

宮崎市青島パークゴルフ場の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市青島パークゴルフ場の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年3月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

一般財団法人みやざき公園協会

(2) 代表者名

理事長 吉田 晋弥

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市鶴島2丁目10番25号

(4) 設立年月日

昭和37年11月17日

(5) 事業概要

- ・ 花・みどりに関する啓発、推進及び支援事業
- ・ 花・みどりに関する植物の調査及び研究事業
- ・ 環境緑化事業
- ・ 観光に関する振興及び支援事業
- ・ 公園、その他施設等の管理運営事業
- ・ 公共緑地等の維持管理及び造園、土木等の工事事業
- ・ 修景工事等の設計及び施工管理事業
- ・ 農業生産販売事業
- ・ 都市計画及び地方計画並びに造園に関するコンサルタント事業
- ・ 測量事業
- ・ 売店、駐車場、レストラン等の経営
- ・ 前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業
- ・ その他この法人の目的達成に必要な事業

(6) 資本金又は基本財産

5,000千円

(7) 従業員数

139人

2. 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和8年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市青島パークゴルフ場

② 所在地

宮崎市大字加江田7470番地3

③ 施設規模等

敷地面積 28,077㎡

コース 4コース36ホール、ミニコース3ホール

公益社団法人 日本パークゴルフ協会公認コース

(2) 業務概要

① 施設の運営業務

② 施設の管理業務

③ 施設の管理運営に附帯する業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 宮崎交通株式会社

（令和2年4月1日から令和5年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	3か年合計
指定管理料	10,657	10,557	8,897	30,111
入場料収入	11,169	11,724	12,307	35,200
利用料収入※	1,099	1,154	1,211	3,464
収入合計	22,925	23,435	22,415	68,775

※附属設備等の利用料金収入（ボール・クラブのレンタル等）

■支出

(単位：千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	3か年合計
人件費	11,349	11,512	11,677	34,538
事務費	1,676	1,276	1,176	4,128
光熱水費	2,024	2,024	2,024	6,072
施設管理費	3,708	4,363	3,463	11,534
その他	4,168	4,260	4,075	12,503
支出合計	22,925	23,435	22,415	68,775

- ・指定管理料の縮減（市積算指定管理料上限額と提案額の差異 70千円（0.2%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和3年度管理運営費収支決算】

[収入] 計 19,958 千円

- ・指定管理料 8,162 千円
- ・利用料金 8,186 千円
- ・その他収入 3,610 千円 ※新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う施設閉鎖補償費を含む

[支出] 計 23,707 千円

- ・人件費 7,834 千円
- ・水道光熱費 1,096 千円
- ・管理運営費 12,601 千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

一般財団法人みやざき公園協会

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和4年10月11日～11月11日
第1次質問の受付	令和4年10月24日～10月28日
第1次質問の回答	令和4年11月4日まで随時
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和4年11月11日
第2次質問の受付	令和4年11月14日～11月18日
第2次質問の回答	令和4年11月25日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和4年12月5日
ヒアリングの実施	令和4年12月27日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
委員	宮崎市スポーツ推進審議会委員	濱砂 道世
〃	宮崎市スポーツ推進委員協議会副会長	福留 ひとみ
〃	生目地域センター長	宮畑 康美
〃	青島地域センター長	高木 久美子

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ①事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤安全管理に対する対応
- ⑥労働福祉の状況及び環境保護

その結果、以下の点で当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

- ①施設の設置目的及び管理運営方針について理解しており、類似施設を管理運営している経験や知識を持っていること。
- ②利用者のニーズを把握し安全かつ快適に利用できるサービスを提供するための提案がなされていたこと。
- ③施設を継続して適正に管理するための組織体制が整っていること。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点	最低 基準点	候補者 一般財団法人み やざき公園協会
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		131
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	400	240 (満点×60%)	327
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		126
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		124
⑤安全管理に対する対応	50		40
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		78
合計得点	1,000	600	826
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			30,111千円