

不動産公売広報

公売日時 : 令和5年5月23日(火)

午前9時45分開場

場 所 : 宮崎市役所会議室棟大会議室

宮崎市納税部納税管理課

宮崎市橘通西一丁目1番2号

電話番号

納税管理課 (0985) 21-1741

目 次

不動産公売について	.....	1
不動産公売の要領	.....	2
公売財産の明細		
売却区分番号 官納—1	.....	4
売却区分番号 官納—2	.....	9
売却区分番号 官納—3	.....	17
売却区分番号 官納—4	.....	21
会場案内	.....	25
資料（委任状、共同入札代表者届出書）	.....	26
（入札書記入例）	.....	28
（陳述書）	.....	32
（陳述書記入例）	.....	37

不動産公売について

公 売 場 所	宮崎市橋通西1丁目1番2 宮崎市役所会議室棟大会議室
公 売 方 法	入札（期日入札）
開 場 日 時	令和5年 5月23日（火）午前9時45分
説 明 開 始 時 間	令和5年 5月23日（火）午前10時30分から
入 札 時 間	令和5年 5月23日（火）午前10時45分から午前11時00分まで
開 札 時 間	令和5年 5月23日（火）午前11時01分
公 売 終 了 の 日 時	令和5年 5月23日（火）午前11時50分ごろ
売 却 決 定 日 時	令和5年 6月 5日（月）午前10時00分
買 受 代 金 納 付 期 限	令和5年 6月 5日（月）午後2時30分
公 売 参 加 資 格	<p>公売保証金（現金又は小切手）を納付すれば、どなたでも入札することができますが、次のことに注意してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 滞納者や税務職員等は買い受けることができません。（国税徴収法第92条） ○ 公売への参加等を妨害した者、不正に連合した者、偽りの名義で入札した者等は入場、入札が制限される場合があります。（国税徴収法第108条） ○ 暴力団関係者（宮崎市暴力団排除条例第2条）は買い受けることができません。 ○ 代理人が入札する場合には、本人の委任状を提出してください。 ○ 共同で入札する場合には、共同入札代表者を定め、共同入札代表者の届出書兼持分内訳書を提出してください。また、入札者の全員が来場していないときは、未来場者の委任状を提出してください。 ○ 法人名で入札する場合、商業登記簿謄本又は代表者事項証明書を提出してください。代表者以外の方（社員等）が来られる場合は、代表者の委任状も提出してください。 ○ 農地については「買受適格証明書」が必要です。（手続等の詳細は宮崎市農業委員会へお問い合わせください） ○ 入札時に、暴力団員等に該当しない旨の陳述書の提出が必要です。陳述書の提出がない場合や、記載に不備がある場合は、入札が無効になります。（国税徴収法第99条の2） ○ 売却決定の日時まで、買受人等が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されることがあります。
携 行 品	公売に参加される方は公売保証金、身分証、印鑑（認印可）を持参してください。（「公売参加資格」もご参照ください）
問 合 せ 先	納税管理課 電話（0985）21-1741

不動産公売の要領

① 注意事項	<p>公売に参加される方は、あらかじめ公売物件の現況（ただし物件への立入りはできません）・関係公簿等を確認したうえで入札してください。なお、地積は公簿上の面積となります。</p> <p>宮崎市は物件の瑕疵担保責任は負いません。</p> <p>公売当日は、午前10時45分～11時00分が入札時間となります。参加（入場）締切りの午前10時15分までに受付を済ませたうえで、終了時間までに入札してください。</p>
② 入札書についての制限	<p>いったん入札した入札書は入札時間内であっても、引換え、変更又は取消しをすることができません。入札書を提出する前に、もう一度誤りはないか金額等を訂正していないかよく確かめてください。</p> <p>誤りなどがあった場合は、訂正しないで新しい入札書に書き直して入札してください。</p> <p>なお、同一人物が、同一売却区分の公売財産に重複して2枚以上の入札書を提出すると、いずれの入札も無効となります。</p>
③ 開札の方法	<p>入札書は、入札を締め切った後、入札者の前で開札し、落札金額・氏名（会社名）を発表します。</p>
④ 公売保証金	<p>公告所定の公売保証金を納付した後でなければ入札することができません。</p> <p>公売保証金の納付は、公売日に公売会場で現金又は小切手（宮崎市内の銀行・信用金庫等若しくは郵便局が振出人になっているもの「自己宛小切手」又はこれらの、金融機関の支払保証のあるもの「支払保証小切手」）で納付してください。</p>
⑤ 公売保証金の返還（払渡）について	<p>最高価申込者及び次順位買受申込者以外の入札者が納付した公売保証金は、公売終了後に返還します。</p> <p>その際、入札者が営利法人又は個人の不動産業者等である場合には、公売財産ごとに200円の収入印紙が必要です。（公売保証金が5万円未満の場合は、非課税のため不要です。）</p>
⑥ 公売保証金の市帰属等	<p>買受人が、買受代金をその納付の期限までに納付しないため、売却決定が取り消されたときは、その者の納付した公売保証金はその公売に係る市税等に充てます。</p> <p>ただし、公売の場所への入札制限、入札差し止め等の処分を受けた者の納付した公売保証金は、市に帰属します。</p>
⑦ 最高価申込者の決定	<p>見積価額以上の入札者のうち、最高の価額による入札者を最高価申込者として決定します。</p>
⑧ 追加入札とくじ	<p>開札の結果、最高価申込者となるべき者が2名以上の場合は、それらの者で更に追加入札を行います。それでもなお入札の価額が同じときはくじで最高価申込者を決定します。ただし、追加入札の入札価額は当初の入札価額以上であることが必要です。</p>

