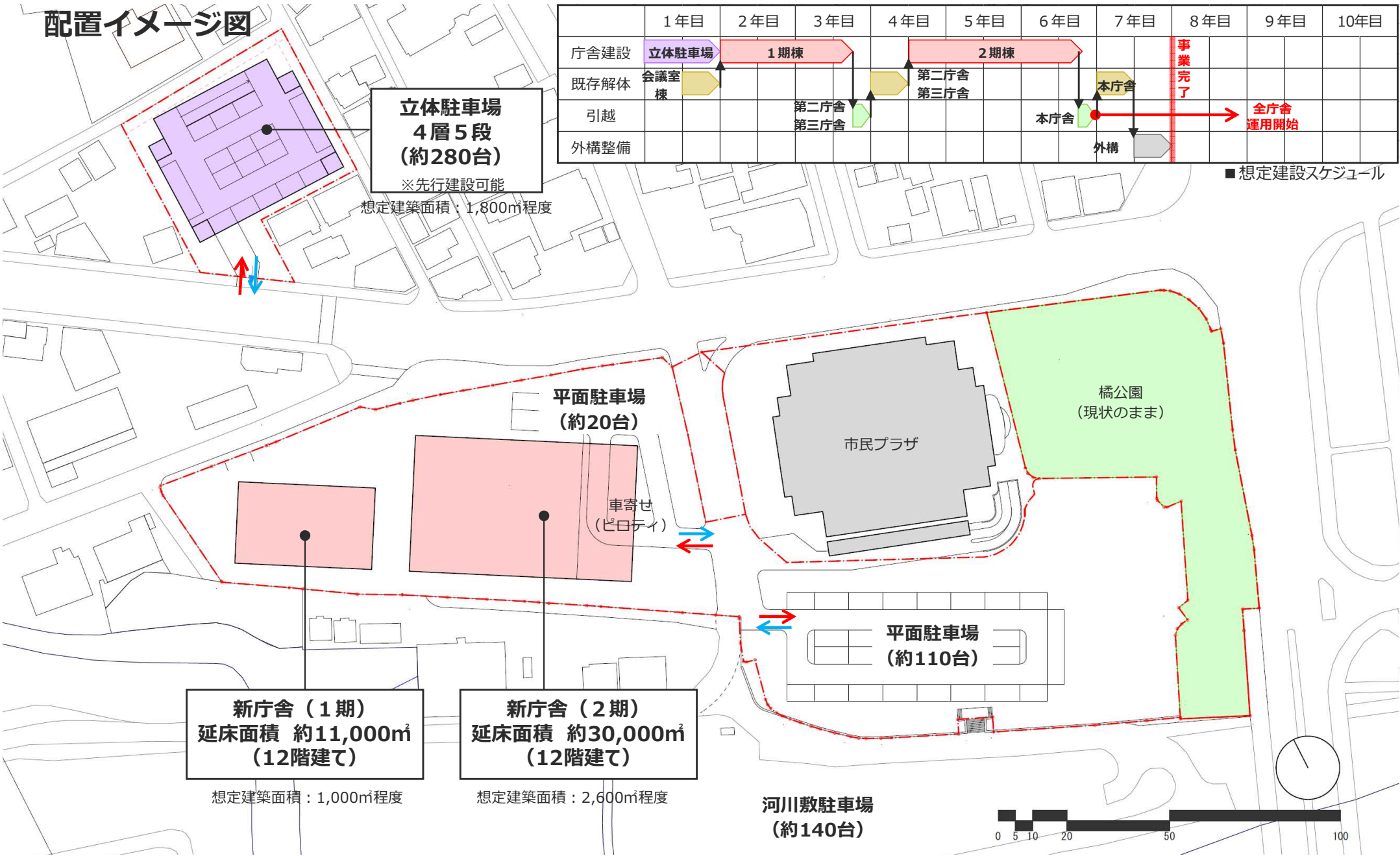


宮崎市新庁舎建設基本構想 検討資料

配置案

現庁舎敷地_配置案①

配置イメージ図



現庁舎敷地__配置案①

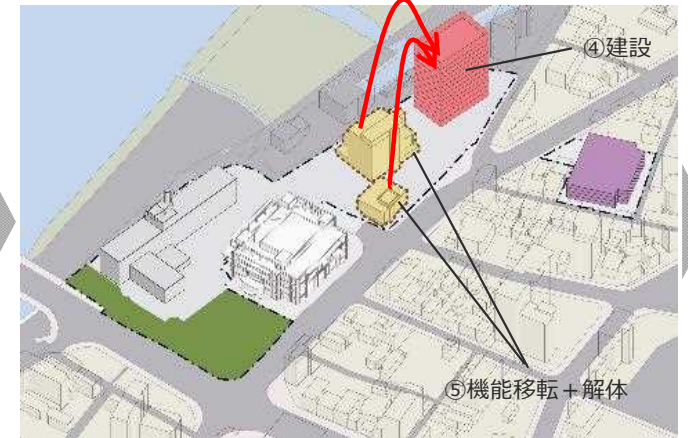
基本的な建替手順



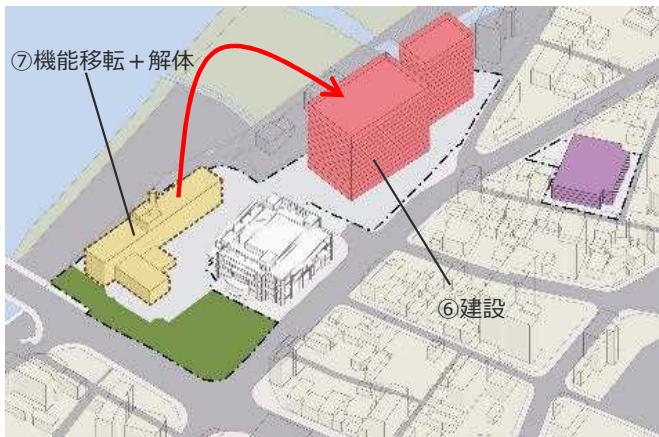
- ①現状
- ②松橋駐車場敷地に立体駐車場を建設。



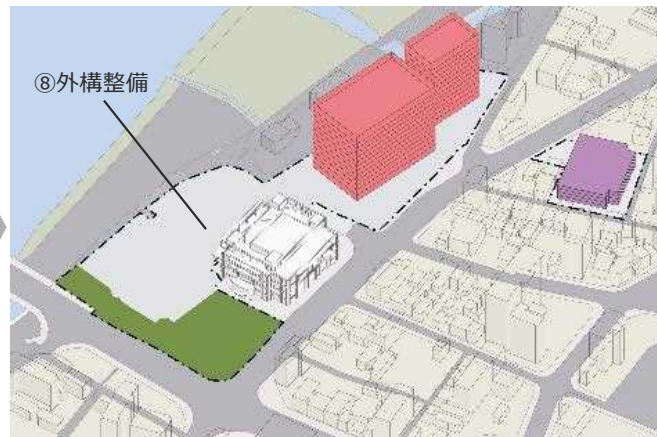
- ③会議室棟を解体し、新庁舎1期棟の建設用地を確保。



- ④新庁舎1期棟を建設。
- ⑤第二・第三庁舎の機能を移転後、解体し、新庁舎2期棟の建設用地を確保。



- ⑥新庁舎2期棟を建設
- ⑦本庁舎の機能を移転後、解体。



- ⑧外構を整備し、工事完了。

現庁舎敷地__配置案②

配置イメージ図

平面駐車場
(約90台)



	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
庁舎建設		1期棟		2期棟				立体駐車場 連絡通路		
既存解体	会議室棟			第二庁舎 第三庁舎			本庁舎			
引越			第二庁舎 第三庁舎			本庁舎		全庁舎 運用開始		
外構整備								外構		

■ 想定建設スケジュール

立体駐車場
3層4段
(約300台)

想定建築面積：2,300㎡程度

平面駐車場
(約20台)

市民プラザ

橘公園
(現状のまま)

車寄せ
(ピロティ)

連絡通路
(2階)

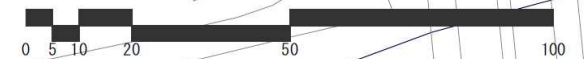
新庁舎(1期)
延床面積 約11,000㎡
(12階建て)

想定建築面積：1,000㎡程度

新庁舎(2期)
延床面積 約30,000㎡
(12階建て)

想定建築面積：2,600㎡程度

河川敷駐車場
(約140台)



