令和４年１１月１０日
観光商工部スポーツランド推進課

宮崎市田野運動公園等の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市田野運動公園等の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和４年１２月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

⑴ 団体の名称

たのたい共同企業体

・代表構成員：株式会社ジェイレック宮崎

・構成員　　：株式会社ジェイレック

⑵ 代表者名

・代表構成員：代表取締役　加藤　裕之

・構成員　　：代表取締役　加藤　裕之

⑶ 主たる事務所の所在地

・株式会社ジェイレック宮崎：宮崎県宮崎市中西町４２番地

・株式会社ジェイレック　　：東京都練馬区関町南１丁目１２番４号

⑷ 設立年月日

・株式会社ジェイレック宮崎：平成７年６月２８日

・株式会社ジェイレック　　：昭和６１年２月１９日

⑸ 事業概要

〇株式会社ジェイレック宮崎

・建物管理及び警備業務の請負　・スポーツ施設の経営、管理　・環境分析及び作業環境測定業務　・鼠、害虫防除業務　・造園及び緑化事業の請負、設計、施行並びに監理　・電気、空調、給排水、衛生設備工事の設計施工　・管工事の設計施工　・消防設備工事の設計施工　・公害防止、環境衛生保全設備機器の設計施工　・建築の設計、施工及び監理　・不動産の売買、賃貸並びにその仲介　・経営コンサルタント業務　・飲食店の経営　・市場調査、広告、宣伝に関する業務　・損害保険の代理業務及び自動車損害賠償法に基づく保険代理業務　・前各号に関連する一切の業務

〇株式会社ジェイレック

・ビルメンテナンス業務　・次の施設の管理運営業務及び経営（１）スポーツセンター、フィットネスクラブ、プール等の健康増進施設　（２）公園、グランド、庭球場等の屋外運動場　（３）温浴施設、温泉施設　（４）図書館、博物館、美術館　（５）飲食店

（６）病院等の医療施設　（７）宿泊施設　（８）障害者、高齢者介護施設　・上記施設の総合マネジメント及びコンサルタント業務　・地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理　・公演、セミナー、イベント等の企画、主催業務　・高齢者の介護予防事業　・施設等の総合警備、保安及び防災設備の保守管理　・建築物及び電気・空調設備等付帯設備の設計並びに管理　・建築の設計、施工及び管理　・造園及び緑地事業の請負、設計及び施行並びに管理　・不動産の売買、賃貸及び管理　・不動産の売買、賃貸の仲介及び管理　・家具、日用雑貨、機械器具、装身具等の輸入及び販売　・食品、清涼飲料、酒類の販売　・飲食店の経営及び運営　・特定労働者及び一般労働者の派遣　・情報処理及び情報の提供サービス　・公衆衛生施設の維持管理並びに廃棄物の処理　・前各号に付帯する一切の業務

(6)資本金又は基本財産

〇株式会社ジェイレック宮崎：１，０００万円

〇株式会社ジェイレック　　：５，０００万円

(7)従業員数

〇株式会社ジェイレック宮崎：６２人

〇株式会社ジェイレック　　：３００人

2.指定期間（予定）

令和５年４月１日から令和１０年３月３１日まで（５年間）

3.施設及び業務の概要

(1)施設概要

宮崎市田野運動公園等

①施設名	②所在地	③施設規模等
田野運動公園	田野町乙９５４９	敷地面積　102,675 ㎡ 施設概要　野球場、多目的広場、テニスコートなど
田野体育館	田野町乙１０９０５－２６	敷地面積　5,699.37 ㎡ 延床面積　1,498.26 ㎡
B&G 海洋センター体育館	田野町甲２９４２－１	敷地面積　3,149.56 ㎡ 延床面積　1,102.27 ㎡
B&G 海洋センタープール	田野町乙９５４１－２	敷地面積　732.28 ㎡ 延床面積　732.28 ㎡

(2) 業務概要

① 社会体育施設の貸出に関する業務

② 社会体育施設等の維持及び保全に関する業務

③ 施設の管理運営に関して市が必要と認める業務

④ Ｂ＆Ｇ海洋センタープール管理に関する業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者　たのたい共同企業体

（平成３０年４月１日から令和５年３月３１日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり

※　別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

（単位：千円）

項　目	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	５ヵ年合計
指定管理料	27,435	27,702	27,748	27,897	28,056	138,838
収入合計	27,435	27,702	27,748	27,897	28,056	138,838

■支出

（単位：千円）

項　目	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	５ヵ年合計
人 件 費	15,568	15,724	15,881	16,040	16,200	79,413
光熱水費等	9,198	9,309	9,198	9,188	9,187	46,080
設備点検費等	1,475	1,475	1,475	1,475	1,475	7,375
その他	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	5,970
支出合計	27,435	27,702	27,748	27,897	28,056	138,838

・指定管理料の縮減（市積算指定管理料上限額と提案額の差額：１，０００千円）

※　上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和３年度管理運営費収支決算】

［収入］計２７，３２２千円

・指定管理料２６，６４１千円　・その他収入６８１千円

［支出］計２６，７８３千円

・人件費１６，１０１千円　・光熱水費５，８７３千円　・業務委託費１，０１５千円

・修繕費６３６千円　ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6.選定結果の概要

(1)公募の概況

①応募団体

たのたい共同企業体

特定非営利活動法人 FCroby

宮交ビルマネジメント株式会社

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和４年７月１５日　～　８月１９日
第１次質問の受付	令和４年８月　１日　～　８月　５日
第１次質問の回答	令和４年８月１２日まで随時
指定管理者応募意思表示等の受付締切	令和４年８月１９日
第２次質問の受付	令和４年８月２２日　～　８月２６日
第２次質問の回答	令和４年９月　２日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和４年９月１２日
ヒアリングの実施	令和４年９月２９日

(2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会

（敬称略）

	役　職　等	氏　名
委員長	宮崎公立大学　准教授	倉　真一
委　員	宮崎市スポーツ推進審議会委員	濵砂　道世
〃	宮崎市スポーツ推進委員協議会副会長	福留　ひとみ
〃	宮崎市田野総合支所　地域市民福祉課長	赤嶺　宏樹
〃	宮崎市高岡総合支所　地域市民福祉課長	古市　眞里

(3)選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
⑤ 安全管理に対する対応
⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

たのたい共同企業体は、事業計画において、①公平性を重視し、市民の平等な利用確保のための配慮や対応策についての提案がなされていたこと、②仕様書の内容を十分に反映した事業計画がなされていたこと、③現指定管理者としての経験を踏まえ、民間のノウハウを活用した具体的な提案がなされていたことから、更なる充実した管理を行うことが期待できると高い評価を得た。

これらの理由から、たのたい共同企業体が当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点	最低基準点	候補者 たのたい 共同企業体	団体A	団体B
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		134	86	120
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	400	240（満点×60%）	333	210	307
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		124	88	102
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		113	68	113
⑤安全管理に対する対応	50		41	27	39
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		68	50	71
合計得点	1,000	600	813	529	752
選定委員会における多数決の結果			5	0	0
【参考】提案金額			138,838 千円	135,000 千円	139,838 千円