不動産公売の要領

<p>⑨ 次順位買受申込者の決定等</p>	<p>最高価申込者に次ぐ入札者（見積価額以上で、かつ、最高入札価額から公売保証金の額を控除した金額以上のもの）で、次順位による買受けの申込者に対して、次順位買受申込者の決定をします。 次順位の申込者の納付した公売保証金は、一定の期間保管します。 最高価申込者の決定を取り消したとき、又は、売却決定を取り消したときは次順位買受申込者に対し、売却決定をします。 次順位買受申込者に売却決定をする場合には、売却決定の日時及び買受代金の納付期限が異なることがあります。</p>
<p>⑩ 消費税について</p>	<p>落札された場合、消費税は落札金額に含まれています。</p>
<p>⑪ 売却決定の取り消し等</p>	<p>買受代金納付の前に、公売財産に係る市税の完納の事実が証明されたとき、又は買受代金納付後であっても、取り消しすべき重大な事由があるときは売却決定を取り消すことがあります。 その他、買受人が買受代金をその納付の期限までに納付しないとき、偽りの名義で買受申込をしたことなどにより、最高価申込者の決定を取り消した場合等は、その売却決定を取り消します。</p>
<p>⑫ 権利移転の時期</p>	<p>買受人は、買受代金を完納したときに、原則として公売財産を取得します。</p>
<p>⑬ 危険負担移転の時期</p>	<p>公売財産に係る危険負担は、買受代金の全額が納付されたときに買受人に移転します。したがって、買受代金納付後に生じた公売財産のき損・盗難・焼失等による損害は買受人が負担することになります。</p>
<p>⑭ 公売財産の引渡義務</p>	<p>宮崎市は公売財産（不動産）の引渡義務は負いません。 公売財産内の動産や廃棄物の撤去、占有者等に対しての明渡し請求、前所有者からの鍵の引渡などは、買受人が行うこととなります。 また隣地との境界確定は、買受人と隣地所有者との間で行ってください。宮崎市は関与いたしません。</p>
<p>⑮ 権利移転に伴う費用の負担</p>	<p>公売財産の権利移転に関する登記についての登録免許税、その他の費用は、買受人の負担となります。</p>
<p>⑯ 権利移転についての必要書類等</p>	<p>指定した日までに所有権移転登記の請求をしてください。 買受人は買受代金を完納したときに次の書類を提出してください。 1. 売却決定通知書 2. 個人の場合は住民票の写し、法人の場合は商業登記簿 3. 登録免許税相当額の印紙又は領収書 4. 登録済証の郵送に要する郵送料（郵送する場合）</p>

公売財産明細書

売却区分番号	宮納一 1	見積価額	3,540,000円
		公売保証金	360,000円

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容)

不動産の表示 (登記簿の表示による)

所 在 宮崎県宮崎市高岡町内山字柳
 地 番 3105番
 地 目 宅地
 地 積 660.69㎡

所 在 宮崎県宮崎市高岡町内山字柳
 地 番 3104番4
 地 目 宅地
 地 積 19.83㎡

公法上の規制	市街化区域・近隣商業地域 (建ぺい率：80%、容積率：200%)
接道状況	県道：赤谷橋山線 幅員約16.0m
地盤・地勢	間口：約3.8m 奥行：約52.0m 奥行長大：約13.68 (奥行/間口) 形状：袋地 高低差：ほぼ等高 接面状況：中間画地
位置	最寄駅：JR日豊本線「宮崎」駅の西方約14.4km (道路距離) 最寄バス停：「高岡小入口」約0.03km 公共施設：「高岡総合支所」約0.18km

<p>その他事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の表示はあくまで登記上の表示を記載したものであり、実際の面積等を保証するものではありません。 ・対象土地を所在地とする第三者の滅失した建物の登記があります。 (すでに壊されており、建物は現存していません) ・供給処理施設について 上水道 あり 下水道 あり ガ ス なし <p>対象土地内には、井戸がありますが現在は使用されていません。 また、上水道引き込み済みの敷地であり、井戸の撤去費用等が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について 埋蔵文化財包蔵地「高岡麓遺跡」内に位置しており、未発見の遺跡が存在する可能性があります。文化財保護法第93条第1項に基づく届け出が必要です。 また、試掘費用は市の負担ですが、本調査に至った場合は所有者の負担となります。(詳細については宮崎市役所文化財課にお尋ねください。) ・土壌汚染について 地歴調査の結果、土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されていません。 ・境界及び地下埋設物について 敷地内は雑草などの植物が茂っており、地表面や境界杭などの確認は行っていません。地下埋蔵物などの調査も行っていません。 境界については買受人が隣接者と確認してください。 ・対象物件の利用状況について 令和4年2月4日、対象物件は未利用地であること、第三者にも貸していないことを所有者に口頭で確認しています。
<p>問合せ先</p>	<p>宮崎市役所 納税管理課 電話 0985-21-1741</p>

売却区分番号

宮納-1

所在図



公売対象土地

公図



公売対象土地

写真②

写真③

写真①

売却区分番号

宮納-1

写真①

※範囲線は物件特定のためのイメージです



写真②

※範囲線は物件特定のためのイメージです



写真③

※範囲線は物件特定のためのイメージです



③井戸

公売財産明細書

売却区分番号	宮納一 2	見積価額	3,202,000円
		公売保証金	330,000円

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容)

不動産の表示 (登記簿の表示による)

(物件1)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原
 地番 3103番1
 地目 宅地
 地積 187.64㎡

(物件2)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原
 地番 3103番2
 地目 宅地
 地積 260.20㎡

(物件3)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原
 地番 3103番3
 地目 畑
 地積 132㎡

(物件4)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原
 地番 3103番4
 地目 宅地
 地積 9.05㎡