現庁舎敷地__配置案②

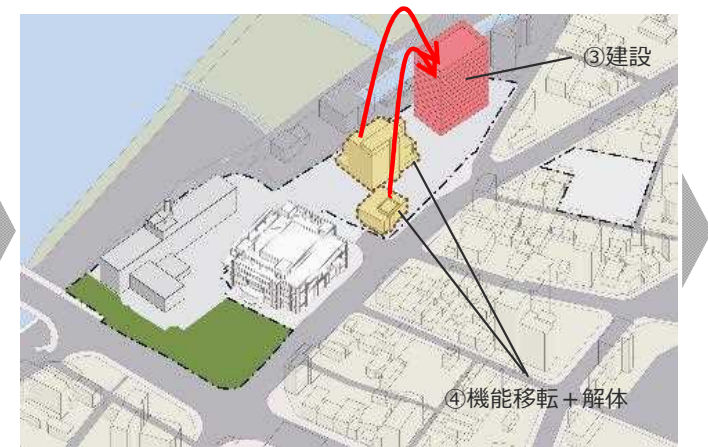
基本的な建替手順



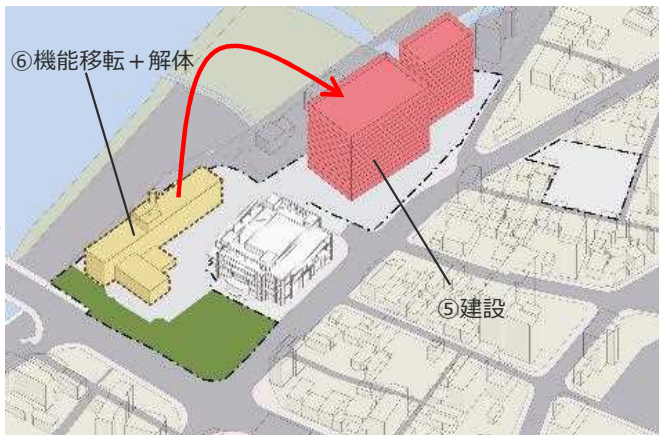
①現状



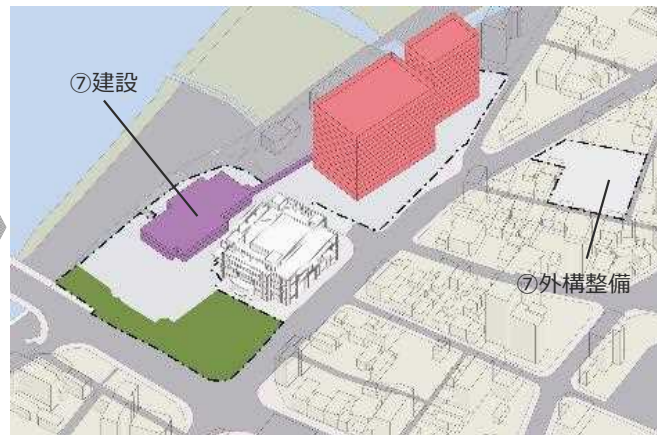
②会議室棟を解体し、新庁舎1期棟の建設用地を確保。



③新庁舎1期棟を建設。
④第二・第三庁舎の機能を移転後、解体し、新庁舎2期棟の建設用地を確保。



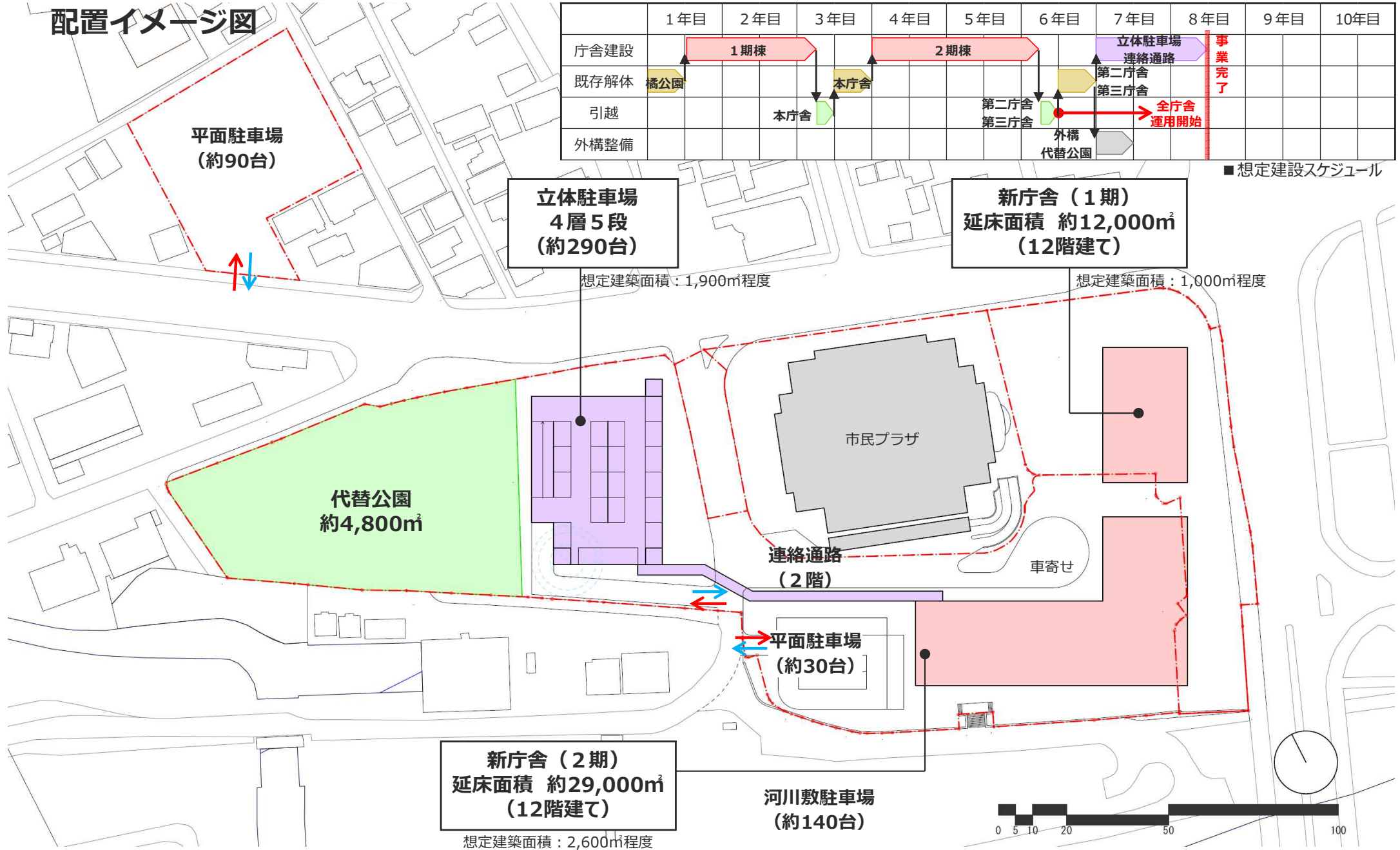
⑤新庁舎2期棟を建設
⑥本庁舎の機能を移転後、解体。



