

宮崎市学校施設包括管理業務委託の事業化に係るサウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の趣旨

本市では、将来にわたり市民へ最適な公共サービスが提供できるよう、市有施設の効率的な管理運営を図るため、これまで施設ごと、業務ごとに発注していた設備点検や保守管理等の業務について、複数の施設、業務を一括して委託すること（包括管理業務委託）を検討しています。

本調査は、民間事業者との対話を通じて、本市における事業化の可能性、民間事業者の参入意向の確認、参入しやすい条件及び公募条件等を把握することを目的に実施します。

2 サウンディングの概要

(1) 調査の名称

宮崎市学校施設包括管理業務委託の事業化に係るサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象となる業務の概要（案）

①業務範囲

ア 対象施設：市内全小中学校 75 施設（6 学校施設一覧参照）
小中学校給食室 45 施設
小学校児童クラブ 45 施設

イ 対象業務：

- a. 保守点検等業務（設備点検、保守管理）
- b. 修繕業務（概ね 130 万円以下）

ウ 予算規模：

- a. 保守点検等業務 約 168,292,000 円/年（R3 年度契約額）
- b. 修繕業務 約 159,213,000 円/年（R1 年度～R3 年度契約額平均）

②委託期間

5 年を想定

(3) 導入する場合の想定スケジュール（案）

内 容	日 程
事業者公募、受託候補者選定	令和 5 年 7 月～12 月
事業開始に向けた準備・調整、契約締結	令和 5 年 12 月～令和 6 年 3 月
業務開始	令和 6 年 4 月

(4) 本調査スケジュール

実施内容	日程
参加申込み期限	令和5年2月7日(火) 午後5時
対話の実施(平日のみ)	令和5年1月16日(月)~2月10日(金)
調査結果の公表	令和5年2月末 予定

(5) サウンディングの対象者

本事業への参画を検討している法人又は法人のグループ(複数企業の共同)

※ 本市の競争入札等参加資格登録の有無に関わらず参加することができます。

(6) 参加除外条件

- ①会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者。
- ②法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は現に禁錮以上の刑に処せられている者がいる。
- ③法人等の役員又は経営に事実上参加している者に、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号」に規定する暴力団の関係者又は暴力団の関係者と密接な関係を有する者がいる。

(7) 対話時に聴きたいこと

1	本市における施設包括管理業務委託の市場性について
2	本市の施設包括管理委託業務への参加意欲について
3	公募型プロポーザル方式による提案募集時において、本市に提示して欲しい資料やその他要望について
4	業務範囲・規模について
5	対象施設又は業務が委託期間の途中で増える場合について
6	業務の履行体制について
7	全体スケジュールについて
8	マネジメントフィーの考え方について
9	市内事業者等の受注機会の確保について
10	包括管理業務委託の契約期間について
11	その他要望、意見について

3 サウンディングの参加申込み方法及び手順

(1) 参加申込み（事前申込み制）

令和5年2月7日（火）午後5時までに、下記のいずれかの方法により提出をお願いします。

①みやざき CITY PORT「指定テーマ型 入力フォーム」への入力

入力フォームより必要事項を記入の上送信してください。

②様式ダウンロード後のメール送付

市ホームページより「指定テーマ型提案シート（様式1）」をダウンロード後、必要事項をご入力ください。

入力した様式を電子メールに添付し、(koumin@city.miyazaki.miyazaki.jp)宛てに送信してください。

※なお、対話希望日について、①の方法については、システム上、申込みから7日以降の日時しか選択できませんが、本サウンディングについては申込みから7日以内の対話も可能です。ご希望の際は、②の方法にて申込みをお願いします。

(2) サウンディングの実施日程

①「参加申込書（様式1）」の「ヒアリング希望日」に参加可能な日時を記載の上、提出してください。所要時間は1時間程度を予定しています。

参加意向を表明いただいた事業者には、市から現在検討中の以下の資料を送付いたします。

ア 別紙1 提案仕様書（案）

イ 別紙2 各業務フロー（案）

ウ 別紙3 対象施設・業務一覧

エ 別紙4 対象業務事業費一覧

②サウンディングの日時等は、申込者に電子メール等にて別途、連絡します。

③対話期間

令和5年1月16日(月)～令和5年2月10日(金)