(物件5)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原3103番地2
 家屋番号 3103番2
 種類 居宅
 構造 木造瓦葺平家建
 床面積 110.25㎡

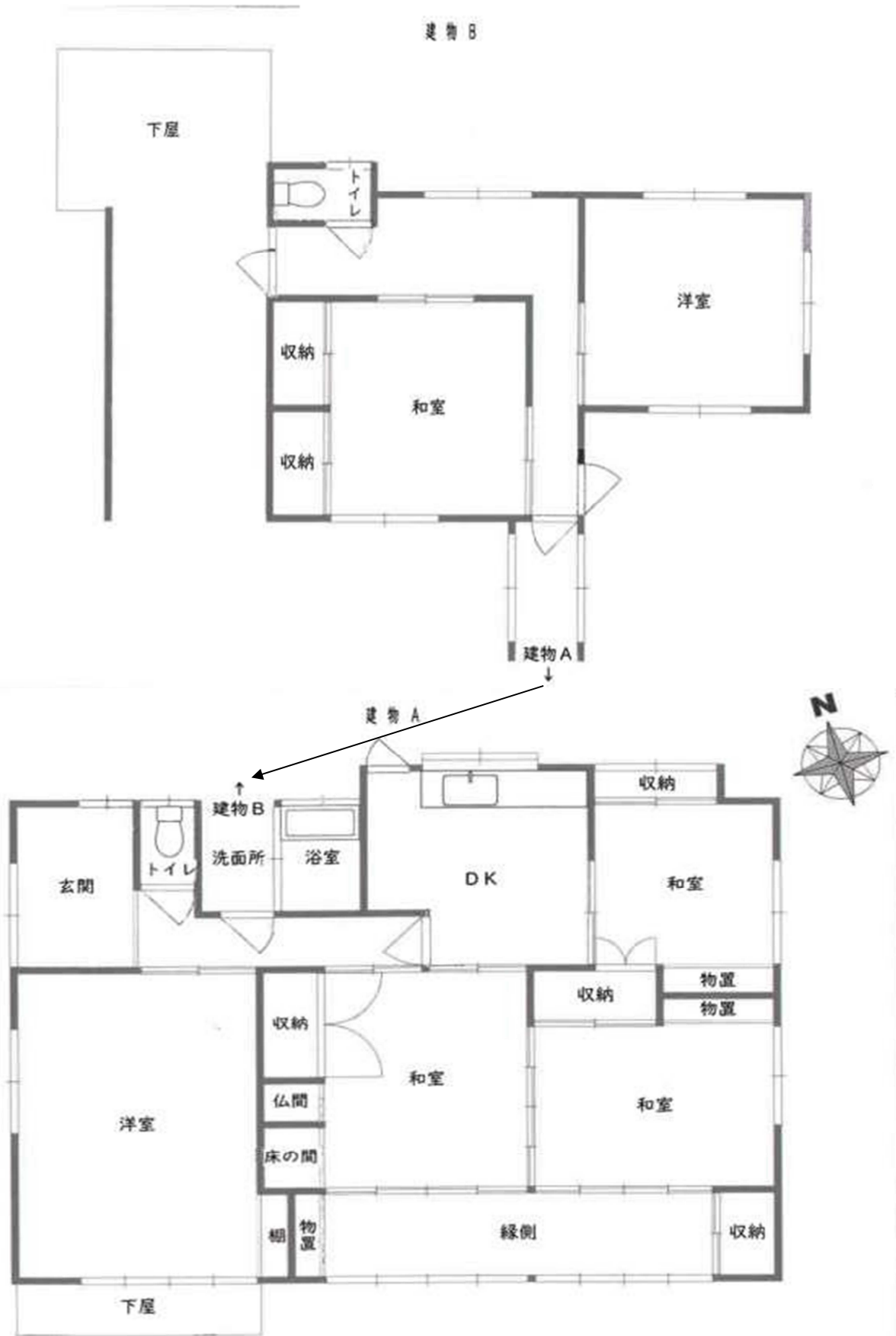
(物件6)