⑦立体駐車場を建設し、外構を整備して工事完了。

現庁舎敷地__配置案③

配置イメージ図



現庁舎敷地__配置案③

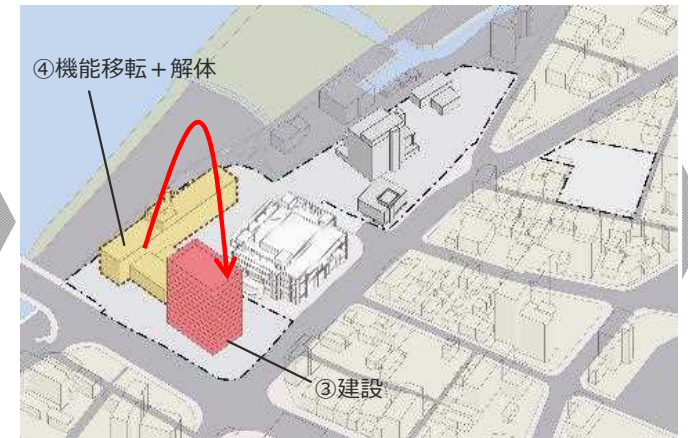
基本的な建替手順



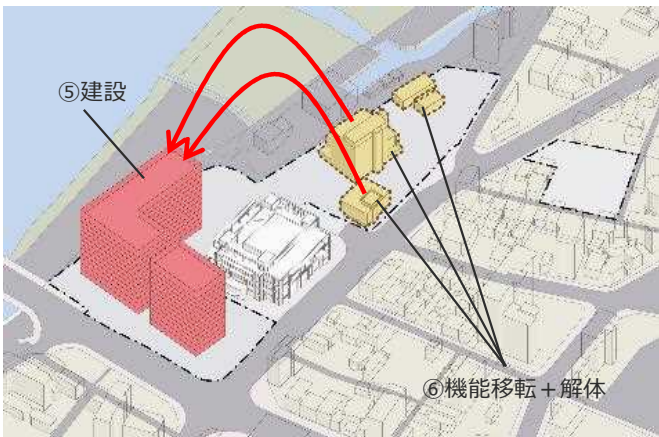
①現状



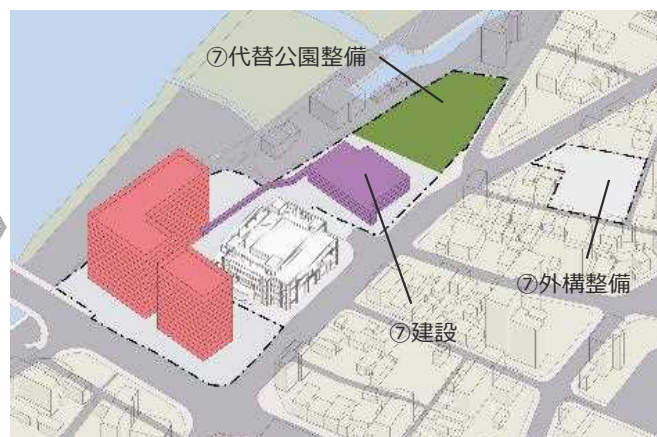
②橘公園を一時的に廃止して新庁舎1期棟の建設用地を確保。



③新庁舎1期棟を建設。
④本庁舎の機能を移転後、解体し、新庁舎2期棟の建設用地を確保。



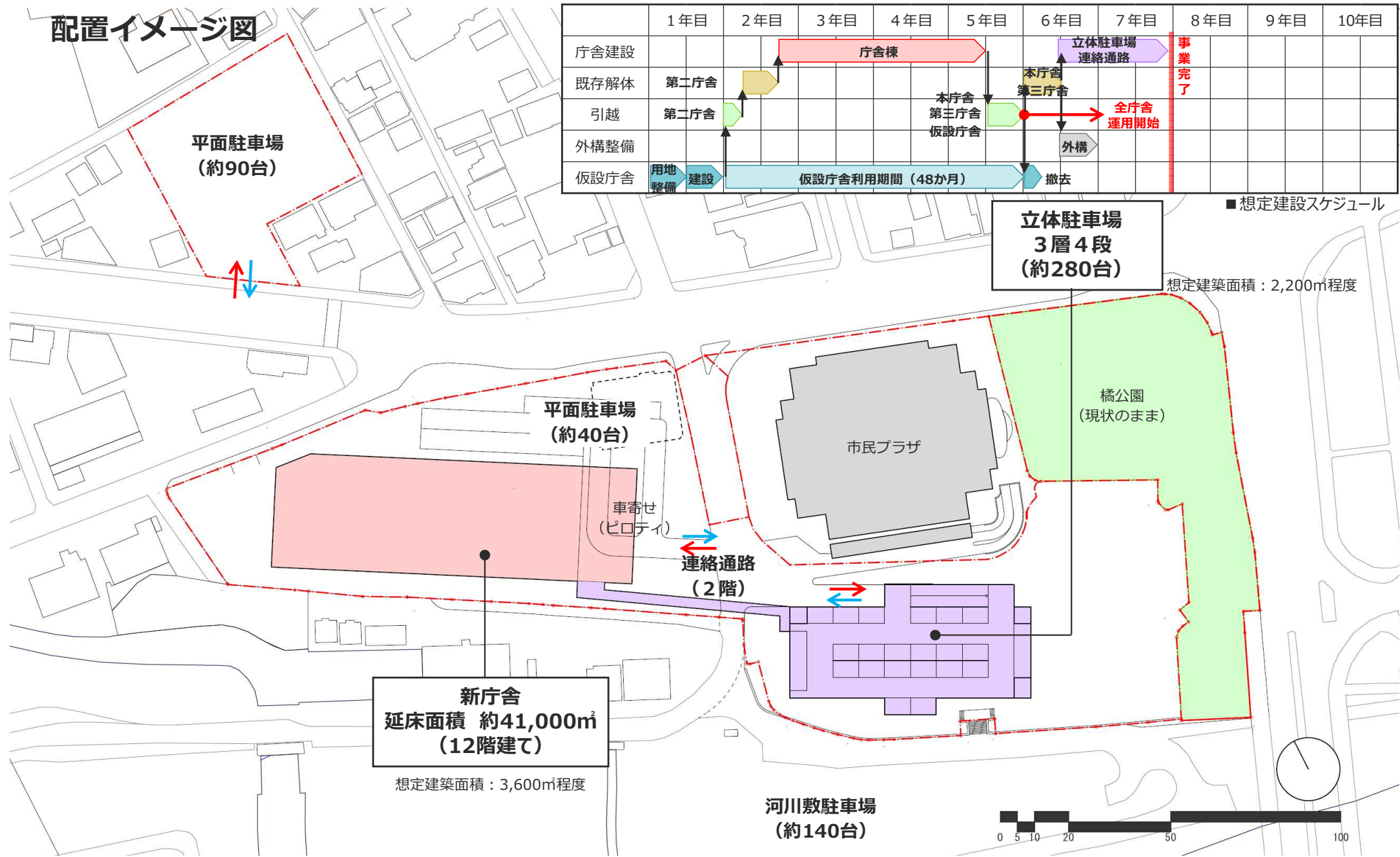
⑤新庁舎2期棟を建設
⑥第二庁舎・第三庁舎などの機能を移転後、解体。



⑦立体駐車場を建設、代替公園と外構を整備し、工事完了。

現庁舎敷地_配置案④

配置イメージ図



	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
庁舎建設			庁舎棟				立体駐車場 連絡通路			
既存解体	第二庁舎					本庁舎 第三庁舎 仮設庁舎				
引越	第二庁舎						全庁舎 運用開始			
外構整備							外構			
仮設庁舎	用地 整備	建設	仮設庁舎利用期間 (48か月)			撤去				

