

## 新庁舎建設に係る概算事業費

(単位：円 (税込み))

項目	細目	配置案①	配置案②	配置案③	配置案④	配置案⑤	配置案⑥
建設費	新庁舎建設費	22,424,600,000	22,424,600,000	21,885,050,000	22,484,550,000	23,782,000,000	23,782,000,000
	立体駐車場建設費	2,288,000,000	2,204,400,000	2,358,400,000	2,169,200,000	3,422,650,000	3,387,450,000
	接続通路建設費	0	182,600,000	242,000,000	182,600,000	66,000,000	66,000,000
	敷地嵩上費	127,600,000	127,600,000	81,400,000	127,600,000	0	0
	液状化対策費	468,160,000	468,160,000	468,160,000	468,160,000	468,160,000	468,160,000
	外構整備費	448,800,000	339,900,000	749,100,000	689,700,000	419,100,000	419,100,000
	既存解体費	934,450,000	903,650,000	982,850,000	972,950,000	1,247,950,000	1,247,950,000
	仮設庁舎建設費	0	0	0	1,710,720,000	0	0
	設備盛替費	55,000,000	55,000,000	220,000,000	55,000,000	0	0
設計・監理費	基本設計費						
	実施設計費 (意図伝達業務含む)	1,320,000,000	1,320,000,000	1,320,000,000	1,320,000,000	1,320,000,000	1,320,000,000
	工事監理費						
移転・備品費	什器備品調達費	1,513,600,000	1,513,600,000	1,513,600,000	1,513,600,000	1,513,600,000	1,513,600,000
	引越費用	136,000,000	136,000,000	136,000,000	153,680,000	136,000,000	136,000,000
関連費用	用地取得	-	-	-	-	520,000,000	1,430,000,000
	交通渋滞対策費	33,000,000	-	-	-	103,400,000	74,800,000
	工事期間駐車場確保費	-	19,958,400	19,958,400	19,958,400	-	-
	工事期間駐車場整備費	-	55,000,000	55,000,000	55,000,000	-	-
	その他 (埋蔵文化財調査費)	-	-	-	-	265,430,000	265,430,000
	その他 (下水道ルート変更費・中圧ガス管新設費)	-	-	330,000,000	-	5,500,000	5,500,000
	その他 (テニスコート整備費)	-	-	-	-	93,703,500	-
合 計		29,749,210,000	29,750,468,400	30,361,518,400	31,922,718,400	33,363,493,500	34,115,990,000
概算事業費		約297.5億円	約297.5億円	約303.6億円	約319.2億円	約333.6億円	約341.2億円
(最安値との差)		(0)	(0)	(+6.1億円)	(+21.7億円)	(+36.1億円)	(+43.7億円)

※用地取得費は、消費税の課税対象外のため税抜き金額を記載

## 新庁舎建設費用にかかる一般財源分の積立シミュレーション（中期財政計画）

○必要一般財源 建設概算費用公表値「269億円×25%≒68億円」

- ・ 附帯工事等の追加要因を見込み269億円から事業費を⇒300億円と想定。
- ・ 中期財政計画上必要一般財源 ⇒ 300億円×25% = 75億円

## 公共施設整備等基金

(単位：億円)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
当初予算計上予定						15	15	15
決算剰余金からの積立	3	4	3	5	8	3	2	2
積立累計額	3	7	10	15	23	41	58	<u>75</u>