所在 宮崎県宮崎市村角町東原3103地3、3103番地2
 家屋番号 3103番3
 種類 居宅
 構造 木造かわらぶき平家建
 床面積 63.59㎡

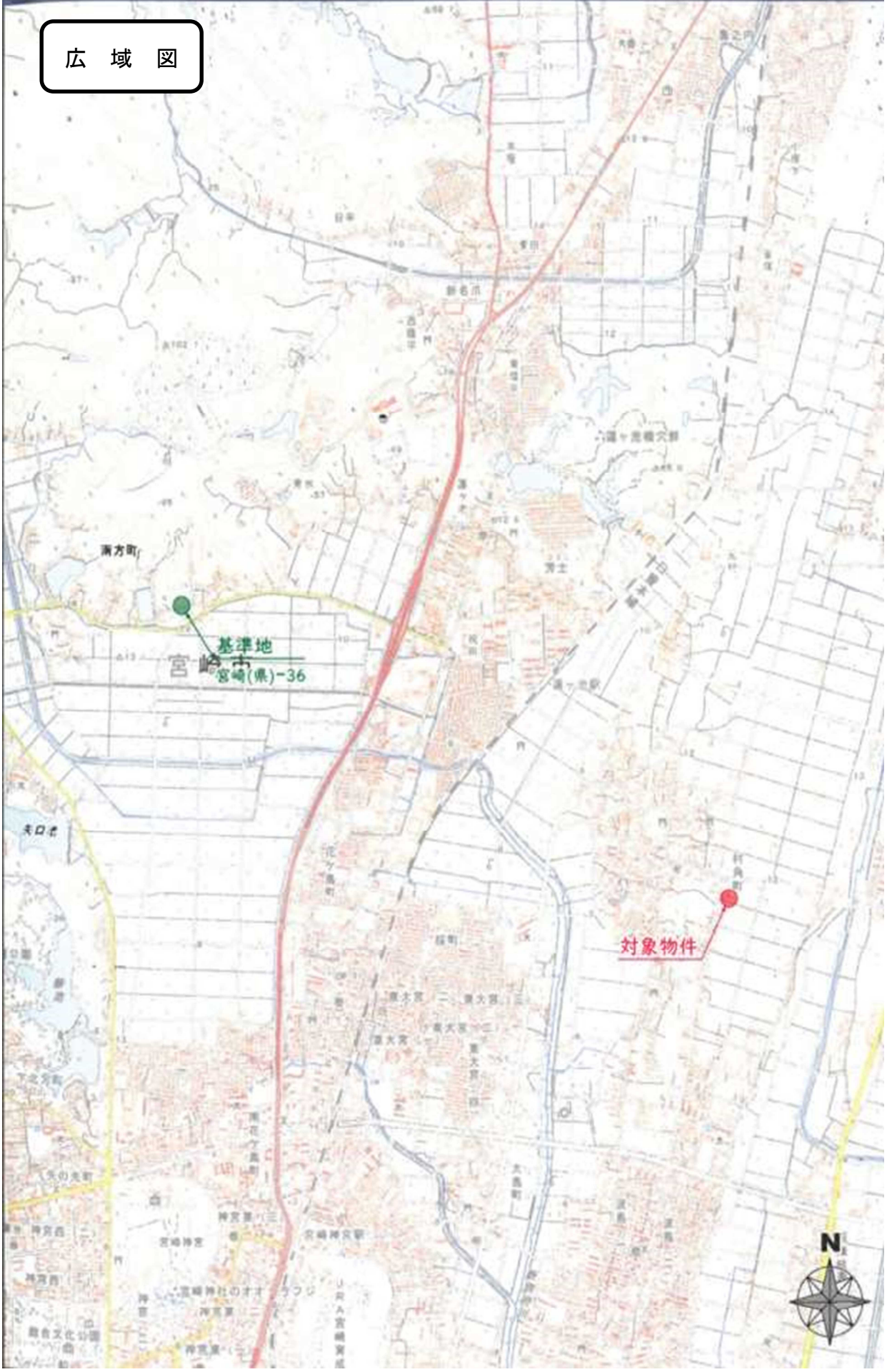
公法上の規制	市街化調整区域 (建ぺい率：70%、容積率：200%)
接道道路	南側：有効幅員約3m未舗装里道に等高に接面する (建築基準法の道路ではない)
隣地の利用状況	(東側) 倉庫、(西側) 作業所、(南側) 道路を介して農地、(北側) 倉庫

位置・交通	JR日豊線 蓮ヶ池駅 約2.4km(道路距離) 宮崎交通 村角バス停 約180km(道路距離)
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・上記不動産の表示はあくまで登記上の表示を記載したものであり、実際の面積等を保証するものではありません。 ・公売物件の北側に所有者不明の水槽(工作物)が存在します。対象土地の北側境界が不明確であるため、当該水槽及び建物(家屋番号3103番3)の下屋が目的外土地(3103番5)にそれぞれ越境している可能性があります。 ・隣地の北側の建物と接続されている倉庫については越境しています。 ・建物(家屋番号3103番3)の南東角に井戸が存在しますが使用状況は不明です。 ・境界については、買受人が隣接者と確認してください。 ・残置物については残置物の所有者に電話にて令和4年12月14日に買受人が処分しても良いと承諾を得ています。建物内、建物外にも大量に残地物があり以下に掲載する写真は残地物の一部です。 ・物件3について登記簿上の地目が畑(現況非農地)となっているため、買受適格証明が必要です。 ・周知の埋蔵文化財について 埋蔵文化財包蔵地区「東原遺跡」内に位置しており、未発見の遺跡が存在する可能性があります。文化財保護法第93条第1項に基づく届け出が必要です。 また、試掘費用は市の負担ですが、本調査に至った場合は所有者の負担となります。(詳細については宮崎市役所文化財課にお尋ねください。) ・消費税及び地方消費税の非課税財産(土地)と課税財産(家屋)が混在しています。 ・土壌汚染について 住宅地図・登記簿による地歴調査及び聞き取り等の結果においては、汚染リスクの端緒は確認されていません。 ・建物A、Bは市街化調整区域に存在するため、所有権移転及び建替え等に関しては、宮崎市開発審査課での協議等を要します。 ・供給処理施設について 上水道 あり 下水道 あり ガス なし
問合せ先	宮崎市役所 納税管理課 電話 0985-21-1741