■ 想定建設スケジュール

**立体駐車場
3層4段
(約280台)**

想定建築面積：2,200㎡程度

**新庁舎
延床面積 約41,000㎡
(12階建て)**

想定建築面積：3,600㎡程度

現庁舎敷地__配置案④

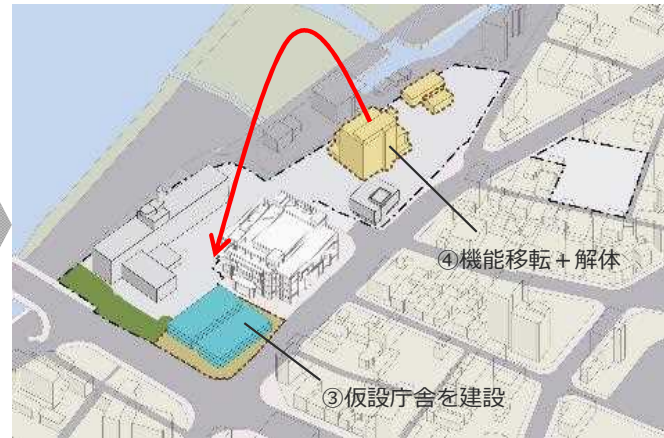
基本的な建替手順



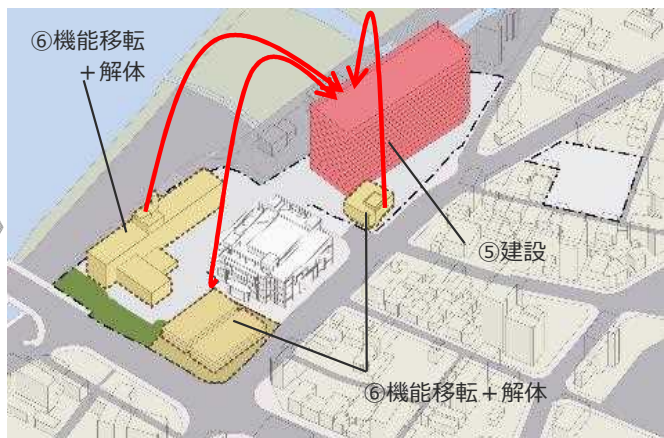
①現状



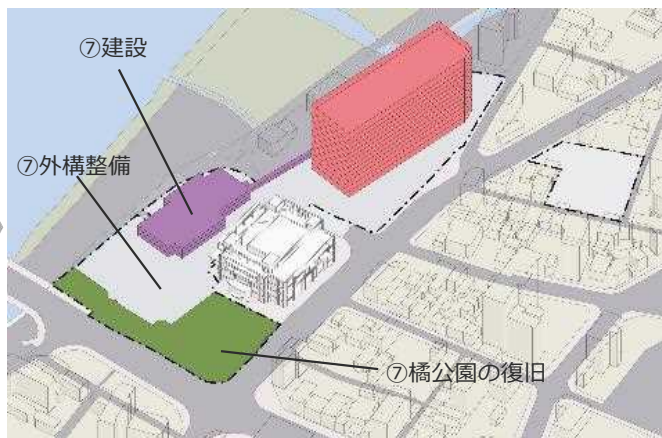
②橋公園の一部を一時的に廃止して仮設庁舎の建設用地を確保。



③仮設庁舎5,400㎡（第二庁舎の延床面積6,800㎡の約80%）を建設。
④第二庁舎の機能を仮設庁舎に移転後、解体し、新庁舎の建設用地を確保。（第三庁舎は継続利用）