(3) 実施方法等

① 対話は、参加者のアイデアやノウハウを保護するため、個別に実施します。

② 会場は宮崎市役所内の会議室ですが、WEB会議での参加も可能とします。

実施形式について参加申込書に対面またはWEB会議の希望を記載してください。

③ その他対話に必要な資料がある場合は、できるだけ前日までに電子メールで提出してください。※当日持参する場合は**6部**ご用意ください。

④ 対話後、必要に応じて追加のヒアリング等を依頼する場合があります。

(4) サウンディング結果の公表

対話結果の概要については、それぞれ一覧にして市ホームページ等で公表します。

ただし、参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は、公表しません。

4 留意事項

(1) 具体的な内容の決定

本調査で本市が示す包括管理業務委託の対象業務の範囲、事業費等の内容は、調査時点で想定するものであり、最終的な事業内容については、サウンディングの結果等を踏まえ、検討します。

(2) 参加の扱い

民間事業者から示された意見等は、包括管理業務委託の実施内容の参考とさせていただき、本調査への参加の有無や意見の内容は、事業者選定時の審査には一切影響しません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加可能です。

(3) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

(4) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。

また、本市は、提出された書類について、サウンディングの結果公表及び包括管理業務委託導入の検討以外の目的では、使用しません。

5 事務局

宮崎市 企画財政部 都市戦略局都市戦略課 公共施設経営係

担当：係長 生駒 能宏

主任技師 渡辺 健太郎

住所：〒880-8505 宮崎市橋通西1丁目1番1号

電話：(0985) -40-1961

FAX：(0985) -40-6547

E-mail：koumin@city.miyazaki.miyazaki.jp

6 学校施設一覧

No	小学校	No	中学校
1	宮崎市立宮崎小学校 宮崎市旭1丁目4番1号	1	宮崎市立宮崎東中学校 宮崎市江平東2丁目7番9号
2	宮崎市立小戸小学校 宮崎市大工1丁目5番43号	2	宮崎市立宮崎中学校 宮崎市永楽町43番地
3	宮崎市立大淀小学校 宮崎市淀川2丁目3番7号	3	宮崎市立宮崎西中学校 宮崎市原町1番4号
4	宮崎市立大宮小学校 宮崎市下北方町新地849番地	4	宮崎市立大淀中学校 宮崎市天満1丁目2番6号
5	宮崎市立宮崎東小学校 宮崎市阿波岐原町火切塚1461番地	5	宮崎市立大宮中学校 宮崎市下北方町横小路5945番地
6	宮崎市立古城小学校 宮崎市古城町山之城5735番地	6	宮崎市立穂中学校 宮崎市吉村町江田原甲265番地
7	宮崎市立江平小学校 宮崎市橋通西5丁目6番37号	7	宮崎市立赤江中学校 宮崎市月見ヶ丘1丁目25番1号
8	宮崎市立西池小学校 宮崎市西池町12番49号	8	宮崎市立木花中学校 宮崎市学園木花台南1丁目1番地
9	宮崎市立穂小学校 宮崎市吉村町冬治甲841番地1	9	宮崎市立青島中学校 宮崎市大字折生迫4828番地
10	宮崎市立潮見小学校 宮崎市潮見町118番地	10	宮崎市立宮崎北中学校 宮崎市大字大瀬町247番地
11	宮崎市立恒久小学校 宮崎市恒久2丁目15番地4	11	宮崎市立住吉中学校 宮崎市大字島之内7608番地