間取図



広域図



売却区分番号

宮納-2

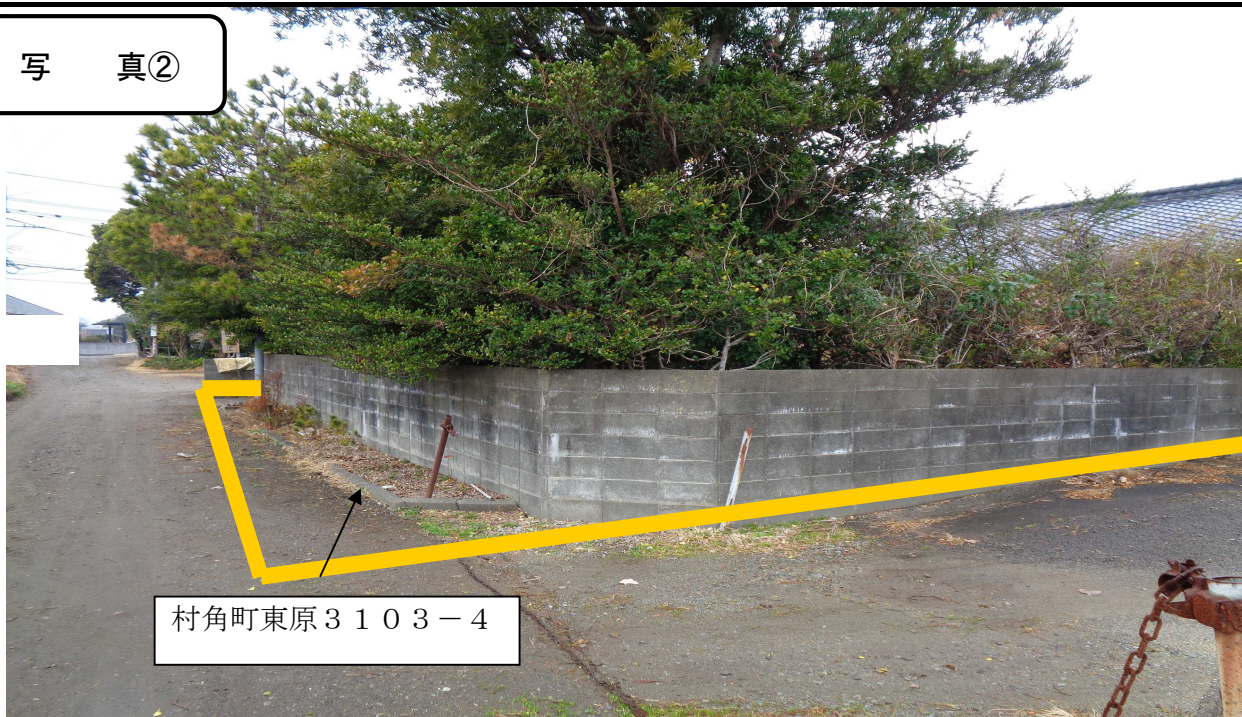
写真①

※範囲線は物件特定のためのイメージです。



① 北東方より

写真②



② 南東方より

売却区分番号

宮納-2

写真③



③ 残置物 (室外)

写真④



④ 残置物 (室内)

売却区分番号

宮納-2

写 真⑤



⑤ 南西方より

写 真⑥



⑥ 北西方より (水槽)

公売財産明細書

売却区分番号	宮納一 3	見積価額	1,984,000円
		公売保証金	200,000円

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容)

不動産の表示 (登記簿の表示による)

所 在 宮崎県宮崎市高岡町小山田字平原
 地 番 110番3
 地 目 宅地
 地 積 186.30㎡

公法上の規制	都市計画法：近隣商業地域 (建ぺい率：80%、容積率：200%)
接道道路	北東側：幅員約11.5m～13m (対面歩道2.5m含む) 舗装公道 (県道日南高岡線) に約0.3m～0.6m高く接面 南 側：幅員約6.2m～6.5m 舗装公道 (市道麓1号線) に約0.4m～0.6m高く接面
地盤・地勢	形状：間口 (東側) 約6.6m 奥行約11.5m～12.5mの概ね台形の画地 地勢：平坦地
位置	宮崎市高岡総合支所の南東方約3.8km (直線距離) に位置
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の表示はあくまで登記上の表示を記載したものであり、実際の面積等を保証するものではありません。 ・対象土地を所在地とする第三者の滅失した建物の登記があります。 (すでに壊されており、建物は現存していません) ・供給処理施設について 上水道 あり 下水道 あり ガス なし ・埋蔵文化財については、対象地は遺跡分布に含まれていません。 ・利用現況及び登記簿謄本の履歴から土壌汚染が存在することを示す端緒は確認されていません。 ・境界及び地下埋設物について 敷地内は雑草などの植物が茂っており、地表面や境界杭などの確認は行っていません。地下埋蔵物などの調査も行っていません。 境界については買受人が隣接者と確認してください。
問合せ先	宮崎市役所 納税管理課 電話 0985-21-1741