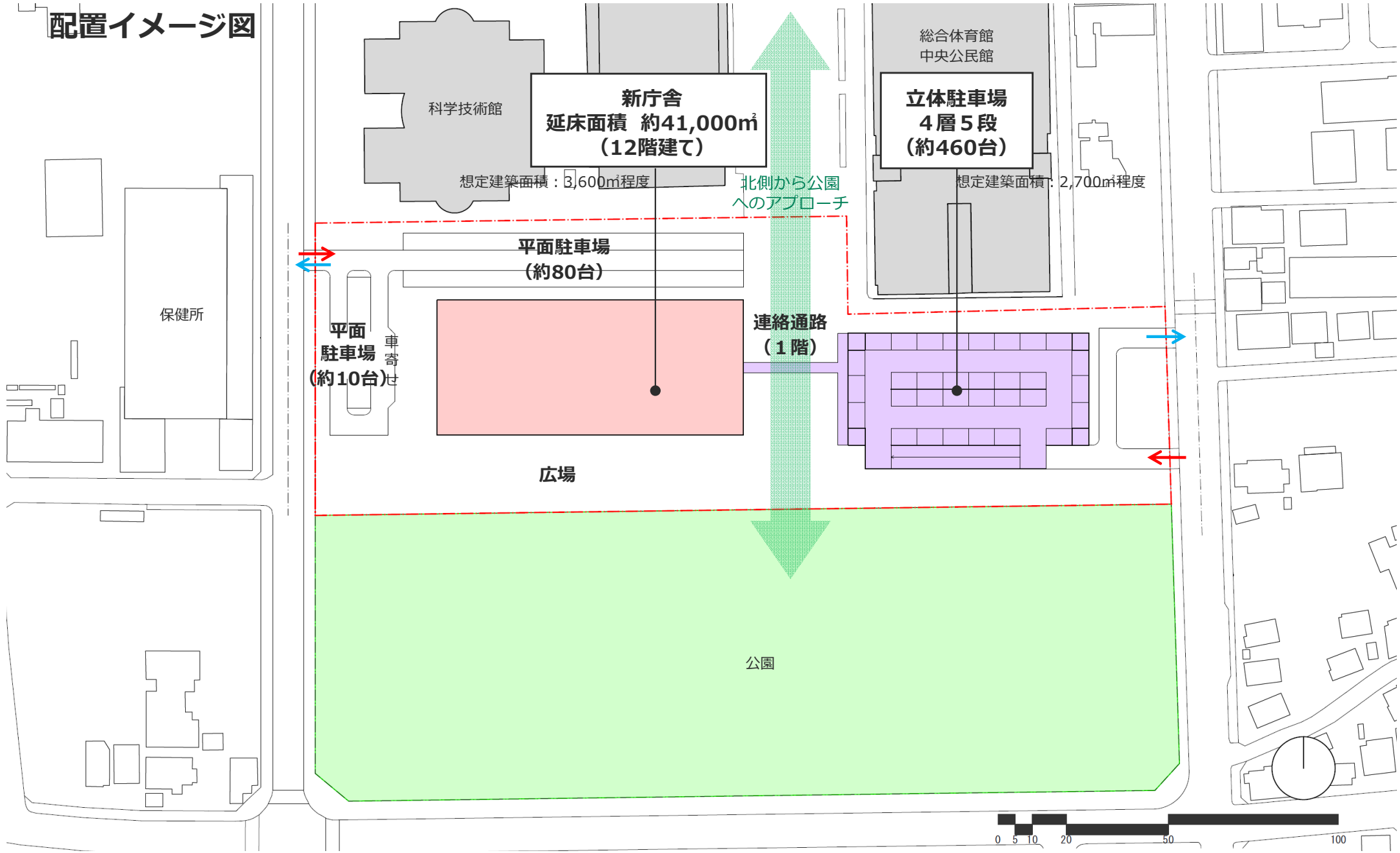
⑤新庁舎を建設。
⑥本庁舎・第三庁舎と仮設庁舎の機能を移転し、解体。



⑦立体駐車場を建設、橋公園を復旧し、外構を整備して工事完了。

宮崎駅周辺敷地_配置案⑤

配置イメージ図

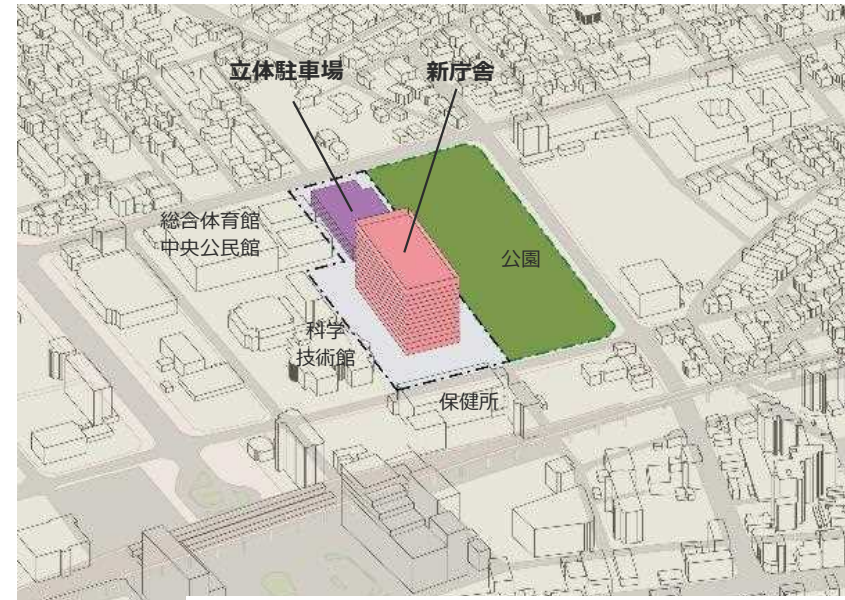


宮崎駅周辺敷地_配置案⑤

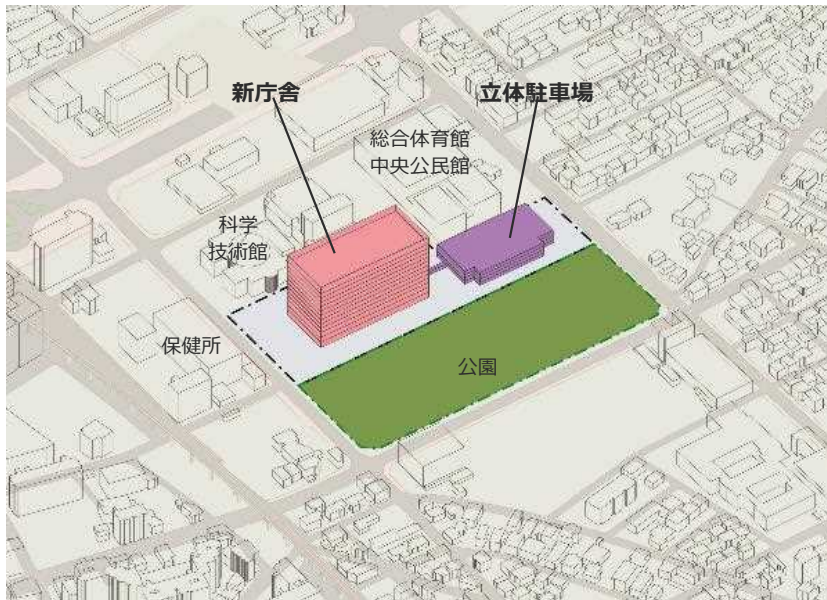
配置イメージ図

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
庁舎建設		新庁舎					
駐車場建設			立体駐車場 連絡通路				
既存解体				現庁舎 敷地			
引越				現庁舎 敷地			
外構整備				外構			
基盤整備	用地 整備						