12	宮崎市立赤江小学校 宮崎市大字恒久556番地	12	宮崎市立生目中学校 宮崎市大字跡江3131番地
13	宮崎市立国富小学校 宮崎市大字郡司分甲2226番地	13	宮崎市立本郷中学校 宮崎市大字本郷南方5460番地
14	宮崎市立瓜生野小学校 宮崎市大字瓜生野2589番地	14	宮崎市立大塚中学校 宮崎市大塚町鎌ヶ迫2296番地
15	宮崎市立倉岡小学校 宮崎市大字糸原538番地	15	宮崎市立東大宮中学校 宮崎市村角町島ノ前1346番地1
16	宮崎市立木花小学校 宮崎市大字熊野10956番地	16	宮崎市立生目南中学校 宮崎市大字浮田662番地
17	宮崎市立鏡洲小学校 宮崎市大字鏡洲2056番地	17	宮崎市立赤江東中学校 宮崎市大字田吉1031番地
18	宮崎市立青島小学校 宮崎市青島5丁目12番17号	18	宮崎市立生目台中学校 宮崎市生目台東4丁目1番地1
19	宮崎市立内海小学校 宮崎市大字内海1024番地	19	宮崎市立田野中学校 宮崎市田野町甲2826番地3
20	宮崎市立住吉小学校 宮崎市大字島之内5383番地	20	宮崎市立佐土原中学校 宮崎市佐土原町上田島8476番地
21	宮崎市立生目小学校 宮崎市大字浮田2920番地	21	宮崎市立広瀬中学校 宮崎市佐土原町下田島20305番地12
22	宮崎市立大塚小学校 宮崎市大塚町鎌ヶ迫2296番地2	22	宮崎市立久峰中学校 宮崎市佐土原町下田島21341番地
23	宮崎市立池内小学校 宮崎市池内町覆迫508番地	23	宮崎市立高岡中学校 宮崎市高岡町内山2700番地
24	宮崎市立宮崎西小学校 宮崎市大塚山西2丁目19番地1	24	宮崎市立清武中学校 宮崎市清武町今泉甲6980番地
25	宮崎市立東大宮小学校 宮崎市大島町西田2143番地	25	宮崎市立加納中学校 宮崎市清武町加納乙1040番地
26	宮崎市立宮崎南小学校 宮崎市源藤町池ノ内702番地	No	廃校
27	宮崎市立本郷小学校 宮崎市大字本郷北方3926番地	1	(旧)宮崎市立浦之名小学校 宮崎市高岡町浦之名1833番地
28	宮崎市立宮崎港小学校 宮崎市吉村町南浜甲4261番地	2	(旧)宮崎市立去川小学校 宮崎市高岡町内山3615番地1
29	宮崎市立江南小学校 宮崎市江南4丁目26番1号	3	(旧)宮崎市立穆佐小学校 宮崎市高岡町小山田973番地2
30	宮崎市立住吉南小学校 宮崎市大字芳士1811番地		
31	宮崎市立穂北小学校 宮崎市阿波岐原町坂元1985番地		
32	宮崎市立小松台小学校 宮崎市小松台西1丁目10番地9		
33	宮崎市立生目台東小学校 宮崎市生目台東4丁目2番地1		
34	宮崎市立学園木花台小学校 宮崎市学園木花台南2丁目13番地		
35	宮崎市立生目台西小学校 宮崎市生目台西2丁目1番地1		
36	宮崎市立田野小学校 宮崎市田野町甲2856番地		
37	宮崎市立七野小学校 宮崎市田野町乙3521番地2		
38	宮崎市立佐土原小学校 宮崎市佐土原町上田島1350番地9		
39	宮崎市立那珂小学校 宮崎市佐土原町東上那珂16350番地		
40	宮崎市立広瀬小学校 宮崎市佐土原町下田島20308番地10		
41	宮崎市立広瀬北小学校 宮崎市佐土原町下田島20756番地1		
42	宮崎市立広瀬西小学校 宮崎市佐土原町下那珂13384番地		
43	宮崎市立高岡小学校 宮崎市高岡町内山2900番地		
44	宮崎市立穆佐小学校 宮崎市高岡町小山田87-1		
45	宮崎市立清武小学校 宮崎市清武町今泉甲7023番地1		
46	宮崎市立大久保小学校 宮崎市清武町今泉甲5645番地1		
47	宮崎市立加納小学校 宮崎市清武町加納甲1010番地		