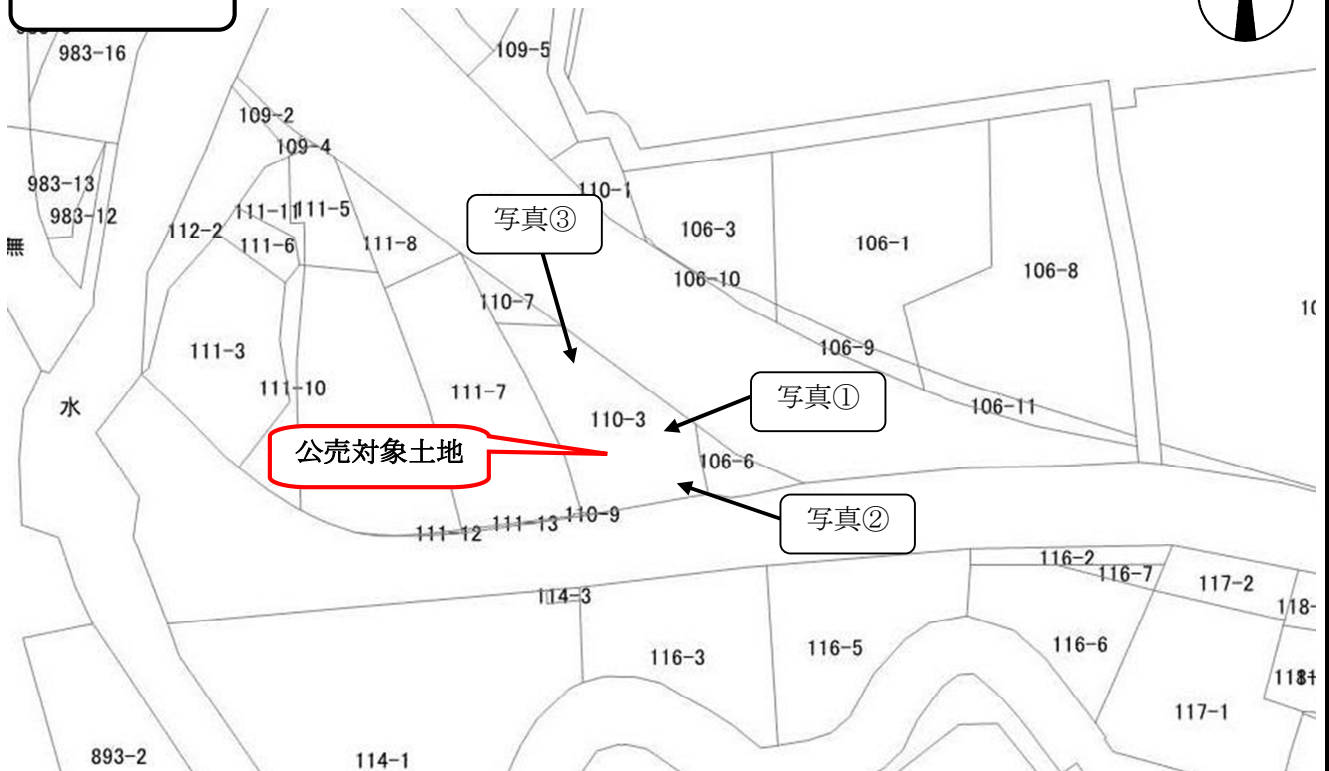
売却区分番号

宮納-3

所在図



公図



売却区分番号

宮納-3

写真①

※範囲線は物件特定のためのイメージです



写真②

※範囲線は物件特定のためのイメージです



売却区分番号

宮納-3

写真③

※範囲線は物件特定のためのイメージです



公売財産明細書

売却区分番号	宮納一 4	見積価額	5,823,000円
		公売保証金	590,000円

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容)

不動産の表示 (登記簿の表示による)

(物件1)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9124番1
 地目 畑
 地積 591㎡

(物件2)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9125番
 地目 畑
 地積 46㎡

(物件3)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9126番1
 地目 畑
 地積 574㎡

(物件4)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9127番1
 地目 山林
 地積 22㎡

(物件5)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9128番
 地目 畑
 地積 618㎡

(物件6)

所在 宮崎県宮崎市大字島之内字六ツ江
 地番 9153番2
 地目 畑
 地積 139㎡

公法上の規制	農業振興地域・農用地区域外
接道道路	物件2、物件3及び物件4の北側において、幅員約10.5mの舗装市道にほぼ等高に接面する
地盤・地勢	登記地積：591㎡、46㎡、574㎡、22㎡、618㎡、139㎡ 合計 1990㎡ 間口：約67.5m 奥行：約38～30m 形状：概ね長方形地
位置	最寄駅：JR日豊本線 日向住吉駅まで道路距離約1.3km

<p>その他事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・対象不動産には第三者の所有・使用する建物（店舗）の敷地及び駐車場用地となっています。 ・対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地域内には所在していません。 ・対象不動産は借地権が付着しており、月額30,000円の借地料を得ています。このことについての契約書は紛失しており、登記も行われていない状態です。 ・対象物件は農用地未指定の畑地地域に存し、農作物販売の店舗の敷地として利用されています。建物所有者は土地所有者と異っており、建物所有者は土地所有者に借地料を支払っているため、本土地は賃料収入を得る収益物件となります。 ・対象不動産上に設置されています建物は農作物販売店舗敷地となっており別の目的で使用する場合や建物の変更を行う場合は別途、開発審査課との協議が必要になります。 ・上記使用貸借に係る権利の有効性等について、市は判断しません。 ・買受人は、買受後の使用权・借地権・利用権等について建物所有・使用者との協議を要しますが、市は関与しません。 ・境界については、買受人が隣接者と確認してください。 ・物件5と物件6の間に字図上、里道が縦断しています。詳しくは里道を管理しております宮崎市役所用地管理課にお問い合わせください。
<p>問合せ先</p>	<p>宮崎市役所 納税管理課 電話 0985-21-1741</p>

売却区分番号

宮納-4

所在図



公図



売却区分番号

宮納-4

写真①



遠景 北東方より

写真②



遠景 西方より

不動産公売会場案内

日時	令和5年5月23日（火）	午前9時45分受付
会場	宮崎市橘通西1丁目1-2 宮崎市役所 会議室棟大会議室	
その他	駐車台数には限りがございますので、できるだけ公共の交通機関をご利用ください。	



庁舎

1. [本庁舎](#)
2. [第二庁舎](#)
3. [第三庁舎](#)
4. [第四庁舎](#)
5. [会議室棟（公売会場）](#)

駐車場

- a. 本庁舎前駐車場 b. 第3駐車場（34台） c. 第4駐車場（38台）
- d. **第5駐車場（104台）** e. 河川敷駐車場（89台） f. 第四庁舎駐車場（27台）

委任状

令和 年 月 日

宮崎市長 殿

(委任者) 住 所 _____

氏 名 _____ 印

Tel ()

私は下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所 _____

氏 名 _____ 印

Tel ()

委任事項

令和 年 月 日の公売に関する次の事項

- 1) 公売保証金及び買受代金の納付の権限
(公売保証金及び買受代金が返還される場合の受領の権限)
- 2) 入札書提出の権限
- 3) 買受人となった場合の権利移転(不動産登記)手続きに関する権限
- 4) 上記1から3までに付帯する一切の権限