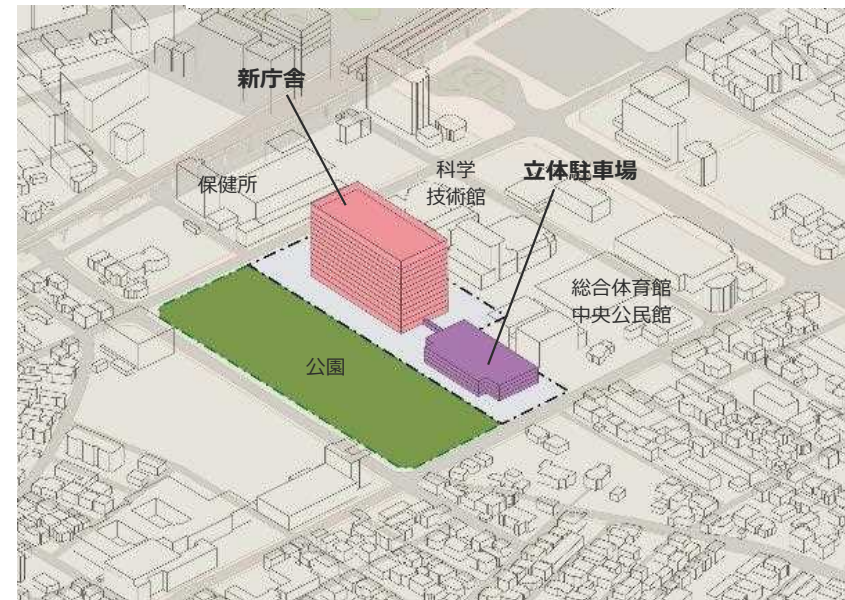
■ 想定建設スケジュール



■ 敷地北西側からの鳥瞰イメージ



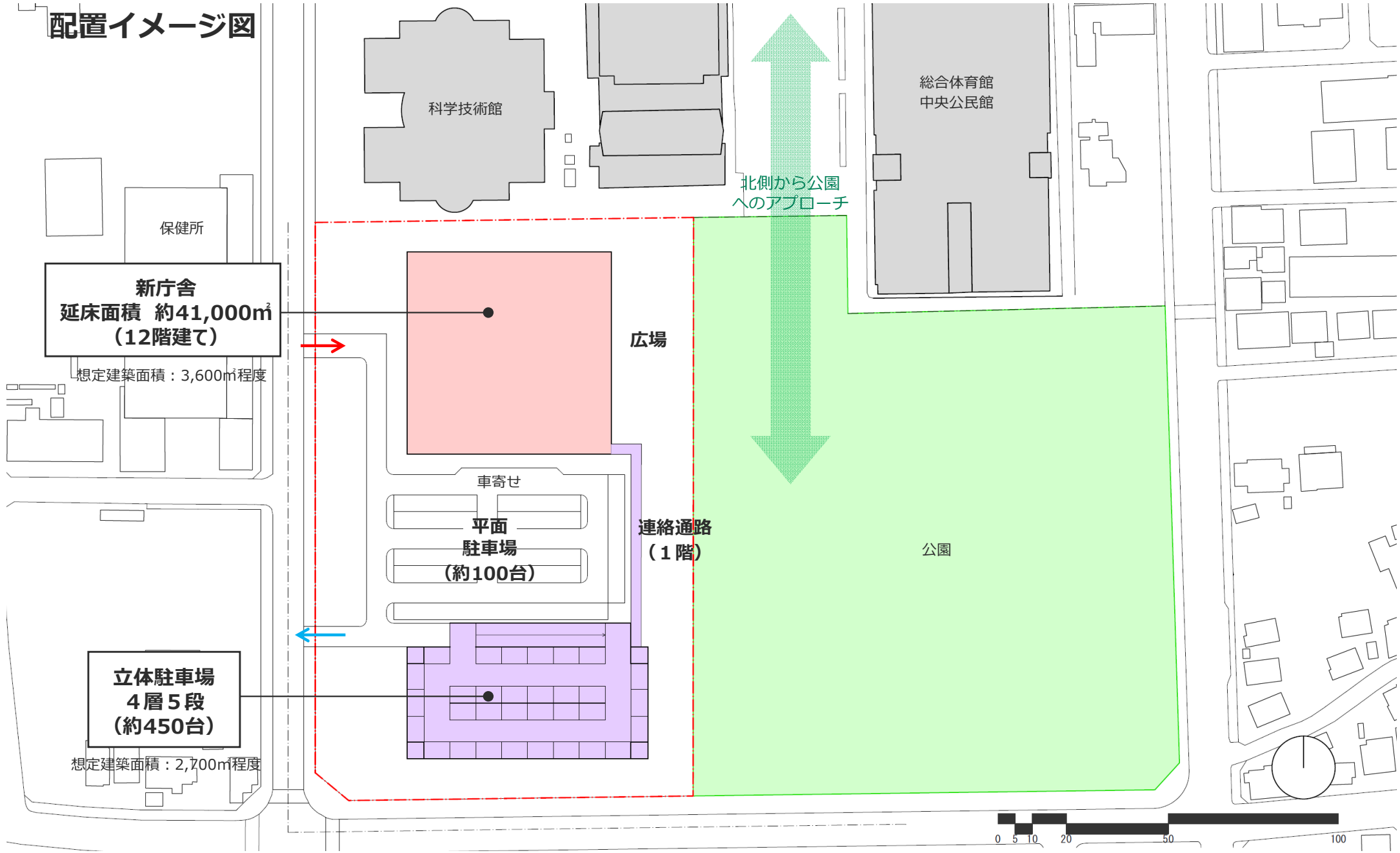
■ 敷地南西側からの鳥瞰イメージ



■ 敷地南東側からの鳥瞰イメージ

宮崎駅周辺敷地_配置案⑥

配置イメージ図

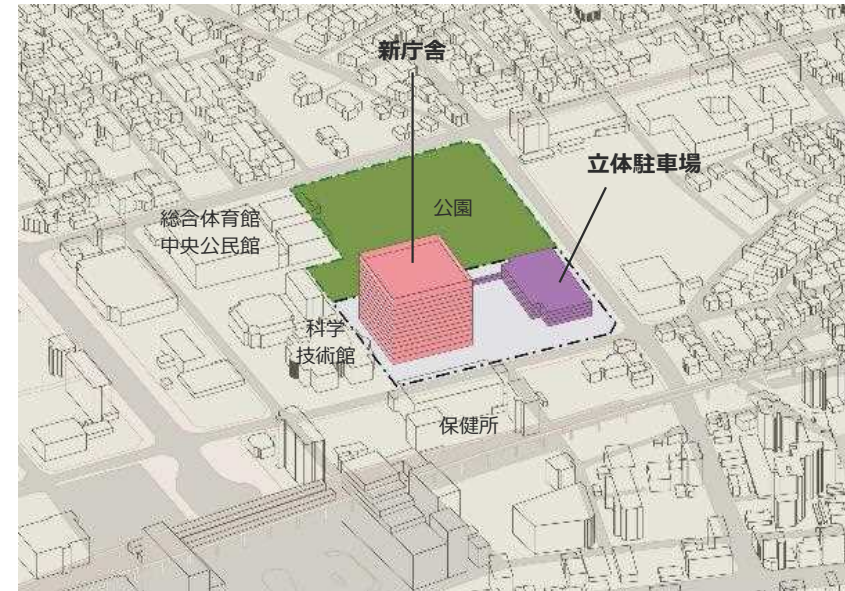


宮崎駅周辺敷地_配置案⑥

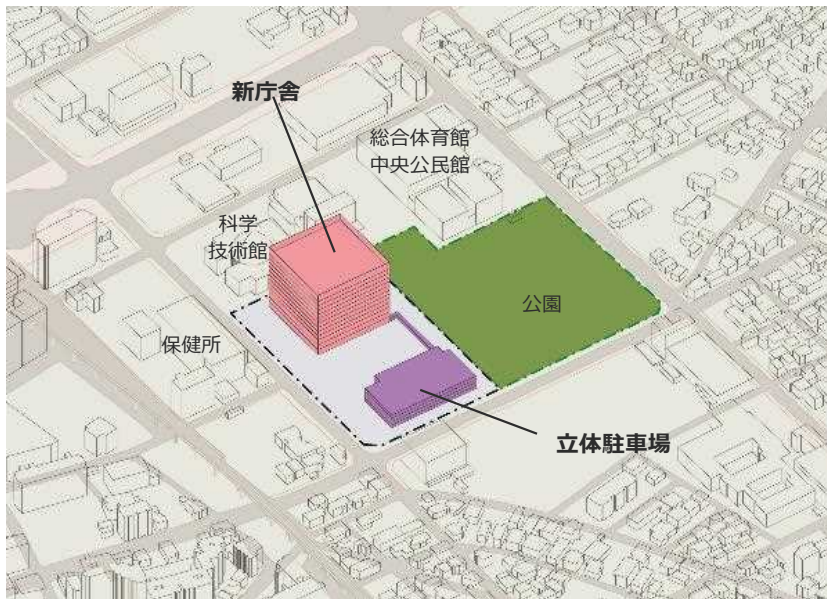
配置イメージ図

