目的グラウンドA （黒土混合土 126m×126m）</li> <li>・ 多目的グラウンドB （天然芝サッカーコート2面 17,330㎡ （人工芝サッカーコート1面 8,784㎡）</li> <li>・ テニスコート （砂入り人工芝 16面）</li> <li>・ 陸上競技場 （400mトラック×9レーン） （インフィールド天然芝サッカーコート1面）</li> <li>・ 体育館（管理棟併設） （アリーナ バレーボールコート3面）</li> <li>・ 中央休憩所、中央プロムナード （トイレ、芝生広場）</li> <li>・ 東広場、エントランスプロムナード （トイレ、東広場噴水）</li> <li>・ 西芝生広場、南芝生広場</li> <li>・ ランニングコース</li> <li>・ 陸上競技練習用トラックレーン・砲丸投げ練習場</li> <li>・ 駐車場 （東、南、西側 合計 1,301台）</li> </ul>

## (2) 業務概要

- ① 施設の使用に関する業務
- ② 施設の維持及び保全に関する業務
- ③ 施設の管理運営に関して市が必要と認める業務

## (3) 現在の管理方法

指定管理者 MSG・ミズノグループ

(平成30年4月1日から令和5年3月31日まで)

## 4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

## 5. 収支計画の概要

### ■収入

(単位：千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	5ヵ年合計
指定管理料	196,100	196,100	196,100	196,100	196,100	980,500
収入合計	196,100	196,100	196,100	196,100	196,100	980,500

### ■支出

(単位：千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	5ヵ年合計
人件費	45,541	45,541	45,541	45,541	45,541	227,705
事務費	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	63,500
光熱水費	28,022	28,022	28,022	28,022	28,022	140,110
施設管理経費	105,646	105,646	105,646	105,646	105,646	528,230
その他	4,191	4,191	4,191	4,191	4,191	20,955
支出合計	196,100	196,100	196,100	196,100	196,100	980,500

・ 指定管理料の縮減（市積算指定管理料上限額と提案額の差額：0円）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和3年度管理運営費収支決算】

[収入] 計162,808千円

- ・指定管理料162,807千円
- ・その他収入1千円

[支出] 計162,745千円

- ・人件費 40,409千円
- ・光熱水費、燃料費24,439千円
- ・維持管理費（施設設備管理費、リース料）105,092千円ほか

※ 上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

MSG・ミズノグループ

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和4年	7月15日～8月19日
第1次質問の受付	令和4年	8月1日～8月5日
第1次質問の回答	令和4年	8月12日まで随時
指定管理者応募意思表示等の受付締切	令和4年	8月19日
第2次質問の受付	令和4年	8月22日～8月26日
第2次質問の回答	令和4年	9月2日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和4年	9月12日
ヒアリングの実施	令和4年	10月6日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
委員	宮崎市スポーツ推進審議会委員	濱砂 道世
〃	宮崎市スポーツ推進委員協議会副会長	福留 ひとみ
〃	生目地域センター長	宮畑 康美
〃	青島地域センター長	高木 久美子

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、MSG・ミズノグループ事業計画において、「プロスポーツキャンプ等の受入れ」、「市民スポーツの振興」、「自主事業の企画・内容」について、現指定管理者としての経験を踏まえた具体的な提案がなされており、更なる充実した管理を行うことが期待できると高い評価を得た。

これらの理由から、MSG・ミズノグループが当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点	最低基準点	候補者 MSG・ミズノグループ
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		130
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	400	240 (満点×60%)	354
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		124
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		115
⑤安全管理に対する対応	50		45
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		63
合計得点	1,000	600	831
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			980,500千円