注意事項

- 1) 印鑑は認印可です。本書提出時に受任者の身分証を確認させていただきます。
- 2) 委任者が法人の場合は、「氏名又は名称」の欄に法人名・代表者の資格及び代表者名を必ず併記してください。

共同入札代表者届出書

令和 年 月 日に宮崎市が行う不動産公売の入札にあたり、

(住所) _____

(氏名) _____ を共同入札代表者に定めましたのでお届けします。

令和 年 月 日

共同入札者

住 所	氏 名	持分権割合	印 鑑	電話番号	備 考
		—			共同入札 代 表 者
		—			
		—			
		—			
		—			

(注) 共同入札者全員を記載してください。
持分権割合は共同入札者の個人ごとの持分割合を記載してください。
例えば1 / 2 とか1 / 6 という記入のしかたになります。
この届出書は入札参加物件ごとに必要です。

入 札 書

令和 年 月 日

宮 崎 市 長 殿

住民票又は、商業登記簿上の住所を記入してください。

入 札 者	住所	宮崎市橘通西6丁目10番1号
	氏名 (名称)	納 税 太 郎
代 理 人	住所	
	氏名	

宮崎市告示第

号に基づいて、次のとおり入札します。

入札価額は、アラビア数字ではっきりと分かるように記入してください。

売却区分番号	入 札 価 額 (円)
1	¥ 1 2 , 3 4 5 , 6 7 8 円

(注意事項)

- 1 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 2 書き損じたときは、訂正しないで新しい用紙を請求してください。
- 3 数人が共同で入札する共同入札の場合、入札書は共同入札用の入札書となり、別の入札書になりますのでご注意ください。ご不明な点は、受付でご確認ください。
- 4 本人以外の者が入札する場合、入札に先立って代理権限を証する委任状を提出してください。
- 5 入札者及び代理人の住所・氏名（名称）は、住民登録上又は商業登記簿上のものを記入してください。
- 6 架空の名義又は他人の名義を使わないでください。
- 7 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字をつけてください。
- 8 入札価額の数字はアラビア数字を使用してください。
- 9 一度提出した入札書の引換え、変更又は取消はできません。

入 札 書

令和 年 月 日

宮 崎 市 長 殿

住民票又は、商業登記簿上の住所を記入してください。

入 札 者	住所 →	宮崎市松橋7丁目1番1号
	氏名 (名称) →	株式会社 市税不動産 代表取締役 市税太郎
代 理 人	住所 →	宮崎市淀川5丁目5番5号
	氏名 →	県 税 花 子

宮崎市告示第

号に基づいて、次のとおり入札します。

入札価額は、アラビア数字ではっきりと分かるように記入してください。

売却区分番号	入 札 価 額 (円)
1	→ ¥987, 654, 321 円

(注意事項)

- 1 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 2 書き損じたときは、訂正しないで新しい用紙を請求してください。
- 3 数人が共同で入札する共同入札の場合、入札書は共同入札用の入札書となり、別の入札書になりますのでご注意ください。ご不明な点は、受付でご確認ください。
- 4 本人以外の者が入札する場合、入札に先立って代理権限を証する委任状を提出してください。
- 5 入札者及び代理人の住所・氏名（名称）は、住民登録上又は商業登記簿上のものを記入してください。
- 6 架空の名義又は他人の名義を使わないでください。
- 7 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字をつけてください。
- 8 入札価額の数字はアラビア数字を使用してください。
- 9 一度提出した入札書の引換え、変更又は取消はできません。

入 札 書 (共同入札用)

令和 年 月 日

宮 崎 市 長 殿

入 札 者	住所	共同入札者全員を裏面に記入してください
	氏名 (名称)	
代 理 人	住所	
	氏名	

宮崎市告示第 号に基づいて、次のとおり入札します。

入札価額は、アラビア数字ではっきりと分かるように記入してください。

売却区分番号	入 札 価 額 (円)
1	→ ￥55, 444, 321 円

(注意事項)

- 1 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 2 書き損じたときは、訂正しないで新しい用紙を請求してください。
- 3 数人が共同で入札する共同入札の場合、この入札書に記入しますが、共同入札でない場合は、別の入札書になりますので、ご注意ください。ご不明な点は、受付でご確認ください。
- 4 共同入札の場合、入札者の欄は裏面を使用しますので、裏面に共同入札者全員の住所・氏名(名称)・持分割合を必ず記入してください。
- 5 本人以外の者が入札する場合、入札に先立って代理権限を証する委任状を提出してください。
- 6 入札者及び代理人の住所・氏名(名称)は、住民登録上又は商業登記簿上のものを記入してください。
- 7 架空の名義又は他人の名義を使わないでください。
- 8 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字をつけてください。
- 9 入札価額の数字はアラビア数字を使用してください。
- 10 一度提出した入札書の引換え、変更又は取消はできません。

住民票又は、商業登記簿上の住所を記入してください。

入札者	住所 →	宮崎市中村東5丁目10番2号	持分割合	共同入札 代 表 者
	氏名 (名称) →	市 税 一 郎	1 2	
入札者	住所 →	宮崎市中村東5丁目10番2号	持分割合	
	氏名 (名称) →	市 税 花 子	1 2	
入札者	住所		持分割合	
	氏名 (名称)			
入札者	住所		持分割合	
	氏名 (名称)			
入札者	住所		持分割合	
	氏名 (名称)			
入札者	住所		持分割合	
	氏名 (名称)			
入札者	住所		持分割合	
	氏名 (名称)			

陳 述 書 (個人用)

