

## 宮崎市天ヶ城公園等の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市天ヶ城公園等の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。  
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和4年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称

株式会社文化コーポレーション

#### (2) 代表者名

代表取締役 齊藤 総一郎

#### (3) 主たる事務所の所在地

宮崎市生目台西三丁目4番地2

#### (4) 設立年月日

昭和43年4月30日

#### (5) 事業概要

一般労働者派遣業務、清掃管理業務、建築物設備管理業務、建築物環境衛生管理業務、施設警備業務、セルフ式ガソリンスタンド業務の請負、給食及び関連業務、寮・マンションの管理業務、建築物営繕業務、庭園管理業務、清掃用品販売業務、各種保険及び物品販売代理店業務、消防設備工事及び消防設備機器の保守業務、有料職業紹介事業、医療機器・健康機器の販売賃借及びリース、公衆浴場業務、ホテル・旅館業務、指定管理者業務、車両運行業務、教育訓練業務、不動産取引業務、遺品整理業務、前各号に付帯又は関連する一切の業務

#### (6) 資本金又は基本財産

1,000万円

#### (7) 従業員数

1,201人

## 2. 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

## 3. 施設及び業務の概要

### (1) 施設概要

宮崎市天ヶ城公園等

①施設名	②所在地	③施設規模等
天ヶ城公園	宮崎市高岡町内山 2007 ほか	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 体育館（鉄筋コンクリート 2,087.2 m<sup>2</sup>）：バレーボール 3 面、バドミントン 6 面、バスケットボール 2 面</li> <li>・ 野球場（11,885 m<sup>2</sup>）：夜間照明有、軟式野球のみ使用可</li> <li>・ 弓道場（鉄骨造 172.85 m<sup>2</sup>）：5 人立</li> </ul>
サンスポーツランド高岡	宮崎市高岡町小山田 3870	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多目的グラウンド（31,790 m<sup>2</sup>）：400m グラウンド、サッカー 1 面</li> <li>・ ゲートボール場（1,867 m<sup>2</sup>）</li> <li>・ テニスコート（3,333 m<sup>2</sup>）：5 面</li> </ul>
高岡トレーニングセンター	宮崎市高岡町内山 2899	（鉄骨造 322.00 m <sup>2</sup> ） 柔道 1 面
高岡練士館道場	宮崎市高岡町内山 2902	（鉄骨造 390.00 m <sup>2</sup> ） 剣道 2 面
東高岡体育館	宮崎市高岡町花見 923	（鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）652.60 m <sup>2</sup> ） バレーボール 1 面、バドミントン 3 面
穆佐体育館	宮崎市高岡町小山田 973	（鉄骨造 529.00 m <sup>2</sup> ） バレーボール 1 面、バドミントン 2 面
橋山運動広場	宮崎市高岡町花見 2068	（33,731.57 m <sup>2</sup> ） ソフトボール 4 面
穆佐運動広場	宮崎市高岡町小山田 975-2	（5,471 m <sup>2</sup> ） 多目的グラウンド（グラウンドゴルフ等）

## (2) 業務概要

- ① 施設の使用に関する業務
- ② 施設等の維持及び保全に関する業務
- ③ 施設の管理運営に関して市が必要と認める業務

## (3) 現在の管理方法

指定管理者 宮交ビルマネジメント株式会社

(平成30年4月1日から令和5年3月31日まで)

## 4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

## 5. 収支計画の概要

### ■収入

(単位:千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	5ヵ年合計
指定管理料	25,700	26,400	26,700	27,000	27,300	133,100
その他	981	981	981	981	981	4,905
収入合計	26,681	27,381	27,681	27,981	28,281	138,005

### ■支出

(単位:千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	5ヵ年合計
人件費	15,675	16,296	16,517	16,737	16,958	82,184
光熱水費	4,204	4,241	4,278	4,316	4,354	21,394
施設管理費	2,180	2,180	2,180	2,180	2,180	10,900
設備点検費等	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	5,730
その他	3,476	3,518	3,560	3,601	3,643	17,798
支出合計	26,681	27,381	27,681	27,981	28,281	138,005

- ・ 指定管理料の縮減（市積算指定管理料上限額と提案額の差異 11千円（0.01%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和3年度管理運営費収支決算】

[収入] 計26,402千円

・指定管理料26,402千円

[支出] 計23,802千円

・人件費14,726千円・光熱水費3,973千円・植栽管理2,863千円ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

株式会社文化コーポレーション  
宮交ビルマネジメント株式会社

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和4年7月15日～ 8月19日
第1回質問の受付	令和4年8月 1日～ 8月 5日
第1回質問の回答	令和4年8月12日まで随時
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和4年8月19日
第2回質問の受付	令和4年8月22日～ 8月26日
第2回質問の回答	令和4年9月 2日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和4年9月12日
ヒアリングの実施	令和4年9月28日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役 職 等	氏 名
委員長	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
委 員	宮崎市スポーツ推進審議会委員	濱砂 道世
〃	宮崎市スポーツ推進委員協議会副会長	福留 ひとみ
〃	田野総合支所 地域市民福祉課長	赤嶺 宏樹
〃	高岡総合支所 地域市民福祉課長	古市 眞里

### (3) 選定の概況

#### ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、①施設の設置目的及び管理運営方針について理解しており、類似施設を管理運営している経験や知識を持っていること、②利用者のニーズを把握し安全かつ快適に利用できるサービスを提供するための提案がなされていたこと、③施設を継続して適正に管理するための人的確保の提案がなされていたことなどの理由から、株式会社文化コーポレーションが、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点	最低 基準点	候補者 株式会社文化コ ーポレーション	団体 A
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		119	120
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	400	240 (満点×60%)	295	286
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		118	120
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		119	120
⑤安全管理に対する対応	50		36	43
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		72	71
合計得点	1,000	600	759	760
選定委員会における多数決の結果			3	2
【参考】提案金額			133,100 千円	133,000 千円