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
庁舎建設		新庁舎					
駐車場建設			立体駐車場 連絡通路				
既存解体				現庁舎 敷地			
引越				現庁舎 敷地	新庁舎 運用開始		
外構整備				外構			
基盤整備	用地 整備						

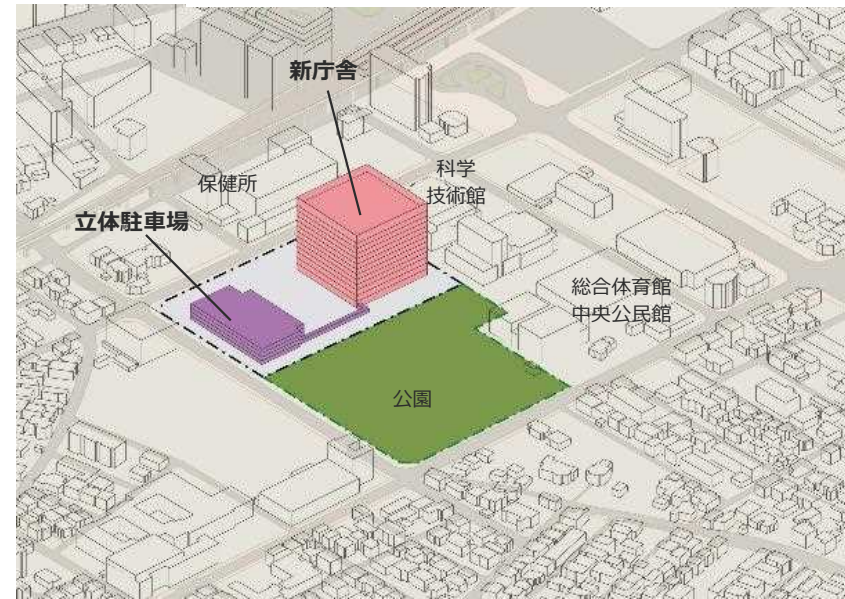
■ 想定建設スケジュール



■ 敷地北西側からの鳥瞰イメージ



■ 敷地南西側からの鳥瞰イメージ



■ 敷地南東側からの鳥瞰イメージ