宮崎市長 殿

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

私は、暴力団員等ではありません。

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

自己の計算において私に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

売却区分番号		陳述書作成日	令和 年 月 日
入札者 (買受申込者)	住 所	〒 —	
	(フリガナ)	電話番号 ()	
	氏 名		
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

- 1 本様式は、入札者(買受申込者)が個人の場合に使用する陳述書です。
陳述書は、入札等を行う財産(売却区分番号)ごとに作成し、入札等までに提出してください。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 5 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 6 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者)に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。)がいる場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 7 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(国税徴収法第189条)。

陳述書（法人用）

宮崎市長 殿

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

自己の計算において当法人に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

売却区分番号		陳述書作成日	令和 年 月 日
入札者 (買受申込者)	法人所在地	〒 ー	
	(フリガナ)	電話番号 ()	
	法人名称		
	代表者氏名		
	役員	陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」のとおり	

【注意事項】

- 1 本様式は、入札者(買受申込者)が法人の場合に使用する陳述書です。
陳述書は、入札等を行う財産(売却区分番号)ごとに作成し、入札等までに提出してください。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」を併せて提出してください。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 5 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 6 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 7 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者)に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。)がいる場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 8 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(国税徴収法第189条)。

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒 —		
	(フリガナ)	-----		
	氏 名		役職	
生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
2	住 所	〒 —		
	(フリガナ)	-----		
	氏 名		役職	
生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
3	住 所	〒 —		
	(フリガナ)	-----		
	氏 名		役職	
生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
4	住 所	〒 —		
	(フリガナ)	-----		
	氏 名		役職	
生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
5	住 所	〒 —		
	(フリガナ)	-----		
	氏 名		役職	
生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性

【注意事項】

- 1 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

□個人	住 所	〒 —			
	(フリガナ)				
	氏 名				
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年	月	日
			性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性	
□法人	法人所在地	〒 —			
	(フリガナ)				
	法人名称				
	役 員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 5 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒 ー		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
2	住 所	〒 ー		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
3	住 所	〒 ー		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
4	住 所	〒 ー		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
5	住 所	〒 ー		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性

【注意事項】

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)に記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

陳述書 (個人用)

宮崎市長 殿

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

私は、暴力団員等ではありません。

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

自己の計算において私に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

売却区分番号	1	陳述書作成日	令和 4 年 11 月 15 日
入札者 (買受申込者)	住所	〒880-0001 宮崎市橘通西1丁目1番1号 電話番号 0985 (21) 1741	
	(フリガナ)	ノウゼイ タロウ	
	氏名	納税 太郎	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	64 年 1 月 1 日	性別 ☒ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

- 本様式は、入札者(買受申込者)が個人の場合に使用する陳述書です。
陳述書は、入札等を行う財産(売却区分番号)ごとに作成し、入札等までに提出してください。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者)に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。)がいる場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(国税徴収法第189条)。

陳述書（法人用）

宮崎市長 殿

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

- 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。
※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

- 自己の計算において当法人に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

売却区分番号	2	陳述書作成日	令和 4 年 11 月 15 日
入札者 (買受申込者)	法人所在地	〒880-0211 宮崎市佐土原町下田島20660番地 電話番号 0985 (21) 1741	
	(フリガナ)	カブシキガイシャ シゼイフドウサン	
	法人名称	株式会社 市税不動産	
	代表者氏名	代表取締役 市税太郎	
役員	陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」のとおり		

【注意事項】

- 本様式は、入札者(買受申込者)が法人の場合に使用する陳述書です。
陳述書は、入札等を行う財産(売却区分番号)ごとに作成し、入札等までに提出してください。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」を併せて提出してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者)に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。)がいる場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(国税徴収法第189条)。

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒 880 - 0211 宮崎市佐土原町下田島20660番地		
	(フリガナ)	シゼイ タロウ		
	氏 名	市税 太郎	役職	代表取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	44年 4月 4日	性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
2	住 所	〒 889 - 1701 宮崎市田野町甲2818番地		
	(フリガナ)	シゼイ イチロウ		
	氏 名	市税 一郎	役職	取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	2年 2月 2日	性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
3	住 所	〒 880 - 2321 宮崎市高岡町内山2887番地		
	(フリガナ)	シゼイ ハナコ		
	氏 名	市税 花子	役職	監査役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	3年 3月 3日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input checked="" type="checkbox"/> 女性
4	住 所	〒 -		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
5	住 所	〒 -		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性

【注意事項】

- 1 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)に記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する口にチェックを入れてください。

<input checked="" type="checkbox"/> 個人	住所	〒 880 - 2321 宮崎市清武町西新町1番地1		
	(フリガナ)	ケンゼイ ハナコ		
	氏名	県税 花子		
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	55年 5月 5日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input checked="" type="checkbox"/> 女性
<input type="checkbox"/> 法人	法人所在地	〒 -		
	(フリガナ)			
	法人名称			
	役員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり		

【注意事項】

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 5 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住所	〒 880 - 0211 宮崎市佐土原町下田島20660番地			
	(フリガナ)	シゼイ タロウ			
	氏名	市税 太郎	役職	代表取締役	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	40年 4月 4日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
2	住所	〒 889 - 1701 宮崎市田野町甲2818番地			
	(フリガナ)	シゼイ イチロウ			
	氏名	市税 一郎	役職	取締役	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	2年 2月 2日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
3	住所	〒 880 - 2321 宮崎市高岡町内山2887番地			
	(フリガナ)	シゼイ ハナコ			
	氏名	市税 花子	役職	監査役	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	3年 3月 3日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input checked="" type="checkbox"/> 女性
4	住所	〒 -			
	(フリガナ)				
	氏名		役職		
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
5	住所	〒 -			
	(フリガナ)				
	氏名		役職		
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性

【注意事項】

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。